



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 364

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения Службы единого заказчика-застройщика администрации Волгограда от 21 февраля 2020 г. № СЕЗЗ-387 и об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 28-01 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 27 февраля 2020 г. № ар2497-20, документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов 01_03_043, 01_03_045, территории береговой линии, ограниченной кварталом 01_06_026 и дорогой на ГЭС в Тракторозаводском районе, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 30 августа 2017 г. № 1419 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории», на основании постановления администрации Волгограда от 02 сентября 2019 г. № 1020 «О внесении изменений в постановление администрации Волгограда от 12 августа 2019 г. № 904 «О предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Волгограда на строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Волгограда», титульного списка вновь начинаемого объекта капитального строительства на 2019 год и на период до 2021 года, утвержденного комитетом жилищно-коммунального строительства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута в отношении земельного участка с учетным № 1-0-357 площадью 12812 кв. м на кадастровом плане территории, в состав которого входят:

1.1. Часть площадью 10563 кв. м, относящаяся к землям государственной неразграниченной собственности.

1.2. Часть площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:34:010022:22, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

1.3. Часть площадью 2248 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:34:010021:38, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установить публичный сервитут для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд, сроком на 11 месяцев.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в подпунктах 1.1–1.3 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

3. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению Службе единого заказчика-застройщика администрации Волгограда в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

4.1. Обеспечить проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, до истечения срока действия публичного сервитута.

4.2. Привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута в бюджет городского округа город-герой Волгоград единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет размера платы за публичный сервитут, а также реквизиты для перечисления платежей приведены в приложении к настоящему постановлению.

6. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда



И.С.Пешкова

Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

администрации Волгограда

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *21.04.2020* № *364*

Схема границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка		<i>:3У1</i>	
Площадь земельного участка		<i>12812м²</i>	
Система координат		<i>местная, городская</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>n1</i>	<i>12542.84</i>	<i>9853.48</i>	
<i>n2</i>	<i>12509.63</i>	<i>9922.17</i>	
<i>n3</i>	<i>12457.00</i>	<i>9905.13</i>	
<i>n4</i>	<i>12422.16</i>	<i>9960.85</i>	
<i>n5</i>	<i>12410.95</i>	<i>9964.38</i>	
<i>n6</i>	<i>12380.26</i>	<i>9948.67</i>	
<i>n7</i>	<i>12380.21</i>	<i>9936.53</i>	
<i>n8</i>	<i>12411.25</i>	<i>9921.45</i>	
<i>n9</i>	<i>12433.25</i>	<i>9888.81</i>	
<i>n10</i>	<i>12408.11</i>	<i>9860.72</i>	
<i>n11</i>	<i>12458.77</i>	<i>9787.08</i>	
<i>n1</i>	<i>12542.84</i>	<i>9853.48</i>	

