



117

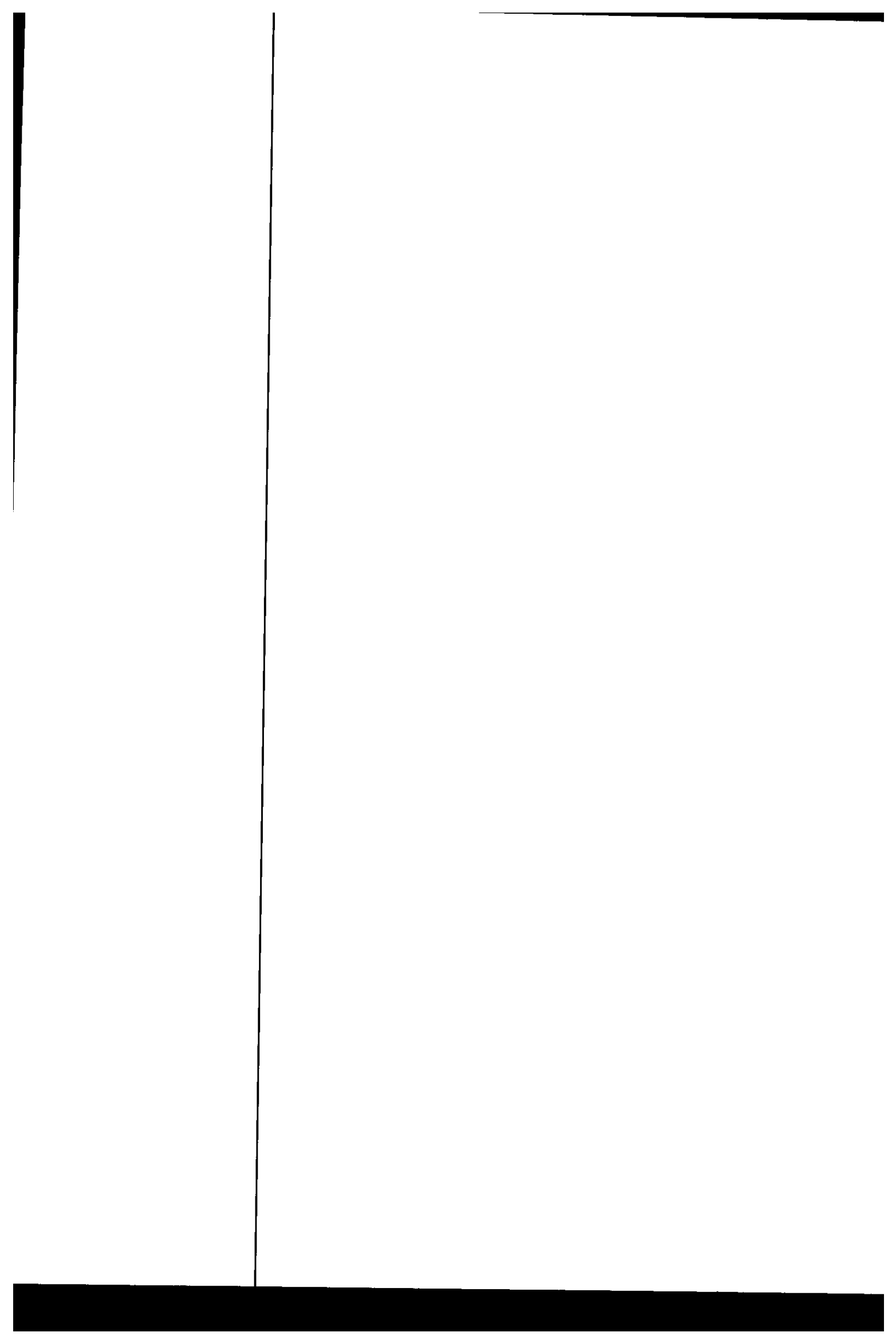
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 12 ДЕК 2018 № 4818Р **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества



Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

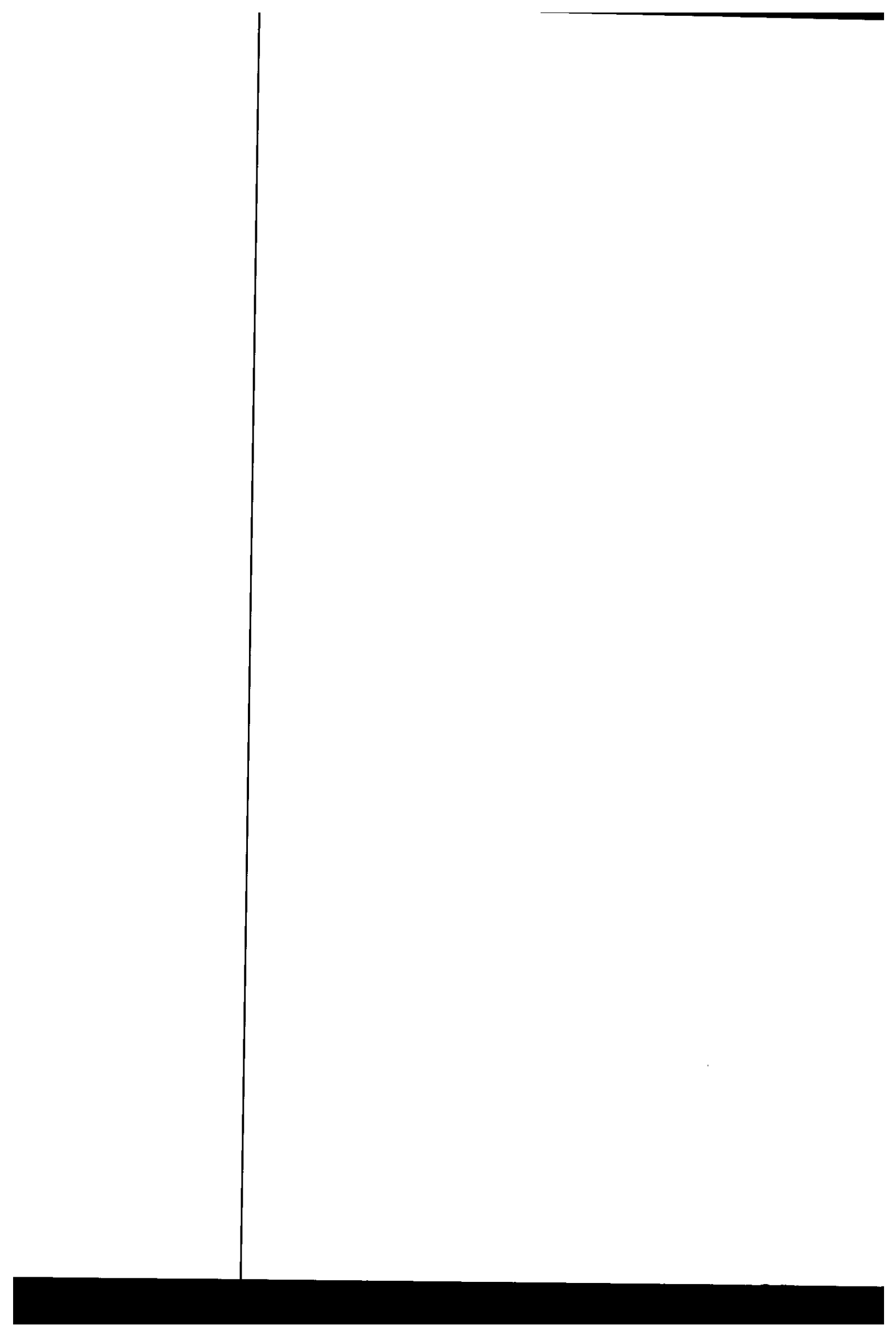
3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

