Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 октября 2022 г. N 71-н

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ

ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 15 Федерального закона от 03 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", постановлением Администрации Волгоградской области от 10 июля 2017 г. N 356-п "О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13 апреля 2021 г. N 22-н "О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Волгоградской области в 2022 году", на основании отчета от 01 сентября 2022 г. N 01/2022 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Волгоградской области, представленного государственным бюджетным учреждением Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки", уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки от 09 сентября 2022 г. N 15-01340/22, руководствуясь пунктом 2.9 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. N 222, приказываю:

1. Утвердить [результаты](#P57) определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Волгоградской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на 01 января 2022 года, согласно приложению 1.

2. Утвердить средний [уровень](#P79) кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Волгоградской области согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

от 30 декабря 2016 г. N 91-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Волгоградской области";

от 29 мая 2017 г. N 57-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 декабря 2016 г. N 91-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Волгоградской области";

от 11 декабря 2017 г. N 108-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 декабря 2016 г. N 91-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Волгоградской области";

от 12 апреля 2018 г. N 37-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 декабря 2016 г. N 91-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Волгоградской области";

от 21 ноября 2018 г. N 97-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда на территории Волгоградской области";

от 06 февраля 2019 г. N 8-н "О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 21 ноября 2018 г. N 97-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда на территории Волгоградской области";

от 30 октября 2020 г. N 78-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли сельскохозяйственного назначения" на территории Волгоградской области";

от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 30 октября 2020 г. N 80-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли особо охраняемых территорий и объектов" на территории Волгоградской области";

от 26 ноября 2020 г. N 85-н "О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 80-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли особо охраняемых территорий и объектов" на территории Волгоградской области";

от 18 марта 2021 г. N 16-н "О внесении изменения в приложение 1 к приказу комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30.10.2020 N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 12 апреля 2021 г. N 21-н "О внесении изменения в приложение 1 к приказу комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 07 июня 2021 г. N 34-н "О внесении изменений в приложение 1 к приказу комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 10 июня 2021 г. N 36-н "О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 78-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли сельскохозяйственного назначения" на территории Волгоградской области";

от 11 августа 2021 г. N 49-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 13 октября 2021 г. N 61-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 08 декабря 2021 г. N 69-н "О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 декабря 2016 г. N 91-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Волгоградской области";

от 09 февраля 2022 г. N 3-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 78-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли сельскохозяйственного назначения" на территории Волгоградской области";

от 09 февраля 2022 г. N 4-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 14 февраля 2022 г. N 5-н "О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 14 июня 2022 г. N 25-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 78-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли сельскохозяйственного назначения" на территории Волгоградской области";

от 18 июля 2022 г. N 43-н "О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 09 августа 2022 г. N 46-н "О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области";

от 29 сентября 2022 г. N 64-н "О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. N 79-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области".

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Председатель

комитета по управлению

государственным имуществом

Волгоградской области

Е.С.КУЛЬГУСКИНА

Приложение 1

к приказу

комитета по управлению

государственным имуществом

Волгоградской области

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УЧТЕННЫХ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

НА 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Заместитель председателя

комитета по управлению

государственным имуществом

Волгоградской области -

начальник правового управления

О.Ю.АГИНСКАЯ

Приложение 2

к приказу

комитета по управлению

государственным имуществом

Волгоградской области

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ (ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ)

