



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 13 СЕН 2018 № 3534Р **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (редакция Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом от 29.07.2009 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (редакция Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, о предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Тарифная, 27	81,8	№ 34:34:020023:2210- 34/001/2017-1 от 22.02.2017	№ 4293/18 от 07.08.2018	6516,00
8	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 131	161,0	№ 34-34-01/068/2011-524 от 21.04.2011	№ 4291/18 от 07.08.2018	17737,00
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Созидательская, 8	100,7	№ 34-34-01/056/2009-469 от 08.05.2009	№ 4555/18 от 23.08.2018	9046,00

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева

Приложение №1
к распоряжению Департамента
Муниципального имущества
Администрации Волгограда
от 13 СЕН 2018 № 3554P

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости в размере ежемесячного платежа за аренду объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, 48	27,3	№ 34-34/001-34/073/017/2016-35/1 от 18.08.2016	№ 4144/18 от 02.08.2018	3285,00
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Бобруйская, 2	10,4	№ 34:34:050064:3514-34/001/2018-1 от 15.05.2018	№ 2415/18 от 22.05.2018	988,00
3	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Липецкая, 1	13,7	№ 34-34/001-34/001/122/2016-712/1 от 15.07.2016	№ 966/18 от 11.04.2018	1959,10
4	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Липецкая, 1	31,0	№ 34-34/001-34/001/122/2016-716/1 от 15.07.2016	№ 966/18 от 11.04.2018	4433,00
5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Советский район, ул. Авиаторская, 3	18,6	№ 34:34:060022:8729-34/001/2017-1 от 28.06.2017	№ 4120/18 от 26.07.2018	2916,00
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им.	153,6	№ 34-34-01/078/2010-12 от 11.02.2010	№ 3825/18 от 24.07.2018	15230,00