



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ВОЛГОГРАДСКИЙ ЦЕНТР ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ"
(ГБУ ВО "ВЦЭ")

400066, г. Волгоград, ул. Голубинская, 1. тел.(8442)99-80-75, E-mail: infovce@volganet.ru, сайт: http: www.vce34.ru
ОГРН 1063444061230 ОКПО 97021227 ИНН/КПП 3444137429/344401001

от 20.11.2023 № 03-03-07/2051

О направлении ходатайства
об установлении публичного сервитута
для объекта газоснабжения
по ул. им. Тулака, 1а.

Руководителю департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
И.В. Кондратенко

400066, Волгоград,
ул.Волгодонская, 16

Уважаемая Ирина Владимировна!

Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Волгоградский центр энергоэффективности» (далее - Учреждение), в рамках осуществления деятельности по содержанию (эксплуатации) имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области и закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления (пункт 2.4.23 Устава в редакции от 09.02.2023), направляет ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении существующего объекта газоснабжения с кадастровым номером 34:34:060022:8688, являющегося объектом местного значения и необходимого для газоснабжения населения городского округа город-герой Волгоград, расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул. им. Тулака, 1а.

Согласно письму комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 25.10.2023 №21-16/19765, все ранее включенные в схему территориального планирования Волгоградской области межпоселковые (расположенные в границах одного муниципального района) и внутрипоселковые газопроводы исключены постановлением Администрации Волгоградской области от 07.08.2023 №534-п «О внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. N 337-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года», так как указанные объекты подлежат отнесению к объектам местного значения.

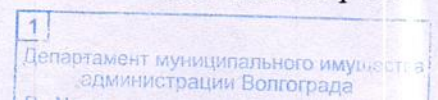
Учитывая изложенное, направляем в Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута для рассмотрения в соответствии с полномочиями департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

- Приложение: 1. ходатайство на 3 л.;
2. CD-диск в количестве 1 шт.;
3. копия письма от 25.10.2023 №21-16/19765 на 2 л.

Директор

В.В. Тихомирова

Косун И.А.
(8442) 99 80 70



Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Волгограда (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Волгоградский центр энергоэффективности»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ГБУ ВО «ВЦЭ»
2.3	Организационно-правовая форма Государственное бюджетное учреждение
2.4	Почтовый и фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400066, г. Волгоград, улица Голубинская, 1
2.5	Адрес электронной почты infovce@volganet.ru
2.6	ОГРН 1063444061230
2.7	ИНН 3444137429
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Тихомирова
3.1	Имя Вера
3.1	Отчество (при наличии) Васильевна
3.2	Адрес электронной почты -
3.3	Телефон 8 (8442) 99-80-75, 99-80-70
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Приказ Комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (Облпромторг и ТЭК) от 13.01.2022 № 5-к «О назначении директора государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградский центр энергоэффективности»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: Эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения сооружения «Газопровод низкого давления» являющегося объектом местного значения, необходимого для организации газоснабжения населения
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): так как линейный объект системы газоснабжения является существующим, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области № 1199-р от 17.05.2018 «О закреплении государственного имущества, находящегося в казне Волгоградской области, за государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Волгоградский центр энергоэффективности» (пункт 33 Приложения).</p>							
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>-</p>							
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <table border="1" data-bbox="266 1159 1485 1348"> <thead> <tr> <th data-bbox="266 1159 350 1272">№ п/п</th> <th data-bbox="350 1159 667 1272">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="667 1159 1485 1272">Адрес (местоположение) земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="266 1272 350 1348">1</td> <td data-bbox="350 1272 667 1348">34:34:060022:159</td> <td data-bbox="667 1272 1485 1348">400119, Волгоградская область, Волгоград г, им. Тулака ул, д 1а</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	1	34:34:060022:159	400119, Волгоградская область, Волгоград г, им. Тулака ул, д 1а
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка						
1	34:34:060022:159	400119, Волгоградская область, Волгоград г, им. Тулака ул, д 1а						
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) - Оперативное управление</p>							
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="266 1570 1485 1793"> <tr> <td data-bbox="266 1570 984 1684">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="984 1570 1485 1684" style="text-align: center;"> <u> V </u> (да/нет) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="266 1684 984 1793">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="984 1684 1485 1793" style="text-align: center;"> <u> V </u> (да/нет) </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> V </u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> V </u> (да/нет)		
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> V </u> (да/нет)							
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> V </u> (да/нет)							
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате .pdf, .xml на CD №3; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:34:060022:8688 на CD №3; 							



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Новороссийская ул., д.15, Волгоград, 400066.

