



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2024 № 847р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1

к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 13.02.2024 № 847р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определенной рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение №III (подвал) кадастровый номер 34:34:030026:1276	Волгоград, Дзержинский район, Ул. Республиканская, 22	Не установлены	271,2	Вход отдельный со двора жилого дома.. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, линолеум, стены – окрашенные, потолок - побелен. Окна имеются. Имеются все системы инженерного обеспечения.	№ 34-34-01/072/2012-502 от 24.05.2012	№ 4623/23 от 20.12.2023	33007,75	5 лет
2	Нежилое помещение (цоколь) кадастровый	Волгоград, Дзержинский район, Ул. 51-й Гвардейской, 15	Не установлены	117,4	Вход отдельный. Состояние удовлетворительное. Пол – плитка,	№ 34-34-01/079/2014-248 от 06.06.2014	№ 4651/23 от 20.12.2023	18580,90	5 лет

	номер 34:34:030032:2511	пом. I				линолеум, стены – кафель, обои, потолок - побелен. Окна имеются. Имеются все системы инженерного обеспечения.				
3	Нежилое помещение (1 этаж) кадастровый номер 34:34:030072:2566	Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, 48	Не установлены	10,3		Вход через подъезд №7 жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, линолеум, стены – окрашенные, обои, потолок -побелен. Водоснабжение, отопление – имеются.	№ 34-34- 01/076/2010-179 от 23.03.2010	№ 4620/23 от 20.12.2023	1301,2	5 лет
4	Нежилое помещение (1 этаж) кадастровый номер 34:34:030072:2567	Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, 48	Не установлены	10,3		Вход через подъезд №1 жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, линолеум, стены – окрашенные, обои, потолок -побелен. Водоснабжение, отопление – имеются.	№ 34-34- 01/076/2010-180 от 23.03.2010	№ 4652/23 от 20.12.2023	1393,49	5 лет
5	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030070:5299	Волгоград, Дзержинский район, ул. Новодвинская, 30	Не установлены	53,5		Вход совместный с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы –линолеум, стены – окрашенные, обои, потолок – побелен.. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – совместного пользования.	№ 34-34/001- 34/001/155/2016- 705/1 от 18.11.2016	№ 4354/23 от 14.12.2023	7103,73	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал) кадастровый	Волгоград, Дзержинский район, ул. Республиканская, 8	Не установлены	17,5		Вход совместный с другими пользователями. Состояние	№34:34:030026:17 41-34/209/2019-1 от 06.08.2019	№4622/23 от 20.12.2023	2873,85	5 лет

<p>номер 34:34:030026:1741</p>							
<p>7 Нежилое помещение № 1 (подвал) кадастровый номер 34:34:030130:1238</p>	<p>Волгоград, Дзержинский район, ул. Нильская, 3</p>	<p>Не установлены</p>	<p>46,6</p>	<p>удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, обои, потолок - побелен. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая.</p>	<p>№4656/23 от 20.12.2023</p>	<p>4560,74</p>	<p>5 лет</p>
<p>8 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,1 кв.м, состоящее из встроенного нежилого помещения (1 этаж) площадью 23,4 кв.м кадастровый номер 34:34:030052:3748 и нежилого помещения (1 этаж) площадью 16,7 кв.м 34:34:030052:3743</p>	<p>Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Землячки, 27</p>	<p>Не установлены</p>	<p>40,1</p>	<p>Вход совместный с другими пользователями через подъезд жилого дома. Полы – бетонные, стены – окрашены, обои. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – в местах общего пользования.</p>	<p>№ 34-34/001- 34/001/060/2015- 31/1 от 23.03.2015; № 34-34/001- 34/001/060/2015- 35/1 от 26.03.20215</p>	<p>10795,00</p>	<p>5 лет</p>