



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 22 ДЕК 2017 № 382р **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19 июля 2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01 декабря 2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества



Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Боркунову О.Г.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Подразделение	Подпись	Дата поступления	Дата согласования
Разработчик:			
Отдел по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов Казачук М.С.			
Согласовано:			
Агеева М.Е.			
Ситникова И.В.			

Разослано: департаменту муниципального имущества администрации Волгограда (в дело, отделу по управлению муниципальным имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов, отделу по управлению муниципальным имуществом Тракторозаводского, Краснооктябрьского районов, отделу по управлению муниципальным имуществом Советского, Кировского, Красноармейского районов, отделу муниципальной имущественной казны, отделу бухгалтерского учета, отчетности и экономического анализа)

35/13р

Приложение №1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 27 ДЕКА 2017 № 36827р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущества государственных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (цоколь)	Дзержинский район, ул. им. Землячки, 34 А	126,6	№ 34:34:030067:818-34/001/2017-1 от 04.12.2017	№ 2228/17 от 31.10.2017	17470,80
2	Нежилое помещение (цоколь)	Дзержинский район, ул. им. Землячки, 34 А	124,5	№ 34:34:030067:819-34/001/2017-1 от 04.12.2017	№ 2228/17 от 31.10.2017	17181,00
3	Нежилое помещение (цоколь)	Советский район, ул. им. Тулака, 14	33,2	№ 34-34-01/348/2008-3 от 11.08.2008	№ 1814/17 от 21.09.2017	3404,00
4	Нежилое помещение (цоколь)	Советский район, ул. им. Тулака, 14	21,6	№ 34-34/001-34/073/016/2016-533/1 от 28.07.2016	№ 2311/17 от 03.11.2017	2215,00



5	Нежилое помещение (1 этаж)	Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 135	8,4	№ 34:34:020046:242-34/001/2017-1 от 07.08.2017	№ 2237/17 от 30.10.2017	1268,40
6	Нежилое помещение (1 этаж)	Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 151	19,7	№ 34:34:020044:681-34/001/2017-1, 34:34:020044:683-34/001/2017-1 от 06.02.2017	№ 1791/17 от 14.09.2017	3740,00
7	Нежилое помещение (1 этаж)	Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 151	52,0	№ 34:34:020044:678-34/001/2017-1 от 06.02.2017	№ 1790/17 от 14.09.2017	9871,00
8	Нежилое помещение (подвал)	Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, 54	33,4	№ 34-34/001-34/001/150/2016-480/1 от 21.12.2016	№ 2254/17 от 03.11.2017	3340,00
9	Нежилое помещение (подвал)	Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, 54	31,9	№ 34-34/001-34/001/150/2016-481/1 от 21.12.2016	№ 2254/17 от 03.11.2017	3190,00
10	Нежилое помещение (подвал)	Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, 54	32,2	№ 34-34/001-34/001/150/2016-489/1 от 21.12.2016	№ 2254/17 от 03.11.2017	3220,00

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева

