

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2020 № 463

О признании многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Волгоград, тер. Рабочий поселок Волстрой, ул. Зенитчиков, 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 13, 16, 17, 20, 22, ул. им. Костюченко, 39, 45, 49, 51, аварийными и подлежащими сносу

В целях обеспечения жилищных прав граждан, в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», главы Волгограда от 06 мая 2006 г. № 1043 «О делегировании полномочий по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов администрациям районов Волгограда», утверждении Положения о районной межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда», от 28 сентября 2015 г. № 1345 «Об утверждении Порядка взаимодействия при переселении граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции», на основании заключений межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Тракторозаводского района Волгограда от 20 апреля 2020 г. № 12 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 1, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 13 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 2, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 14 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 3, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 15 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 4, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 16 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 6, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 17 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 8, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 18 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 10, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 19 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 13, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 20 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 16, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 21 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 17, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 22 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 20, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 23 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Зенитчиков, д. 22, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 24 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Костюченко, д. 39, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 25 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Костюченко, д. 45, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 26 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Костюченко, д. 49, аварийным и подлежащим сносу, от 20 апреля 2020 г. № 27 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Костюченко, д. 51, аварийным и подлежащим сносу (далее – заключения комиссии), руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Признать многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам: Волгоград, тер. Рабочий поселок Волстрой, ул. Зенитчиков, 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 13, 16, 17, 20, 22, ул. им. Костюченко, 39, 45, 49, 51, аварийными и подлежащими сносу.

2. Определить механизм и сроки переселения граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со сроками, установленными муниципальной программой «Жилище», утвержденной постановлением администрации Волгограда от 29 декабря 2018 г. № 1877 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (далее – муниципальная программа «Жилище»).

3. Комитету жилищной и социальной политики администрации Волгограда:

3.1. Принять меры по включению многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в соответствии с муниципальной программой «Жилище».

3.2. В течение 10 дней со дня получения документов, подлежающих расселению граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда, комитет по строительству администрации Волгограда, администрацию Тракторозаводского района Волгограда уведомление о расселении.

3.3. В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в срок, указанный в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего постановления, не осуществили снос указанных многоквартирных жилых домов, принять меры по изъятию земельных участков, занимаемых указанными многоквартирными жилыми домами, для муниципальных нужд и помещений, расположенных в указанных многоквартирных жилых домах.

3.4. Направить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда информацию об изъятии помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением помещений, находящихся в собственности Волгограда.

4. Администрации Тракторозаводского района Волгограда:

4.1. В течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письменное требование о сносе указанных многоквартирных жилых домов в срок до 15 июня 2021 г. со ссылкой на настоящее постановление.

4.2. До 01 июля 2021 г. представить в комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда документы, подтверждающие предъявление письменного требования, указанного в подпункте 4.1 настоящего пункта, сведения о наличии (отсутствии) факта сноса многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, собственниками помещений, расположенных в указанных многоквартирных жилых домах.

4.3. После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать работу по отключению действующих инженерных сетей от указанных многоквартирных жилых домов и обеспечить охранную мероприятия по недопущению посторонних лиц на прилегающую территорию.

4.4. В пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг Волгоградской области», по одному экземпляру копий настоящего постановления и заключений комиссии.

5. Комитету по строительству администрации Волгограда:

5.1. После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

5.1.1. Составить смету на снос многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.1.2. Внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по сносу многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. После получения документов, указанных в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего постановления, обеспечить снос многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Представить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда документы, подтверждающие снос многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в том числе акты обследования, изготовленные кадастровым инженером.

6. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда:

6.1. После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, оформления права собственности городского округа город-район Волгоград на каждое помещение, расположенное в указанных многоквартирных жилых домах, зарегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в указанных многоквартирных жилых домах – земельные участки, занимаемые указанными многоквартирными жилыми домами, представлять документы, подтверждающие исполнение настоящего подпункта, в комитет по строительству администрации Волгограда.

6.2. После представления документов, указанных в подпункте 5.3 пункта 5 настоящего постановления, внести соответствующие изменения в состав муниципальной муниципальной казны Волгограда, реестр муниципального

имущества Волгограда, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности городского округа город-герой Волгоград на помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и государственной регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград на земельные участки, занимаемые указанными многоквартирными жилыми домами.

7. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда:

7.1. Осуществить мероприятия по разработке и утверждению проектов межевания территорий многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. До 01 июля 2021 г. представить в Комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда сведения о наличии (отсутствии) факта обращения собственников помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с заявлением на получение разрешения на строительство, снос указанных многоквартирных жилых домов.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Волгограда

О.В. Герятник