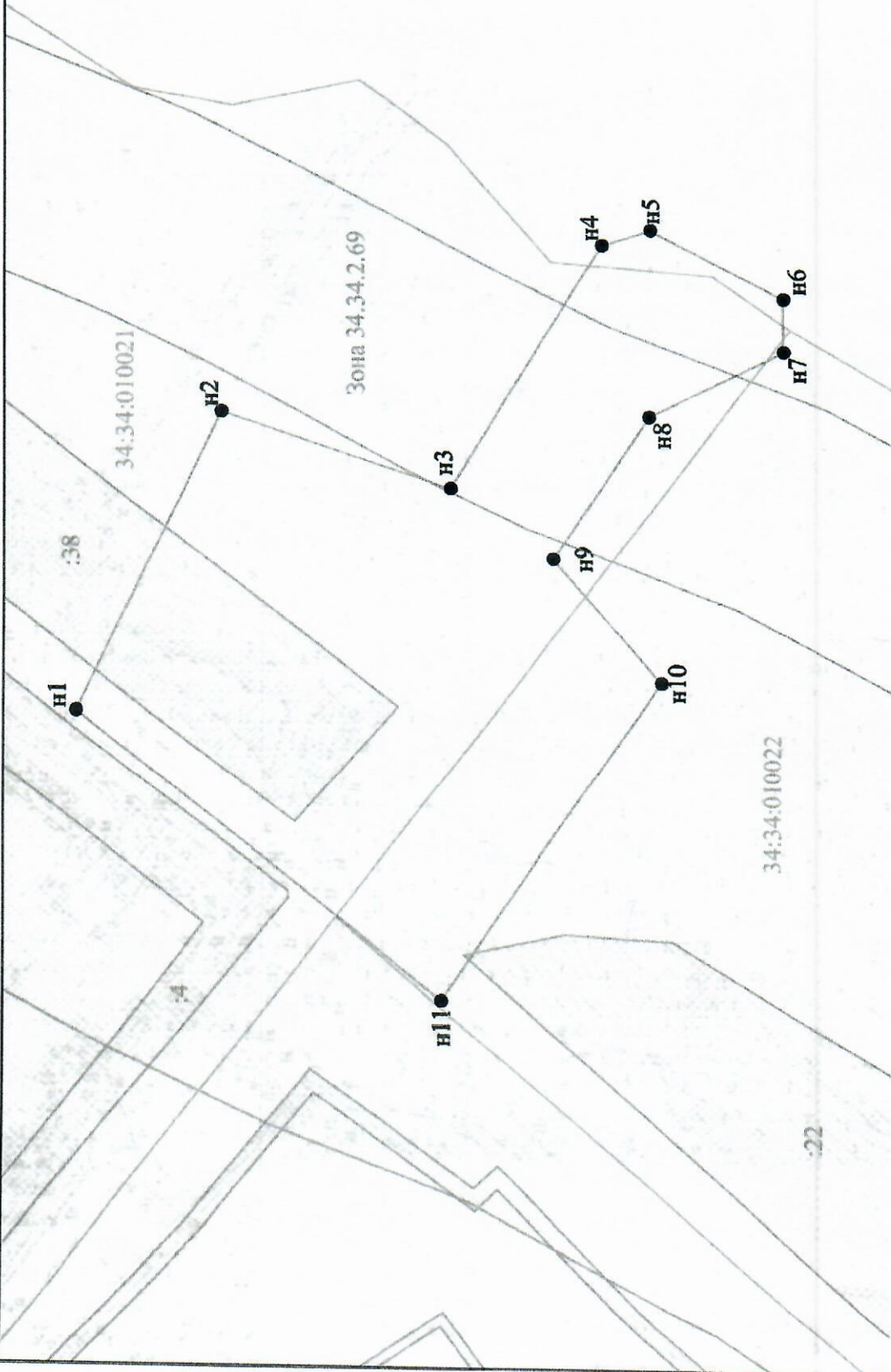
Система координат		<i>МСК-34 зона 2</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>n1</i>	<i>496189,93</i>	<i>2196904,56</i>	
<i>n2</i>	<i>496155,33</i>	<i>2196972,58</i>	
<i>n3</i>	<i>496103,05</i>	<i>2196954,48</i>	
<i>n4</i>	<i>496067,09</i>	<i>2197009,48</i>	
<i>n5</i>	<i>496055,81</i>	<i>2197012,79</i>	
<i>n6</i>	<i>496025,44</i>	<i>2196996,46</i>	
<i>n7</i>	<i>496025,63</i>	<i>2196984,32</i>	
<i>n8</i>	<i>496056,97</i>	<i>2196969,86</i>	
<i>n9</i>	<i>496079,63</i>	<i>2196937,68</i>	
<i>n10</i>	<i>496055,06</i>	<i>2196909,08</i>	
<i>n11</i>	<i>496107,20</i>	<i>2196836,47</i>	
<i>n1</i>	<i>496189,93</i>	<i>2196904,56</i>	

Схема границ публичного сервитута

Система координат		<u>МСК-34 зона 1</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	496467,91	1417199,27	
n2	496436,02	1417268,59	
n3	496383,06	1417252,56	
n4	496349,29	1417308,94	
n5	496338,15	1417312,70	
n6	496307,16	1417297,58	
n7	496306,88	1417285,44	
n8	496337,62	1417269,75	
n9	496359,00	1417236,70	
n10	496333,32	1417209,10	
n11	496382,56	1417134,48	
n1	496467,91	1417199,27	

Схема границ публичного сервитута

Именованные объекты: "Калистроповская впадина" и выпуск в п. Старгановка в створе ул.пм. Границы в 100 м на юго-восток от гостиницы "Каскад" на берегу р. Волга"



- Используемые условные знаки и обозначения:
- H1 - характеристная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - существующая часть контура, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - :ЗУ1 - обозначение земельного участка
 - - граница кадастрового деления

Масштаб 1:1000

Приложение
к постановлению
администрации Волгограда
от 21.04.2020 № 364

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в подпунктах 1.1–1.3 пункта 1 постановления администрации Волгограда от 21 апреля 2020 г. № 364 «Об установлении публичного сервитута» (далее – постановление), в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

Наименование	Кадастровая стоимость, рассчитанная на основании среднего уровня кадастровой стоимости на 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области, утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 октября 2015 г. № 46-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области», с учетом группы разрешенного использования (группа № 9) (руб.)	Площадь (кв. м)	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут в государственной неразграниченной собственности (кв. м)	Ставка за публичный сервитут в % от кадастровой стоимости мости	Годовой размер платы за публичный сервитут (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за 11 месяцев (руб.)
1		3	4	5	6	7

Продолжение приложения						
1	2	3	4	5	6	7
Части земельного участка (учетный № 1-0-357), указанные в подпунктах 1.1-1.3 постановления	11565008	12812	12812	0,01	1156,50	1060,13

Всего к оплате за 11 месяцев: 1 тыс. 060 рублей 13 копеек.

Перечисление денежных средств осуществляется на счет Управления федерального казначейства по Волгоградской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

«Получатель» – УФК по Волгоградской области (департамент муниципального имущества администрации Волгограда),

«ИНН» – 3444074200,

«КПП» – 344401001,

«БИК» – 041806001,

«Банк получателя» – Отделение Волгоград,

«Р/С» – 40101810300000010003,

«КБК» – 76811105312040000120,

«ОКТМО» – 18701000,

«Назначение платежа» – плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; наименование пользователя.