



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.07.2020 № 2745/1

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.02.2020 № 18/402):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 24.07.2020 № 2746D

Муниципальное казенное учреждение «Муниципальное имущество»

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Удмуртская, д. 97	1. Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО); 2. Заключен договор аренды № 8/3646-20 от 25.06.2020 с ООО «УК «ЖилСоцГарантия», срок действия с 25.06.2020 по 24.07.2020	44,0 – состоящее из: нежилого помещения площадью 34,4 (кадастровый номер 34:34:080099:1856), нежилого помещения площадью 9,6 (кадастровый номер 34:34:080099:1601)	№ 34-34-01/531/2008-67 от 17.12.2008; № 34-34-01/306/2008-456 от 17.12.2008	№ 1420/20 от 05.06.2020	6 563,00	11 мес.

Handwritten notes at the top of the page, including a date and possibly a page number.

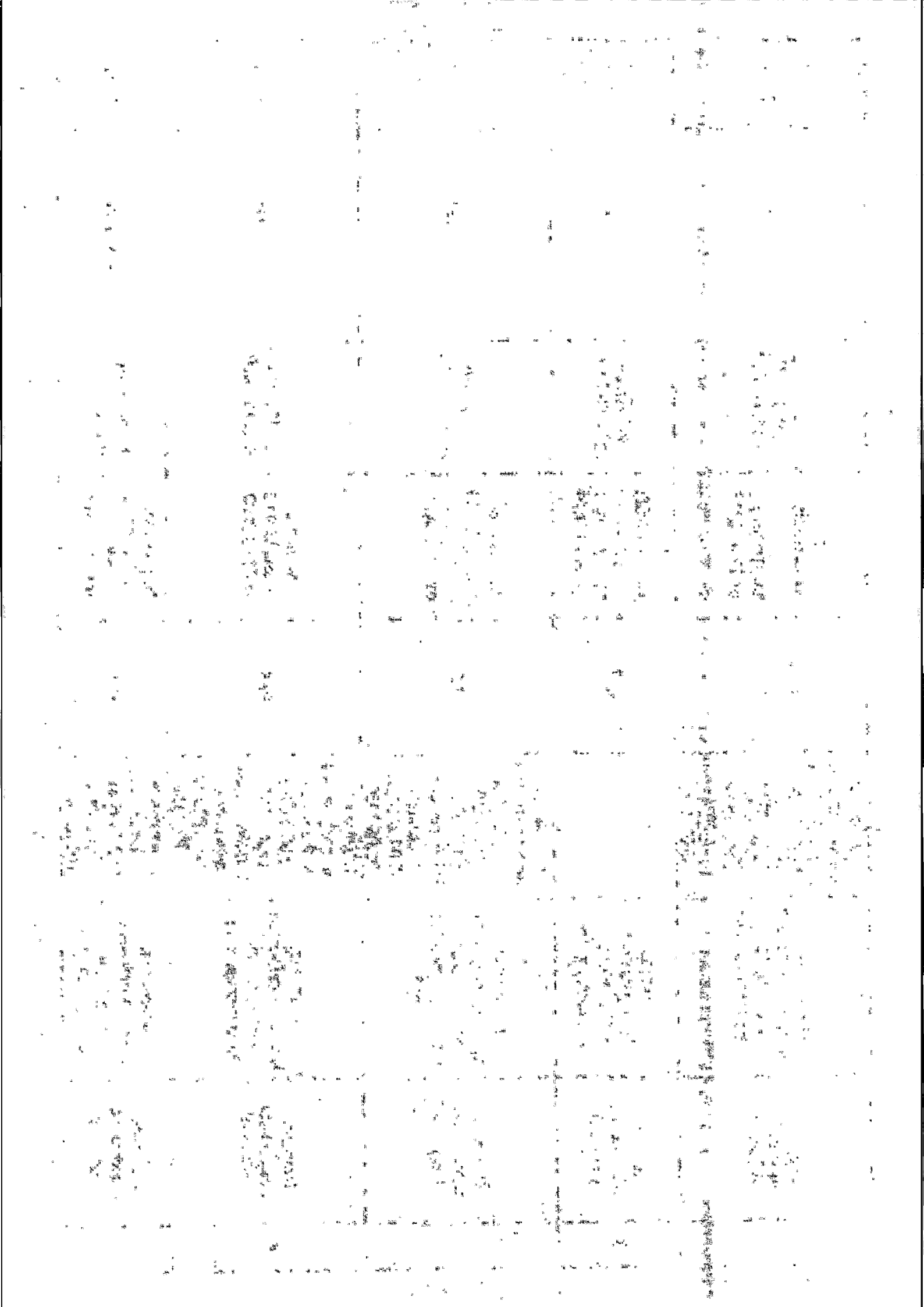
Main body of handwritten text, starting with a large heading or initial letter, possibly 'A' or 'B', followed by several lines of cursive script.

Second main section of handwritten text, continuing the narrative or list, with some lines appearing more densely written.

Third main section of handwritten text, showing a continuation of the content, with some lines starting with 'and' or 'then'.

Final section of handwritten text at the bottom of the page, possibly concluding with a signature or a final note.

2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. 95-й Гвардейской, д. 8	1. Заключен договор аренды № 1/3235-20 от 25.06.2020 с ИП Иванов А.В., срок действия с 25.06.2020 по 25.06.2020	45,2	№ 34:34:010059:5373-34/001/2017-1 от 17.01.2017	№ 072/1-20 от 14.05.2020	5 424,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. им. Глазкова, д. 15		12,7	№ 34:34:040008:1734-34/209/2019-1 от 30.12.2019	№ 1911/20 от 26.06.2020	1 598,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Гуртьева, д. 5	1. Заключен договор аренды № 2/3507 от 07.07.2020 с ООО «Рэй Техникс», срок действия с 07.07.2020 по 05.08.2020	21,2	№ 34-34/001-34/001/150/2016-462/1 от 19.12.2016	№ 1602/20 от 19.06.2020	2 332,00	5 лет
5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Хользунова, д. 23	1. Заключен договор аренды № 2/3506 от 02.07.2020 с ООО «УК «Сириус», срок действия с 02.07.2020 по 31.07.2020	69,5	№ 34-34-01/050/2009-68 от 02.03.2009	№ 1726/20 от 19.06.2020	8 340,00	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таращанцев, д. 17	1. Заключен договор аренды № 2/3508 от 23.07.2020 с ИП Кокин	36,5	№ 34-34/001-34/001/108/2016-896/1 от 07.09.2016	№ 080/1-20 от 19.05.2020	4 526,00	5 лет



7	Нежилое помещение (подвал)	Дзержинский район, ул. им. Савкина, д. 6	1. Заключен договор аренды № 4/3378 от 23.07.2020 с ИП Михайчева Л.В., срок действия с 23.07.2020 по 22.08.2020	46,4	№ 34-34/001/34/001/155/2016-188/1 от 21.10.2016	№ 1772/20 от 26.06.2020	4 640,00	5 лет
---	----------------------------	--	---	------	---	-------------------------	----------	-------

Отдел по управлению имуществом