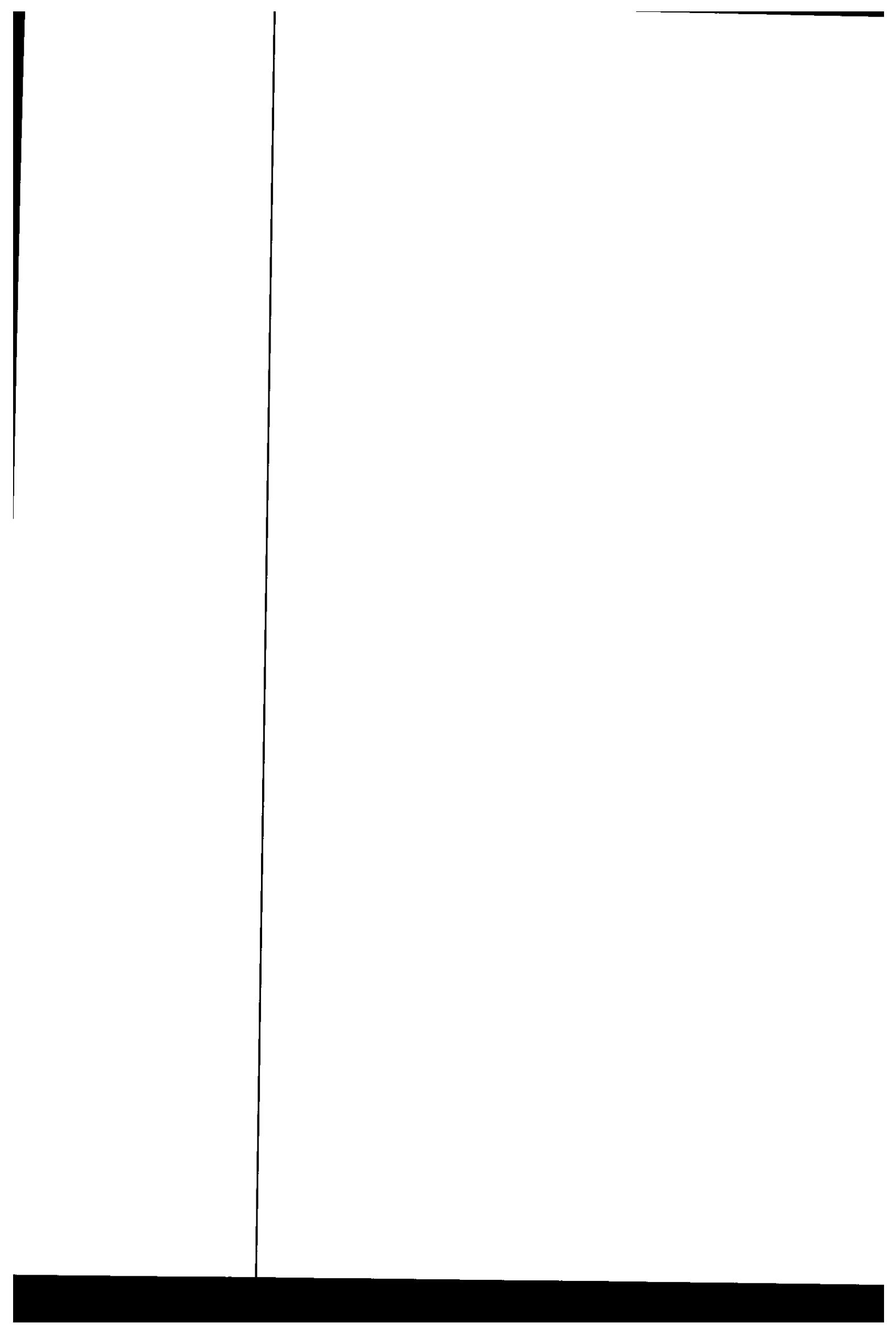


Приложение №1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 2 ДЕК 2018 № 4818р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Бькова, 4а	12,0	№ 34-34-01/190/2010-51 от 09.08.2010	№ 5405/18 от 09.10.2018	1800,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Льговская, 10	158,6	№ 34-34-01/243/2011-219 от 06.12.2011	№ 6057/18 от 07.11.2018	14247,00	5 лет
3	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Жолудева, 20а	13,6	№ 34-34/001-34/001/063/2015-347/Г от 22.06.2015	№ 6112/18 от 09.11.2018	2448,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Шурухина, 3	26,4	№ 34-34-01/164/2009-339 от 09.09.2009	№ 5407/18 от 09.10.2018	3155,00	5 лет
5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район,	68,7	№ 34-34-01/217/2014-555 от 11.12.2014	№ 5332/18 от 02.10.2018	6870,00	5 лет



6	Нежилое помещение (подвал)	ул. им. Жолудева, 22 Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, 9	69,8	№ 34-34/001-34/001/150/2016-76/1 от 06.10.2016	№5406/18 от 09.10.2018	6980,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, 9	57,4	№34-34/001-34/001/150/2016-75/1 от 06.10.2016	№5531/18 от 18.10.2018	5740,00	5 лет
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, 9	43,4	№ 34-34/001-34/001/150/2016-78/1 от 06.10.2016	№ 5331/18 от 02.10.2018	4340,00	5 лет
9	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт. им. В.И. Ленина, 173	30,6	№ 34-34/001-34/001/150/2016-62/1 от 29.09.2016	№ 5408/18 от 09.10.2018	5498,00	5 лет
10	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, 40	62,0	№ 34:34:010023:1906-34/001/2017-1, №34:34:010023:1904-34/001/2017-1 от 13.12.2017	№ 6113/18 от 09.11.2018	6200,00	5 лет
11	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, 68	114,10	№34-34-01/240/2009-183 от 24.12.2009	№5749/18 от 29.10.2018	12570,00	5 лет
12	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. Кирова, 122	129,9	№ 34-34/001-34/073/019/2016-816/1 от 29.12.2016	№ 5760/18 от 30.10.2018	20784,00	5 лет
13	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 137	9,9	№ 34-34/001-34/073/017/2016-1361/1 от 05.10.2016	№ 5767/18 от 30.10.2018	1485,00	5 лет

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева

