



Имущественные налоги в вопросах и ответах

Вопрос 1: Срок уплаты по имущественным налогам.

Ответ: Начиная с 2016 года для физических лиц установлен единый срок уплаты земельного и транспортного налогов, налога на имущество физических лиц - не позднее 1 декабря 2016 года.

Пени за несвоевременную уплату имущественных налогов будут начисляться со 2 декабря 2016 года.

Вопрос 2: Почему начислен налог за весь год, если продал машину в августе прошлого года?

Ответ: Имущественные налоги физическим лицам исчисляются налоговым органом на основании сведений, которые поступают от регистрирующих органов. Поэтому, правильность исчисления сумм имущественных налогов, во многом, зависит от полноты и качества сведений, содержащихся в информационных ресурсах регистрирующих органов и передаваемых в налоговый орган.

В случае продажи транспортного средства в течение налогового периода исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данное транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если в налоговом уведомлении указано, что налог исчислен за 12 месяцев, то необходимо обратиться в налоговый орган с заполненным заявлением, приложенным к налоговому уведомлению.

Налоговый орган на основании запрошенных из органов ГИБДД уточненных сведений проведет перерасчет транспортного налога и направит уточненное налоговое уведомление.

Кроме того, в случае если новый собственник не перерегистрировал автомобиль в органах ГИБДД, то плательщиком будет являться предыдущий собственник, вплоть до поступления сведений о снятии с регистрационного учета транспортного средства.

Вопрос 3: Почему за угнанный автомобиль исчислен транспортный налог?

Ответ: Согласно, пункту 7 ст. 358 НК РФ транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом не являются объектом налогообложения.

Сведения о нахождении автомобиля в федеральном розыске и возбуждении уголовного дела, правоохранными органами в налоговый орган не предоставляются.

Налогоплательщиком самостоятельно представляется в налоговый орган факт нахождения угнанного автомобиля в розыске - подлинник справки об угоне,

которая выдается органами, осуществляющими работу по расследованию и раскрытию угонов (краж) транспортных средств. Указанная справка в налоговый орган предоставляется ежегодно.

Вопрос 4: Почему возросла сумма по налогу на имущество физических лиц в этом году?

Ответ: Размер суммы налога на имущество физических лиц зависит от размера налоговой базы, налоговой ставки, размера доли в праве, периода владения, размера льгот и размера вычета к налоговой базе.

При исчислении налога за 2015 год применен повышающий коэффициент-дефлятор, который равен 1,147.

Так, пунктом 4 статьи 406 НК РФ установлено, что при определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования.

Вопрос 5: Почему я получил налоговое уведомление? Ранее не получал. Являюсь пенсионером. Почему теперь нужно платить налог на имущество?

Ответ: В связи с введением с 1 января 2015г. 32 главы Налогового кодекса изменился порядок предоставления льготы по объектам недвижимости.

Согласно ст. 407 НК РФ налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот (например: в отношении одного жилого дома по своему выбору вне зависимости от количества жилых домов, принадлежащих на праве собственности). До 2015г. налоговая льгота предоставлялась на все объекты недвижимости находящиеся в собственности.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

В случае непредставления налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Вопрос 6: Как узнать, имею ли я право на налоговый льготы по имущественным налогам.

Ответ: Узнать о льготных категориях граждан по земельному и транспортному налогам и налогу на имущество физических лиц за 2015 год можно с помощью электронного сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по

имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru или в налоговом органе.

Вопрос 7: В случае обнаружения некорректной информации в налоговом уведомлении (неправильно указан адрес объекта, ФИО, ИНН, указан проданный объект и др.) каков порядок уточнения налоговых обязательств?

Ответ: Необходимо обратиться в налоговый орган с описанием проблемы в форме заявления, приложенного к налоговому уведомлению. Иначе в дальнейшем не избежать получения уведомлений с теми же ошибками. Заявление можно направить через Личный кабинет.

Вопрос 8: облагаются ли налогом недостроенные объекты?

Ответ: По ранее действующему законодательству, недостроенное здание не признавалось объектом налогообложения и, соответственно, налогом на имущество физических лиц не облагалось. По новым правилам такие объекты за 2015 г. подлежат налогообложению, в том случае если определена величина стоимости объекта.

Вопрос 9: На основании чего налоговые органы начисляют имущественные налоги, и почему налоговые органы производят перерасчет?

Ответ: Имущественные налоги физическим лицам исчисляются налоговым органом на основании сведений, которые поступают от регистрирующих органов. В случае, когда из регистрирующего органа получены уточненные сведения об объектах собственности, налоговый орган вправе произвести перерасчет имущественных налогов за 3 предыдущих года по отчужденным объектам.

То есть, если квартира была продана в 2015 году, то в 2016 году налогоплательщику будет предъявлен налог за период владения в 2015 году.

Вопрос 10: Почему не все налогоплательщики получают уведомление на уплату налога в бумажном виде?

Со 2 июня 2016 года изменился порядок получения документов из налоговых органов, в том числе уведомлений на уплату имущественных налогов.

Налогоплательщики, имеющие доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», в этом году налоговые уведомления на уплату имущественных налогов будут направлены в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.