

| <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b> |   |  |
|---|---|--|
| 1   | Департамент муниципального имущества администрации Волгограда   |  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):  |  |
| 2.1   | Полное наименование   | Акционерное общество «КАУСТИК»   |
| 2.2   | Сокращенное наименование  | АО «КАУСТИК»   |
| 2.3   | Организационно-правовая форма   | Акционерное общество   |
| 2.4   | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)   | 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57   |
| 2.5   | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57   |
| 2.6   | Адрес электронной почты   | <a href="mailto:nesterov@kaustik.ru">nesterov@kaustik.ru</a>   |
| 2.7   | ОГРН  | 1023404355666  |
| 2.8   | ИНН   | 3448003962   |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:   |  |
| 3.1   | Фамилия   | Нестеров   |
|   | Имя   | Александр  |
|   | Отчество (при наличии)  | Андреевич  |
| 3.2   | Адрес электронной почты   | <a href="mailto:nesterov@kaustik.ru">nesterov@kaustik.ru</a>   |
| 3.3   | Телефон   | +7(961)065-45-52   |
| 3.4   | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя  | Доверенность на Нестерова Александра Андреевича от 28.09.2020 г.<br>Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2020-2-1355. |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей и инженерных сооружений объекта «Трансформаторная подстанция ТП-33», в состав которого входят участки кабельных и воздушных линий (далее –Объект).   |  |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет  |  |
| 6   | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).<br>Так как Объект существующий (год постройки - 1968 г.), использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт Объекта электрохозяйства производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год). |  |
| 7   | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:<br>Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на Объект электрохозяйства и планируемое сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего Объекта для его эксплуатации – Инвентаризационная карточка №7378 «Трансформаторная подстанция ТП-33», план приватизации АООТ «Каустик», Акт оценки стоимости машин, оборудования и других основных средств по состоянию.<br><u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов электрохозяйства и инженерных сооружений, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.</u>   |  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | <p>Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" (далее - 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – 137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Объект существующий (год постройки – 1968 г.) право собственности на него возникло после строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964 г.). В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации Объекта соответствует размерам охранной зоны (ЗОУИТ) реестровый номер 34:34-6.1329, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.</p> |   |
| 8  | <p>Сведения о правообладателе Объекта, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электрического хозяйства введен в эксплуатацию (год завершения строительства 1968 г.), право собственности на него возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964).</p> <p>Так как объект существующий и реконструируется планируется по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>  |   |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости   | 34:34:080092:3<br>34:34:080109:1080<br>34:34:080109:1081<br>34:34:080109:1082<br>34:34:080109:1084<br>34:34:080109:1097<br>34:34:080109:1113<br>34:34:080109:55<br>34:34:080109:831 |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p>Собственность</p>  |   |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>  |   |
|    |   | Да  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления   | Да   |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра невидимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ)</li> <li>2) Копия Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29.09.1992 г. №203 «О преобразовании государственного производственного объединения «КАУСТИК» в акционерное общество открытого типа «КАУСТИК».</li> <li>3) Копия Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 07.12.2000 г. №188 «Об утверждении дополнений к акту оценки стоимости имущества ГП «Волгоградское производственное объединение «КАУСТИК».</li> <li>4) Копия Акта оценки стоимости машин, оборудования и других основных средств Приложения 2 к Решению Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 07.12.2000 г. №188.</li> <li>5) Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий.</li> <li>6) Доверенность на Нестерова Александра Андреевича.</li> <li>7) Паспорт Нестерова Александра Андреевича.</li> <li>8) Инвентаризационная карточка.</li> </ol> |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме   |  |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   |  |
| 15 | Подпись:  | Дата:                                      |
|    | <br><hr/> (подпись)  | <hr/> Нестеров А.А.<br>(инициалы, фамилия) |