

**Извещение**  
**о проведении аукциона по продаже**  
**изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия**

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области выступает организатором публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже **объекта культурного наследия и земельного участка, занимаемого данным объектом**, в связи с изъятием у собственника. Аукцион проводится в соответствии с Порядком организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.11.2021 № 66-н.

**Сведения об инициаторе аукциона и организаторе аукциона:**

инициатор аукциона – комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

организатор аукциона - комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

**Сведения о судебном акте, на основании которого у собственника изъято имущество путем продажи с публичных торгов:**

решение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2021 г. по делу № А12-3284/2021.

**Резолютивная часть решения суда:**

"Изъять из собственности общества с ограниченной ответственностью "Плюс" объект культурного наследия регионального значения здание кинотеатра - "Кинотеатр "Юбилейный", с кадастровым номером 34:34:080107:56, площадью 3045,6 кв.м., и земельный участок занимаемый данным объектом, с кадастровым номером 34:34:080107:2, площадью 2600,8 кв.м., расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. Героев Сталинграда, д. 3, для организации продажи указанных объектов недвижимости с публичных торгов в порядке, установленном пунктом 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"."

**Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона:**

аукцион состоится **20 апреля 2022 г.** в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, актовый зал (1 этаж).

**Сведения об изъятом имуществе (предмет аукциона):**

наименование – здание кинотеатра "Юбилейный";  
кадастровый номер объекта культурного наследия – 34:34:080107:56;  
площадь – 3 045,6 кв.м.;  
назначение – нежилое;  
адрес – Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. Героев Сталинграда, д. 3.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия:

кадастровый номер земельного участка – 34:34:080107:2;  
площадь земельного участка – 2 600,8 кв.м.;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
вид разрешенного использования – здание кинотеатра;  
адрес – Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. Героев Сталинграда, д. 3.

Предмет аукциона является объектом культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Юбилейный", включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2014 № 453 "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", 1975 г., расположенного в Волгоградской области (г. Волгоград), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". Данным приказом зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", 1975 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр. Канатчиков, 24), принятый на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области", предмет охраны которого утвержден Приказом министерства культуры Волгоградской области от 22.10.2012 № 01-20/320, границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории которого утверждены Приказом министерства культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/042, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен ему регистрационный номер 371410017100005.

**Ограничения прав и обременения в Едином государственном реестре недвижимости:**

- в отношении здания кинотеатра "Юбилейный":  
запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 01.03.2021 № 34:34:080107:56-34/109/2021-8);

запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 14.04.2021 № 34:34:080107:56-34/123/2021-9);

запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 17.05.2021 №34:34:080107:56-34/127/2021-10);

запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 10.06.2021 №34:34:080107:56-34/116/2021-11);

**- в отношении земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия:**

запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 01.03.2021 № 34:34:080107:2-34/109/2021-8);

запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 14.04.2021 № 34:34:080107:2-34/123/2021-9);

запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 17.05.2021 № 34:34:080107:2-34/127/2021-10);

запрещение регистрации (дата и номер государственной регистрации: 10.06.2021 № 34:34:080107:2-34/116/2021-11);

ограничение в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 927 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением" и постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды" (реестровый номер границы: 34.34.2.233);

ограничение в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (Часть 1) (реестровый номер границы: 34:34-6.1433);

ограничение в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории: зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, на основании приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.09.2020 № 237 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" (реестровый номер границы: 34:34-6.1708);

ограничение в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории: территория объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3 на основании приказа министерства

культуры Волгоградской области от 31.01.2013 № 01-20/042 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", 1975 г. и установлении правовых режимов использования территории" (реестровый номер границы: 34:34-8.299).

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагается к настоящему извещению (приложение к извещению).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дата их рассмотрения):**

заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области (направленные почтой, лично от претендентов или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 8 час. 30 мин до 17 час. 30 мин., по пятницам и предпраздничным дням до 16 час. 30 мин. (обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.) по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. 35-27-90, 35-27-94.

Обращаем внимание: организатор аукциона не несет ответственности за сроки доставки почтовым отделением заявок на участие в аукционе, направленных почтой.

Дата начала приема заявок: **16 марта 2022 г.**

Дата окончания приема заявок: **13 апреля 2022 г.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется **18 апреля 2022 г.**, по итогам оформляется протокол рассмотрения заявок с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Претенденты на участие в аукционе, признанные участниками аукциона, и претенденты на участие в аукционе, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Начальная цена предмета аукциона**, которая определена на основании отчета о рыночной стоимости № 186/22 от 18 февраля 2022 г. – **14 670 000 руб.** (с НДС).

**Величина повышения начальной цены "шаг аукциона"** (1% от начальной цены аукциона) – 146 700 руб.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора аукциона.

**Размер задатка** – 20 процентов от начальной цены аукциона составляет **2 934 000 руб.**

Срок перечисления задатка не позднее **09 апреля 2022 г.**

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона – не позднее **13 апреля 2022 г.**

Банковские реквизиты Продавца для перечисления задатка:

Банк получателя:	ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград
БИК	011806101
Счет банка получателя №	40102810445370000021
Получатель:	комитет финансов Волгоградской области (Облкомимущество)
Лицевой счет:	05523005340
ИНН	3444054540
КПП	344401001
Расчетный счет №	03222643180000002900
КБК	818 000 00000 00 0000 000
ОКТМО	18701000
Назначение платежа:	Задаток для участия 20 апреля 2022 г. в аукционе по продаже объекта культурного наследия с кадастровым номером 34:34:080107:56, и земельного участка с кадастровым номером 34:34:080107:2.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с главой 28 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Суммы задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает

указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок отзыва заявок на участие в аукционе:**

претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона:**

в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится аукционной комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов выбирается лицо, которое будет вести аукцион (далее - аукционист).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточка);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, наименования изъятого имущества, начальной цены аукциона, шага аукциона. После чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с шагом, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены аукциона, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с шагом аукциона и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена аукциона;

5) в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия признает победителем аукциона участника, предложившего наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия:**

председатель аукционной комиссия подписывает в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, подлежит размещению по месту нахождения изъятого имущества, являвшегося предметом аукциона, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального района, городского округа, а также обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта культурного наследия, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта культурного наследия без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Аукционная документация опубликована на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области [www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru), раздел "Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградская область", подраздел "Торги".

Приложение: форма заявки.

Форма заявки  
 Продавцу:  
 в Комитет по управлению государственным  
 имуществом Волгоградской области  
 400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15

**ЗАЯВКА  
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
 ПО ПРОДАЖЕ ИЗЪЯТОГО НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СУДА  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
 место регистрации \_\_\_\_\_  
 место проживания \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_.

для индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРНИП \_\_\_\_\_.

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдана)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)



принял решение об участии в аукционе по продаже изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия и земельного участка, занимаемого данным объектом, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества): \_\_\_\_\_

С состоянием имущества и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- заключить с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области договор купли-продажи объекта культурного наследия (далее – договор купли-продажи) в срок, установленный Порядком организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.11.2021 № 66-н;

- в полном объеме выполнять все установленные договором купли-продажи существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

МП (при наличии)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_