



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.10.2019 № 4940Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.06.2019 № 10/239), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда,

свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

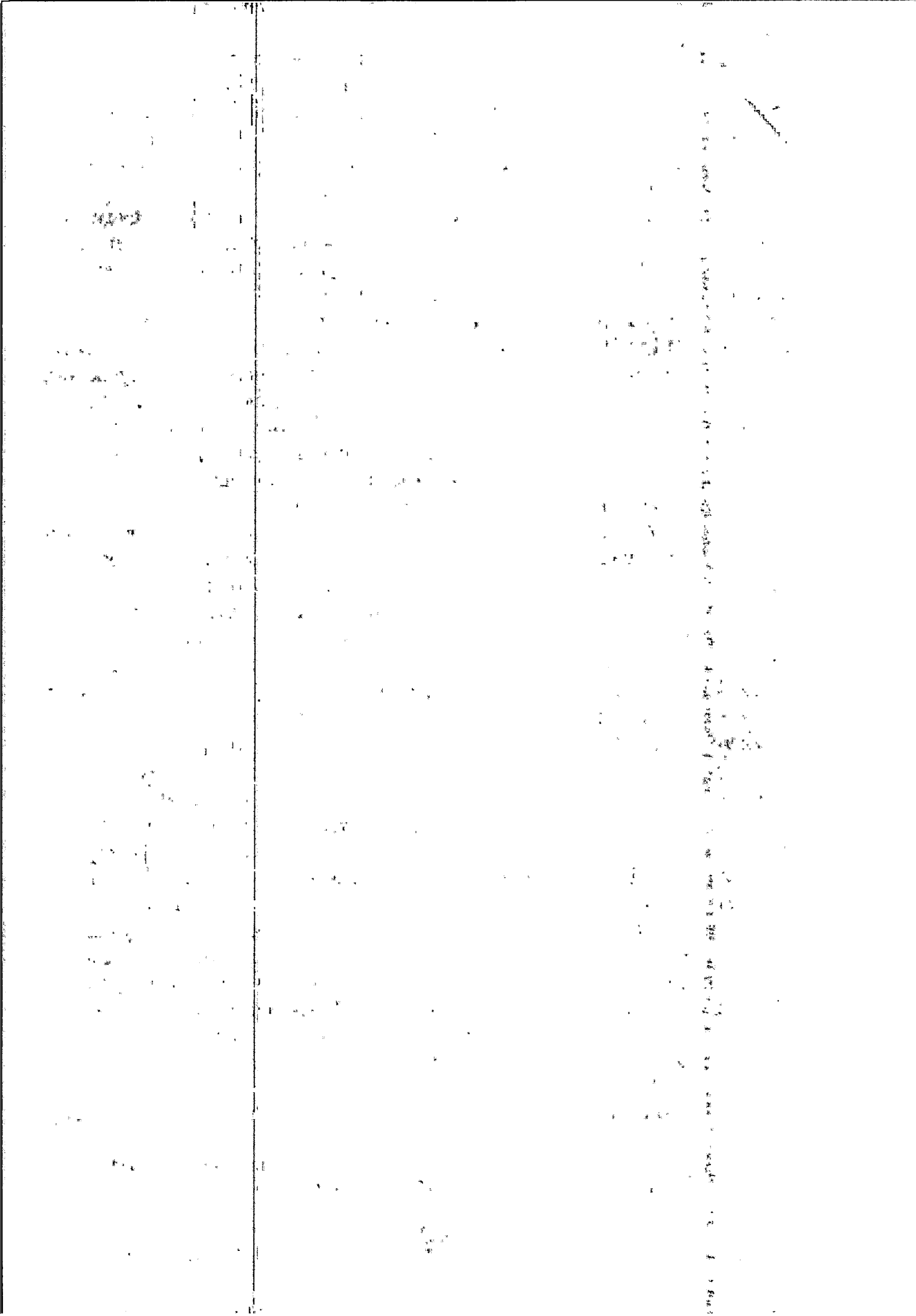
3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко



Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 28.10.2019 № 4842P

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение (4-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. академика Богомольца, д.9	34,60	№ 34-34/001-34/001/150/2016-107/1 от 12.10.2016	№ 4694/19 от 15.10.2019	4 844,00	5 лет
2	Встроенное нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Менжинского, 12	10,00	№ 34-34-01/077/2010-529 от 04.05.2010	№ 4693/19 от 15.10.2019	2 000,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Тарифная, д.27	48,30	№ 34:34:020023:2205-34/001/2017-1 от 22.02.2017	№ 2273/19 от 25.06.2019	5 071,50	5 лет

4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Тарифная, д.27	29,90	№ 34:34:020023:2203-34/001/2017-1 от 22.02.2017	№ 2273/19 от 25.06.2019	3 139,50	5 лет
5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Тарифная, д.27	56,50	№ 34:34:020023:2202-34/001/2017-1 от 22.02.2017	№ 2273/19 от 25.06.2019	5 932,50	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Тарашанцев, д.32, пом. 13,14,15	72,70	№ 34:34:020079:2430-34/001/2018-1 от 16.02.2018	№ 3362/19 от 02.08.2019	6 543,00	5 лет
7	Нежилое помещение (10-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. 50 лет Октября, д.17	29,30	№ 34:00:000000:70692-34/001/2017-1 от 20.06.2017	№ 4527/19 от 08.10.2019	3 809,00	5 лет
8	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Удмуртская, д.31	47,40	№ 34:34:080123:2688-34/001/2007-1 от 07.09.2017	№ 4526/19 от 08.10.2019	5 886,00	5 лет
9	Нежилое помещение (2-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, д.56	47,40	№ 34-34/001-34/001/071/2015-168/1 от 16.03.2015	№ 4525/19 от 08.10.2019	8 295,00	5 лет
10	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Кирова, д.112	129,90	№ 34-34/001-34/073/019/2016-816/1 от 29.12.2016	№ 4261/19 от 30.09.2019	19 485,00	5 лет