



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 МАЙ 2024 № 3218р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.
2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

И.о. руководителя департамента



Е.В. Калинина

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда - в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Муниципальному департаменту администрации Волгограда
от 23 МАЙ 2024 № 3218P

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны.

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:030028:1603	Волгоград, Дзержинский район, ул. Кутузовская, 1	Не установлены	31,7	Вход совместно с другими пользователями. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – обои, побелены. Окна – имеются. Системы энергоснабжения, теплоснабжения – имеются, система водоотведения и канализации – в местах общего пользования.	№34:34:030028:16 03-34/209/2019-1 от 11.02.2019	№1424-24 от 25.04.2024	6419,25	5 лет
2	Помещение (10 этаж) кадастровый номер 34:00:000000:7084 0	Волгоград, Красноармейский район, ул. 50 лет Октября, 17	Не установлены	33,3	Вход через подъезд жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – окрашены, побелены. Окна –	№34:00:000000:70 840-34/001/2017-1 от 22.05.2017	№1426-24 от 25.04.2024	6798,87	5 лет

