



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ФЕВ 2024 № 1236/р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -  
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования  
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 26 FEB 2014 № 1236р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:050028:2933	Волгоград, Ворошиловский район, Липецкая, д. 1	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	31,0	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы – линолеум, стены – окрашенные,	№ 34-34/001-34/001/122/2016-716/1 от 15.07.2016	№ 760-23 от 19.10.2023	4 262,50	5 лет

							обои, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения — имеются	№ 34-34/001-34/001/122/2016-712/1 от 15.07.2016	№ 760-23 от 19.10.2023	1883,75		5 лет
2	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:050028:2930	Волгоград, Ворошиловский район, Липецкая, д. 1	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	13,7	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы — линолеум, стены — окрашенные, обои, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения — имеются	№ 34-34/001-34/001/155/2016-651/1 от 15.11.2016	№ 4655/23 от 20.12.2023	5122,36		5 лет	
3	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:040023:5693	Волгоград, Центральный район, ул. им. Рокоссовского, 24а	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	39,3	Вход, санузел совместные с пользователями и собственниками. Полы — деревянные, стены — окрашенные, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения — имеются	№ 34-34/001-34/001/155/2016-653/1 от 15.11.2016	№ 3744/23 от 25.11.2023	17699,33		5 лет	
4	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:040023:5246	Волгоград, Центральный район, ул. им. Рокоссовского, 24а пом. III	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	133,6	Вход со двора. Полы — линолеум, стены — окрашенные, обои, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения — имеются	№ 34-34/001-34/001/122/2016-719/1 от	№ 3717/23 от 25.11.2023	3895,06		5 лет	
5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Ворошиловский район,	Не установлены	Деятельность, не запрещенная	32,3	Вход со двора, санузел общие с другими						

кадастровый номер 34:34:050036:654	ул. им. Огарева, 18		действующим законодательством РФ		собственниками. Полы – деревянные, стены – окрашенные, обои, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются	15.07.2016	№ 4550/23 от 20.12.2023	1083,98	5 лет
6 Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:050040:2802	Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. милиционера Буханцева, 42	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	8,8	Вход с улицы, санузел общие с другими собственниками. Полы – деревянные, стены – обои, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются	№ 34-34/001- 34/001/122/2016- 727/1 от 15.07.2016	№ 4550/23 от 20.12.2023	1083,98	5 лет
7 Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:040014:4740	Волгоград, Центральный район, ул. Хиросимы, 9	Не установлены	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ	109,4	Вход со двора, санузел общие с другими собственниками. Полы – деревянные, стены – окрашенные, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются	№ 34:34:040014:4740 -34/001/2017-1 от 13.02.2017	№ 3743/23 от 25.11.2023	12972,65	5 лет