



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

---

от 2209 2017 № 2069 **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Сб утверждения Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя руководителя департамента Агееву М.Е.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Подразделение	Подпись	Дата поступления	Дата согласования
<b>Разработчик:</b>			
<b>Отдел по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов Казачук М.С.</b>			
<b>Согласовано:</b>			
Агеева М.Е.			
Ситникова И.В.			

Разослано: департаменту муниципального имущества администрации Волгограда (в дело, отделу по управлению муниципальным имуществом Советского, Кировского, Красноармейского районов, отделу по управлению муниципальным имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов, отделу муниципальной имущественной казны, отделу бухгалтерского учета, отчетности и экономического анализа, отделу материального обеспечения и делопроизводства)

1646p

Приложение №1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 22.09.2017 № 2066p

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого  
имущества муниципальной собственности казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаж 5-ти этажного кирпичного здания жилого дома (этаж 1)	Кировский район, ул. им. Кирова, д. 112	72,9	№ 34-34/001-34/073/019/2016-817/1 от 29.12.2016	№ 1226/17 от 17.07.2017	10194,00
2	Нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаж 5-ти этажного кирпичного здания жилого дома (цоколь)	Кировский район, ул. 64-й Армии, д. 137	41,2	№ 34-34/001-34/073/017/2016-1343/1 от 05.10.2016	№ 1276/17 от 17.07.2017	5203,00
3	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном кирпичном жилом	Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 32а	82,6	№ 34-34/001-34/001/165/2016-653/1 от 29.12.2016	№ 1233/17 от 24.07.2017	12600,00

	многоквартирном доме (подвал)								
4	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном кирпичном жилом многоквартирном доме (подвал)	Центральный район, ул. Советская, д. 16	71,7	№ 34-34-01/051/2009-193 от 14.05.2009	№ 1231/17 от 17.07.2017		16204,20		
5	Нежилое помещение, расположенное в 4-х этажном кирпичном жилом многоквартирном доме (подвал)	Центральный район, ул. 10-й Дивизии НКВД, д. 2	38,4	№ 34-34-01/070/2013-406 от 10.04.2013	№ 769/17 от 26.05.2017		5207,00		
6	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном кирпичном жилом многоквартирном доме (подвал)	Центральный район, ул. Советская, д. 21	112,8	№ 34-34-01/445/2008-308 от 29.12.2008	№ 1509/17 от 23.08.2017		16633,00		
7	Нежилое помещение, расположенное в 9-ти этажном панельном жилом многоквартирном доме (этаж 1)	Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 19	20,0	№ 34-34-01/076/2012-353 от 26.03.2012	№ 1697/17 от 14.09.2017		2610,00		
8	Нежилое помещение, расположенное в 9-ти этажном панельном жилом многоквартирном доме (этаж 1)	Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 19	22,9	№ 34-34-01/212/2011-418 от 17.11.2011	№ 1696/17 от 14.09.2017		2989,00		
9	Нежилое помещение, расположенное в 9-ти этажном панельном жилом многоквартирном доме (этаж 1)	Центральный район, ул. Пархоменко, д. 51	33,4	№ 34-34-01/166/2012-680 от 05.10.2012	№ 1508/17 от 15.08.2017		7416,00		

10	Нежилое помещение, расположенное в 9-ти этажном панельном жилом многоквартирном доме (подвал)	Центральный район, пр-кт им. Ленина, д. 41	97,1	№ 34-34-01/052/2009-96 от 25.02.2009	№ 1690/17 От 14.09.2017	17610,00
----	--	---	------	---	----------------------------	----------

Начальник отдела по управлению имуществом  
Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов



М.Е. Агеева