



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 МАЙ 2024 № 3043р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего

торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

И.о. руководителя департамента



Е.В. Калинина

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 14 МАЙ 2024 № 3043р

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции № 118 (этаж № 1) с кадастровым номером 34:34:040024:564	Волгоград, Центральный район, ул. им. Гагарина, 14	Не установлено	Размещение оборудования трансформаторной подстанции	44,2	Вход отдельный Состояние удовлетворительное.	34-34-01/246/2005-206 от 15.11.2005	№ 1074-24 от 08.04.2024	11 050,00	11 месяцев
2	Встроенное нежилое помещение трансформаторной подстанции № 177 (этаж № 1) с кадастровым номером 34:34:040031:363	Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 5, помещ. 1001	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от	Размещение оборудования трансформаторной подстанции	34,3	Вход отдельный Состояние удовлетворительное.	34-34-01/246/2005-384 от 16.01.2006	№ 1075-24 от 08.04.2024	9 775,50	11 месяцев

