



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2024 № 1065р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»: письмом АО «БМ-Банк» от 01.11.2021 вх. № 33121:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

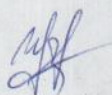
2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего



торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -  
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования  
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.



Приложение 1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 19.02.2024 № 10657

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Сооружение электроэнергетики трансформаторная подстанция ТП-931 с кадастровым номером 34:34:010036:422	Волгоград, Тракторозаводский район, пос. Спартановка, территория автобазы №4	Не установлено	Размещение оборудования трансформаторной подстанции	44,0	Вход отдельный Состояние удовлетворительное	34:34:010036:422-34/209/2020-3 от 22.10.2020	№ 4559/1/23 от 20.12.2023	5482,84	11 месяцев
2	Нежилое здание производственно-административное (этажей 2, в том числе подземных 0) с	Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, зд. 104а	Является объектом залога АО «БМ-Банк»	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	2160,3	Вход отдельный Состояние не удовлетворительное	34:34-01/057/2009-193 от 16.02.2009	№ 4316/23 от 14.12.2023	75308,06	11 месяцев



3	кадастровым номером 34:34:060060:850	Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, 104	Является объектом залога АО «БМ-Банк»	Деятельность не разрешенная действующим законодательством РФ	188,5	Вход отдельный Состояние удовлетворительное	34-34-01/057/2009-192 от 16.02.2009	№4649/23 от 20.12.2023	17411,75	11 месяцев
---	---	--	---------------------------------------	--	-------	--	-------------------------------------	------------------------	----------	------------