



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

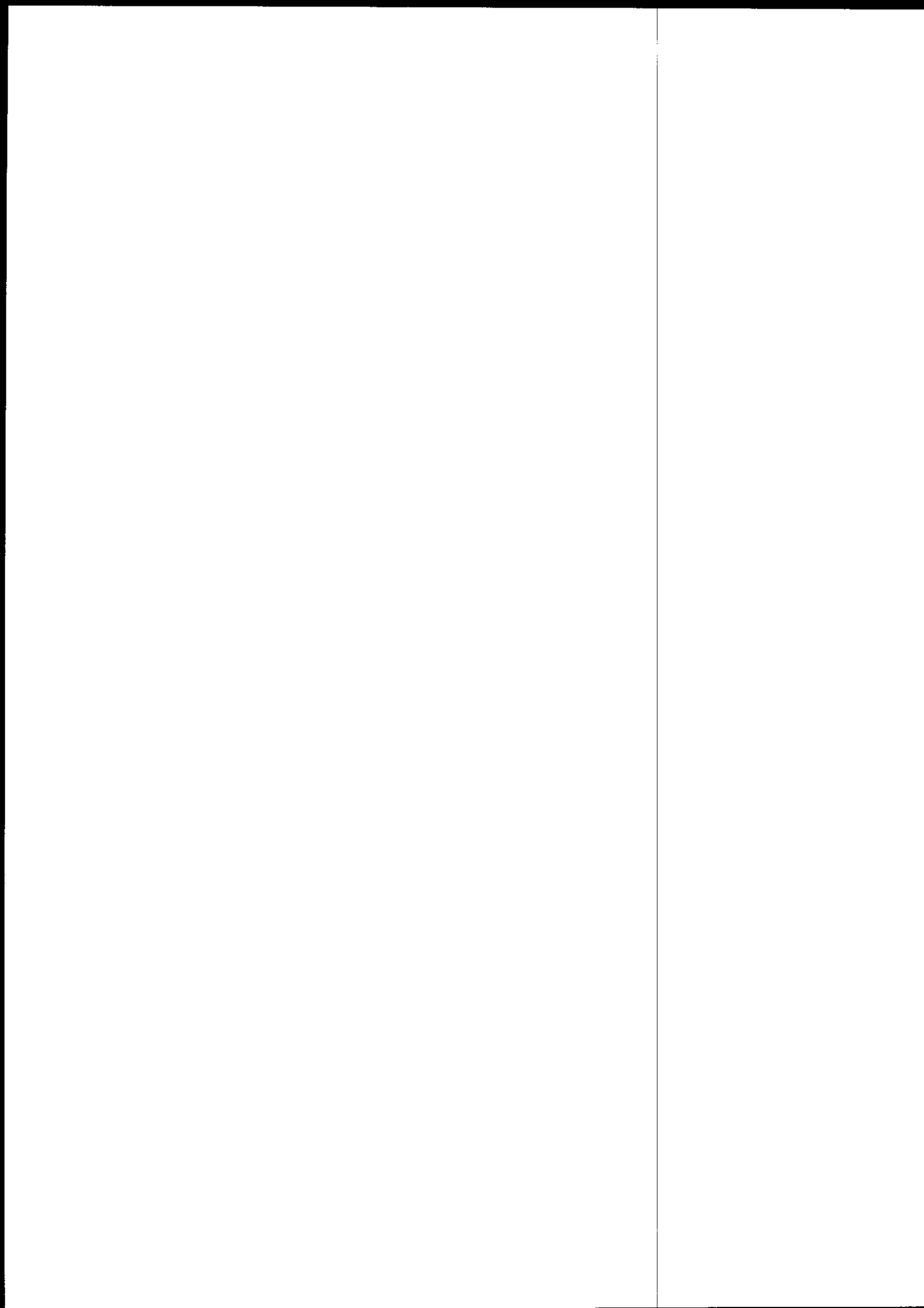
ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ИЮЛ 2018 № 1835р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества



Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

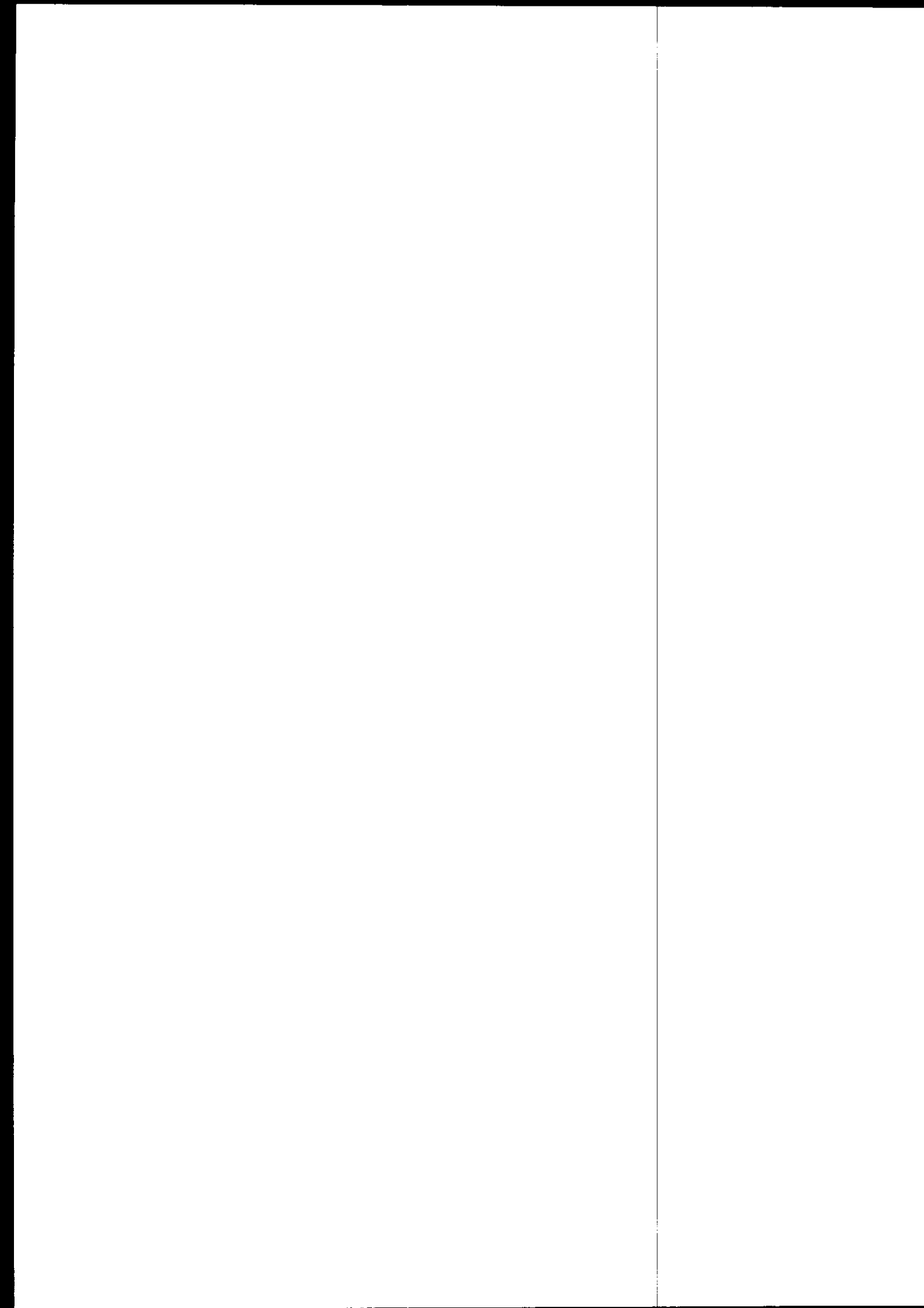
3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко



Приложение №1
к распоряжению Департамента
Муниципального имущества
Администрации Волгограда

от 23 июля 2018 №

2785

Характеристика муниципального имущества,

предназначенного для сдачи в аренду, с целью формирования бюджета на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципальной недвижимости недвижимого имущества Волгограда, в соответствии с использованием по целевому назначению субъектов малого и среднего предпринимательства и стратегическим, обеспечивающим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости в размере ежемесячного платежа за аренду объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 19	64,4	№ 34-34-01/052/2009-99 от 25.02.2009	№ 2766/18 от 09.06.2018	7532,00

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов

М.Е. Агеева

М.Е. Агеева

