



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 29.02.2024 № 1371п **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а

также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной муниципальной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной муниципальной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 29.02.2024 № 1371р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010065:3053	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Львовская, 10	Не установлены	Деятельность не запрещена действующим законодательством РФ	158,6	Вход отдельный. Системы инженерного обеспечения имеются	34-34-01/243/2011-219 от 06.12.2011	№ 4325/23 от 14.12.2023	16354,83	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010063:6517	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Батова, 4	Не установлены	Деятельность не запрещена действующим законодательством РФ	13,3	Вход совместный с другими пользователями. Имеется окно. Системы инженерного	34-34/001-34/001/063/2015-583/1 от 11.01.2016	№ 4324/23 от 14.12.2023	1327,47	5 лет

3	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010059:3157	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11, пом. I	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	133,8	Вход отдельный. Окна нет. Системы инженерного обеспечения имеются	34-34-01/228/2010-171 от 17.11.2010	№ 4313/23 от 14.12.2023	12348,4	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010023:1904 34:34:010023:1906	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, 40	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	62,0 (состоит из 55,8 и 6,2)	Вход совместный с другими пользователями. Имеются окна. Системы инженерного обеспечения имеются	34-34:010023:1904-34/001/2017-1 34:34:010023:1906-34/001/2017-1 от 13.12.2017	№ 4543/23 от 20.12.2023	6294,86	5 лет
5	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010031:5864	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, 26	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	355,6	Вход отдельный. Системы инженерного обеспечения имеются	34-34-01/067/2011-80 от 16.02.2011	№ 3708/23 от 25.11.2023	33998,91	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010059:5298	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, 9	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	94,5	Вход совместный с другими пользователями. Системы инженерного обеспечения имеются	34-34/001-34/001/150/2016-81/1 от 06.10.2016	№ 3705/23 от 25.11.2023	9636,17	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:010059:5393	Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 197	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	100,9	Вход совместный с другими пользователями. Имеются окна. Системы инженерного обеспечения имеются	34:34:010059:5393-34/001/2017-1 от 02.08.2017	№ 3707/23 от 25.11.2023	10082,94	5 лет
8	Помещение (этаж №1) кадастровый номер 34:34:060028:1110	Волгоград, Советский район, ул. Логовская, 1	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	23,4	Вход через подъезд, совместный с другими собственниками. Имеется окно. Системы инженерного обеспечения	34:34:060028:1110-34/001/2017-1 от 27.09.2017	№ 3706/23 от 25.11.2023	2885,92	5 лет

9	Помещение (этаж №1) кадастровый номер 34:34:060028:1111	Волгоград, Советский район, ул. Логовская, 1	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательст вом РФ	72,3	имеются Вход через подъезд, совместный с другими собственниками. Имеются окна. Системы инженерного обеспечения имеются	34:34:060028:1111 -34/001/2017-1 от 27.09.2017	№ 3706/23 от 25.11.2023	8916,76	5 лет
---	---	---	-------------------	--	------	--	--	----------------------------	---------	-------