



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.12.2019 № 5400Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.06.2019 № 10/239), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда,

свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 05.11.2019 № 5700Р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, включенного в Перечень объектов имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определенной рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, д. 65	90,1	№ 34-34-01/301/2008-126 от 16.07.2008	№ 5148/19 от 12.11.2019	5 406,00	5 лет
2	Нежилое здание (административно-хозяйственный корпус)	Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский ул. им. Голубятникова, 3/1	864,90	№ 34-34-01/208/2011-236 от 16.09.2011	№ 5037/19 от 07.11.2019	26 307,00	5 лет
3	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, ул. Авиаторская, д.7	20,4	№ 34-34/001-34/073/018/2016-706/1 от 16.11.2016	№ 4071/19 от 17.09.2019	3 060,00	5 лет
4	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, д.38	55,9	№ 34-34-01/064/2008-349 от 18.06.2008	№ 5035/19 от 07.11.2019	5 590,00	5 лет

5	Встроенное нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, ул. им. Тулака, д. 14	33,2	№ 34-34-01/348/2008-3 от 11.08.2008	№ 5354/19 от 19.11.2019	4 980,00	5 лет
6	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Панферова, д. 6, пом. II	11,7	№ 34-34-01/081/2009-72 от 18.02.2009	№ 5031/19 от 06.11.2019	1 004,00	5 лет
7	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт Канагчиков, д. 6	57,8	№ 34-34/001- 34/001/008/2016-820/1 от 21.09.2016	№ 5030/19 от 06.11.2019	12 716,00	5 лет
8	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Столетова, д. 7	49,0	№ 34-34-01/081/2009-74 от 18.02.2009	№ 3917/19 от 10.09.2019	5 880,00	5 лет
9	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Доценко, д. 43	22,5	№ 34-34/001- 34/001/082/2016-994/1 от 06.06.2016	№ 3458/19 от 08.08.2019	3 150,00	5 лет

Отдел по управлению имуществом