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный район/городской округ | Средний уровень кадастровой стоимости, рублей | По муниципальному району (городскому округу) |
| Номер сегмента согласно приложению N 1 "Сегментация земельных участков с указанием кодов расчета видов использования для целей определения кадастровой стоимости" к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 <1> | 10 | 11 <2> | 12 | 13 | 14 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Алексеевский | 3,71 | 197,23 | 242,67 | 617,42 | 271,63 | 85,04 | 292,84 | 45,46 | 143,92 | - | 8,04 | 63,64 | 102,61 | 85,73 | 99,75 |
| Быковский | 0,72 | 531,63 | 262,66 | 634,77 | 181,59 | 94,8 | 303,12 | - | 254,15 | - | 12,24 | 65,32 | 116,8 | 92,09 | 96,96 |
| Городищенский | 0,88 | 1472,35 | 316,16 | 917,89 | 195,05 | 186,51 | 237,89 | 57,98 | 125,41 | - | 6,61 | 128,31 | 314,71 | 227 | 293,17 |
| Даниловский | 2,97 | 309,73 | 272,73 | 588,35 | 246,85 | 80,32 | 334,81 | 40,88 | 68,71 | - | 2,97 | 60,11 | 108,36 | 104,17 | 103,91 |
| Дубовский | 1,02 | 1262,64 | 327,41 | 762,33 | 483,66 | 147,52 | 402,82 | 38,22 | 358,42 | - | 72,69 | 139,03 | 160,44 | 241,36 | 159,23 |
| Еланский | 3,2 | 319,92 | 355,01 | 689,78 | 573,43 | 127,15 | 313,01 | - | 16,21 | - | 32,51 | 74,77 | 204,57 | 246,63 | 190,6 |
| Жирновский | 2,78 | 584,75 | 312,84 | 790,03 | 651,7 | 83,25 | 370,71 | 97,15 | 11,45 | - | 22,65 | 59,97 | 212,56 | 181,4 | 222,33 |
| Иловлинский | 1,27 | 523,15 | 239,37 | 594,03 | 188,9 | 104,23 | 314 | - | 106,31 | - | 3,46 | 79,02 | 156,26 | 161,99 | 149,84 |
| Калачевский | 1,02 | 711,93 | 264,74 | 724,22 | 231,32 | 146,19 | 316,98 | 50,17 | 74,92 | - | 82,65 | 60,07 | 240,85 | 200,96 | 232,99 |
| Камышинский | 1,65 | 495,09 | 233,87 | 618,74 | 225,99 | 109,02 | 322,9 | 56 | 32,49 | - | 1,38 | 60,74 | 195,49 | 115,7 | 168,19 |
| Киквидзенский | 4,12 | 281,76 | 260,83 | 641,68 | 332,78 | 101,96 | 296,48 | - | 68,54 | - | 0,62 | 73,28 | 107,16 | 119,72 | 90,07 |
| Клетский | 2,58 | 591,94 | 221,47 | 594,4 | 140,12 | 93,89 | 316,57 | 105,5 | 134,64 | - | 1,97 | 76,77 | 96,08 | 3,68 | 102,9 |
| Котельниковский | 0,88 | 562,49 | 245,8 | 770,19 | 378,47 | 108,08 | 355,78 | 56,12 | 139,5 | - | 1,17 | 106,44 | 301,53 | 148,32 | 217,11 |
| Котовский | 1,48 | 684,01 | 308,83 | 915,43 | 777,31 | 85,62 | 396,21 | - | 174,74 | - | 1,93 | 94,27 | 300,54 | 117,12 | 268,05 |
| Кумылженский | 3,44 | 546,2 | 243,81 | 638,93 | 167,35 | 97,41 | 253,83 | - | 15,11 | - | 18,68 | 73,15 | 104,25 | 54,3 | 80,84 |
| Ленинский | 0,63 | 562,23 | 252,85 | 615,33 | 135,72 | 129,42 | 336,85 | - | 48,17 | - | 16,56 | 84,2 | 206,68 | 144,53 | 191,94 |
| Михайловский | 3,22 | 231,05 | 191,67 | 396,01 | 140,64 | 93,52 | 241,06 | 28,68 | 18,48 | - | 26,29 | 63,96 | 103,04 | 116,36 | 92,79 |
| Нехаевский | 3,81 | 281,76 | 279,28 | 679,55 | 336,28 | 103,49 | 312,66 | - | 60,04 | - | 0,08 | 64,64 | 100,65 | 23,95 | 102,92 |
| Николаевский | 0,73 | 617,56 | 302,76 | 712,35 | 345,71 | 117,99 | 322,46 | 55,67 | 48,49 | - | 11,82 | 72,44 | 216,36 | 216,38 | 192,48 |
| Новоаннинский | 4,04 | 628,63 | 283,67 | 682,1 | 509,52 | 128,49 | 290,69 | - | 102,57 | - | 3,95 | 67,28 | 216,43 | 124,61 | 198,14 |
| Новониколаевский | 4,35 | 606,32 | 276,63 | 628,91 | 327,66 | 108,68 | 328,05 | - | 115,92 | - | 10,5 | 70,56 | 100,5 | 144,72 | 84,37 |
| Октябрьский | 0,85 | 506,04 | 232,23 | 644,16 | 402,83 | 117,85 | 223,96 | 168,03 | 34,79 | - | 8,21 | 66,44 | 120,72 | 60,39 | 115,56 |
| Ольховский | 1,49 | 414,51 | 241,53 | 634,18 | 310,87 | 102,37 | 325,12 | 64,29 | 138,14 | - | 1,19 | 98,81 | 119,98 | 20,99 | 118,02 |
| Палласовский | 0,67 | 552,41 | 248,12 | 592,15 | 272,36 | 130,54 | 262,92 | 43,83 | 265,64 | - | 5,35 | 69,99 | 195,17 | 187,24 | 184,03 |
| Руднянский | 3,37 | 638,15 | 281,78 | 634,32 | 232,68 | 112,48 | 319,92 | - | 52,48 | - | 33,76 | 80,81 | 111,33 | 78,56 | 119,89 |
| Светлоярский | 0,72 | 1575,52 | 336,17 | 806,23 | 297,68 | 126,52 | 330,55 | 54,32 | 170,05 | - | 11,39 | 115,81 | 195,57 | 69,68 | 191,84 |
| Серафимовичский | 2,35 | 646,28 | 290,65 | 622,13 | 189,92 | 102,32 | 323,85 | - | 20,1 | - | 1,48 | 70,56 | 112,23 | 78,14 | 75,94 |
| Среднеахтубинский | 0,75 | 1649,6 | 374,06 | 973,17 | 189,47 | 200,05 | 374,62 | 35,56 | 256,22 | - | 30,72 | 113,69 | 362,02 | 200,3 | 323,01 |
| Старополтавский | 0,72 | 531,63 | 254,04 | 567,63 | 231,23 | 93,07 | 298,34 | - | 36,1 | - | 0,74 | 68,69 | 100,41 | 50,14 | 84,07 |
| Суровикинский | 2,47 | 672,07 | 248,01 | 667,66 | 203,16 | 101,08 | 255,69 | - | 107,74 | - | 590,76 | 80,93 | 220,86 | 152,3 | 192,42 |
| Урюпинский | 3,89 | 265,79 | 207,01 | 386,48 | 172,57 | 76,72 | 246,33 | 28,68 | 31,3 | - | 12,56 | 69,1 | 89,57 | 56,76 | 85,74 |
| Фроловский | 2,65 | 281,76 | 226,22 | 384,96 | 198,29 | 65,94 | 248,74 | 28,68 | 22,49 | - | 1,97 | 62,64 | 109,77 | 39,42 | 81,98 |
| Чернышковский | 2,35 | 319,92 | 309,65 | 649,06 | 172,82 | 96,75 | 229,46 | 28,68 | 72,27 | - | - | 84,58 | 105,1 | 50,83 | 87,22 |
| Городской округ город-герой Волгоград | 3,91 | 3244,57 | 1764,29 | 5054,83 | 2275,59 | 759,73 | 965,31 | 170,17 | 1199,6 | - | 528,2 | 363,33 | 987,6 | 1505,2 | 1191,33 |
| Городской округ город Волжский | 1,41 | 2281,24 | 1199,39 | 3152,08 | 755,01 | 625,17 | 746,57 | - | 1159,12 | - | 12,85 | 170,66 | 553,01 | 1027,57 | 781,55 |
| Городской округ город Камышин | 2,36 | 1606,86 | 812,65 | 2248,66 | 702,5 | 322,57 | 489,48 | 74,47 | 781,26 | - | 515,57 | 168,15 | 655,48 | 619,6 | 697,2 |
| Городской округ город Михайловка | 4,93 | 1235,11 | 866,56 | 1930,02 | 1170,23 | 326,83 | 526,25 | - | 728,9 | - | - | 137,9 | 618,45 | 502,84 | 658,39 |
| Городской округ город Урюпинск | 3,9 | 1004,82 | 558,16 | 1670,28 | 878,98 | 320,06 | 522,53 | 198,84 | 1074,05 | - | - | 141,08 | 454,61 | 498,59 | 515,2 |
| Городской округ город Фролово | 2,52 | 904,46 | 518,84 | 1584,99 | 553,83 | 314,88 | 567,49 | 160,35 | 609,27 | - | - | 128,58 | 701,1 | 708,75 | 695 |
| Волгоградская область | 2,12 | 2328,03 | 625,5 | 2110,11 | 481,38 | 261,41 | 486,61 | 60,35 | 310,58 | - | 32,27 | 128,45 | 374,11 | 845,85 |  |

--------------------------------

<1> Различие удельных показателей кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Волгоградской области обусловлено количеством земельных участков, занятых лесами, стоимость которых определялась затратным методом (в одних районах больше лесов, в других меньше).

<2> Различие удельных показателей кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Волгоградской области обусловлено преобладанием земельных участков с очень маленькой площадью (4 кв. м), стоимость которых определялась затратным методом на основе затрат на межевание.

Сегменты видов использования

1. Сегмент "Сельскохозяйственное использование"

2. Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"

3. Сегмент "Общественное использование"

4. Сегмент "Предпринимательство"

5. Сегмент "Отдых (рекреация)"

6. Сегмент "Производственная деятельность"

7. Сегмент "Транспорт"

8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"

9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"

10. Сегмент "Использование лесов"

11. Сегмент "Водные объекты"

12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"

13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"

14. Сегмент "Иное использование"

Заместитель председателя

комитета по управлению

государственным имуществом

Волгоградской области -

начальник правового управления

О.Ю.АГИНСКАЯ