Тел. (8442) 35-26-00. Факс (8442) 35-26-18.

E-mail: gosim@volganet.ru

ОКПО 00088443, ОГРН 1053444031299,

ИНН/КПП 3444054540/344401001

25.10.2023 № 21-16/19765

На № _____ от _____

О направлении информации
по установлению публичных сервитутов

Главам администраций
городских округов и
муниципальных районов
Волгоградской области
(по списку)

комитет промышленной
политики, торговли и
топливно-энергетического
комплекса Волгоградской
области

общество с ограниченной
ответственностью "Газпром
газификация"
bocharova_ey@vlg-gaz.ru

В целях развития инженерной инфраструктуры для обеспечения потребителей Волгоградской области природным газом постановлением Губернатора Волгоградской области от 29.12.2021 № 918 утверждена региональная программа "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Волгоградской области на 2022 - 2031 годы", в которую включены все планируемые к строительству объекты газификации.

Законом Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 22.09.2023) установлены, в том числе, виды планируемых к размещению объектов газоснабжения, подлежащих отражению на схеме территориального планирования Волгоградской области, муниципального района, генеральном плане поселения, городского округа.

Минэкономразвития при рассмотрении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденную постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (далее – СТП), указало комитету архитектуры и градостроительства Волгоградской области на необходимость исключения из СТП межпоселковых газопроводов (расположенных в границах одного муниципального района), внутрипоселковых газопроводов, так как указанные объекты подлежат отнесению к объектам местного значения.

Постановлением Администрации Волгоградской области от 07.08.2023 № 534-п "О внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года" все ранее включенные в СТП межпоселковые и внутрипоселковые газопроводы исключены.

Полномочия органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений установлены постановлением

Администрации Волгоградской области от . 09.11.2009
№ 399-п (далее – Постановление № 399-п).

В соответствии с абзацем 3 подпункта 34 пункта 2 Постановления № 399-п к полномочиям комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области отнесено установление публичных сервитутов в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ, или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Учитывая изложенное, у Облкомимущества отсутствуют полномочия по установлению публичных сервитутов в целях размещения межпоселковых газопроводов (расположенных в границах одного муниципального района), внутрипоселковых газопроводов.

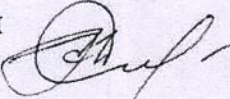
По смыслу пунктов 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в случае, если инженерное сооружение, указанное в пункте 1 статьи 39.37 ЗК РФ, не относится к объектам федерального либо регионального значения, публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается:

решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения - в случаях размещения инженерного сооружения на землях и земельных участках в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения (пункт 4 статьи 39.38 ЗК РФ);

решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае размещения инженерного сооружения на землях и земельных участках в границах сельских поселений, нескольких городских поселений, на межселенных территориях муниципального района (пункт 5 статьи 39.38 ЗК РФ).

Учитывая, что газификация Волгоградской области является масштабным социально значимым направлением работы ПАО "Газпром", способствующим социально-экономическому развитию Волгоградской области, повышению качества жизни населения, сообщаем о необходимости принятия решений об установлении публичных сервитутов для размещения газопроводов органами местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.38 ЗК РФ в установленный подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 ЗК РФ тридцатидневный срок по ходатайствам об установлении публичного сервитута входящих в структуру ПАО "Газпром" организаций.

Председатель комитета
по управлению государственным имуществом
Волгоградской области

 Е.С.Кульгускина