



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2021 № 571

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «КАУСТИК» от 22 апреля 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 66-08 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 11 мая 2021 г. № ар8010-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «КАУСТИК» (ИНН 3448003962) общей площадью 16616 кв. м в отношении части земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, для целей размещения объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (размещение существующего объекта сетей водоотведения «Хозпротивопожарный водопровод в корпус 1-3 № 2») (местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Акционерному обществу «КАУСТИК» в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

5.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3–5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с департаментом муниципального имущества администрации Волгограда.

5.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты (в бюджет Волгограда):

получатель – УФК по Волгоградской области (департамент муниципального имущества администрации Волгограда),

ИНН – 3444074200,

КПП – 344401001,

БИК – 011806101,

банк получателя – Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,

счет получателя – 03100643000000011200,

счет банка получателя – 40102810445370000021,

КБК – 76811105312040000120,

ОКТМО – 18701000,

назначение платежа – плата об установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; наименование пользователя.

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 49 лет, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по городскому округу город-герой Волгоград, установленного для 6-го сегмента видов использования приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30 октября 2020 г. № 79-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли населенных пунктов» на территории Волгоградской области».

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

11. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

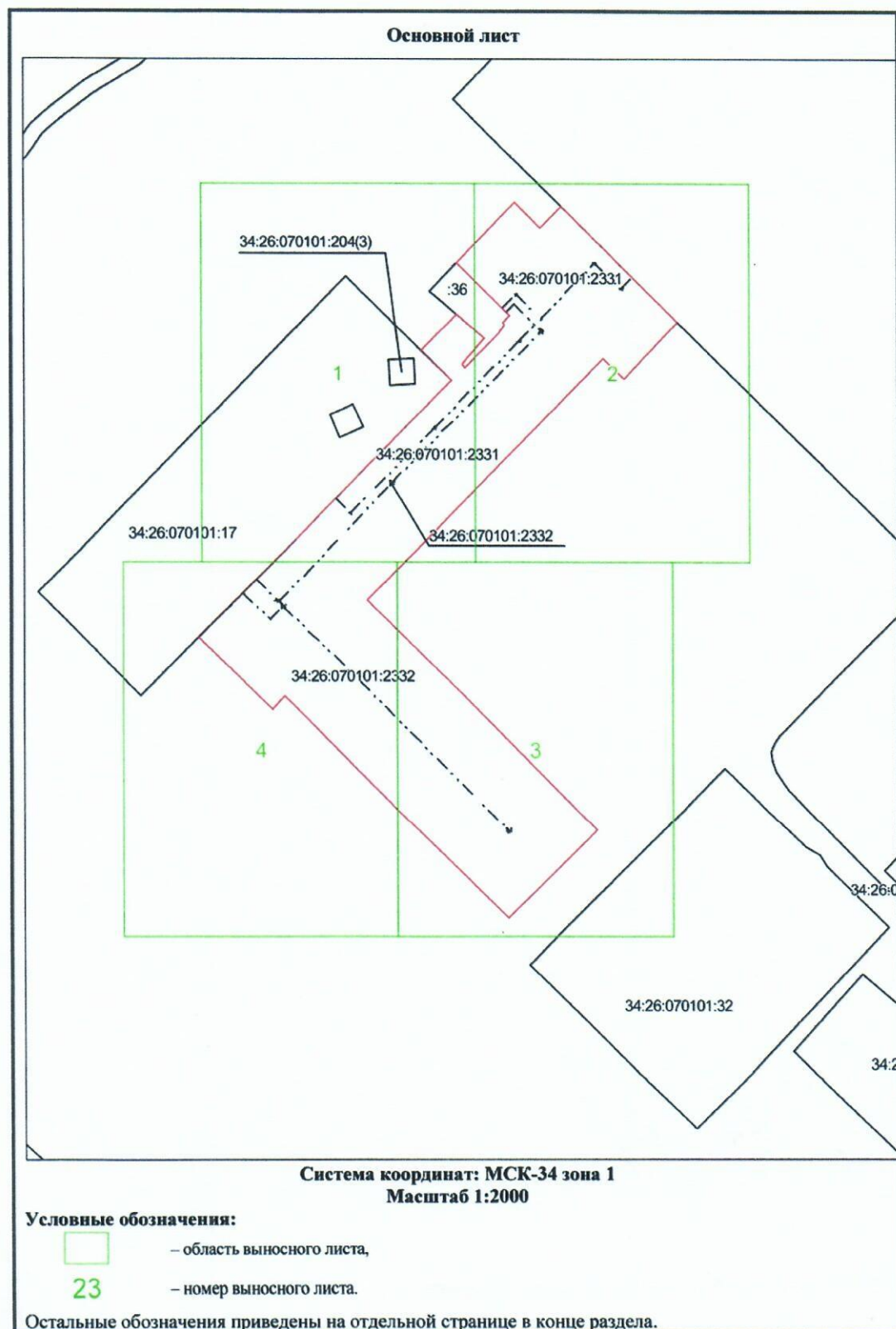
Первый заместитель
главы Волгограда



И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Волгограда
от 29.06.2021 № 571

Границы публичного сервитута
на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка 34:26:070101:3У1		
Площадь земельного участка 16616 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	457581,41	1417339,01
2	457595,79	1417353,20
3	457586,30	1417364,18
4	457576,29	1417354,98
5	457574,62	1417356,31
6	457588,74	1417369,78
7	457591,81	1417372,34
8	457592,64	1417371,49
9	457595,62	1417374,38
10	457616,15	1417353,21
11	457639,78	1417376,40
12	457629,56	1417386,59
13	457638,16	1417395,10
14	457592,94	1417441,01
15	457570,61	1417419,66
16	457578,37	1417411,45
17	457483,10	1417317,23
18	457410,45	1417390,98
19	457392,64	1417408,79
20	457357,29	1417373,44
21	457374,83	1417355,90
22	457445,22	1417284,43
23	457439,90	1417279,34
24	457468,47	1417250,02
25	457505,71	1417287,07
26	457569,77	1417350,78
1	457581,41	1417339,01

Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда