



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ФЕВ 2024 № 1235р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего

торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -  
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования  
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.



Приложение 1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 26.06.24г. № 1235Р

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

| № п/п | Наименование объекта, место расположения                               | Адрес   | Ограничения  | Вид деятельности   | Площадь объекта (кв.м) | Технические характеристики муниципального имущества  | Номер и дата записи о государственной регистрации права | Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта | Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.) | Срок аренды |
|-------|--|---|--|--|------------------------|--|---|---|---|-------------|
| 1     | Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:040022:8225 | Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 16 | Заключен договор аренды № 3/4621 от 15.02.2024 на срок 30 дней с ООО «СП Лифтовик» | Деятельность не разрешенная действующим законодательством РФ | 9,4 кв.м               | Вход со двора, санузел общий с другими пользователями. Имеются все системы инженерного обеспечения. Состояние удовлетворительное | № 34:34:040022:8225 -34/117/2020-1 от 10.01.2020        | № 3745/23 от 25.11.2023   | 1 258,85  | 5 лет       |