

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Департамент муниципального имущества администрации Волгограда
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «КАУСТИК»
2.2	Сокращенное наименование АО «КАУСТИК»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.6	Адрес электронной почты nesterov@kaustik.ru
2.7	ОГРН 1023404355666
2.8	ИНН 3448003962
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Нестеров
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Андреевич
3.2	Адрес электронной почты nesterov@kaustik.ru
3.3	Телефон +7(961)065-45-52
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность на Нестерова Александра Андреевича от 28.09.2020 г. Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2020-2-1355.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)
5	Исправляемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объекты Трубопровод №2 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), Трубопровод №2 условно-чистой воды (БОВ) от насосной станции № 7 цеха № 40 до секции № 1 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) существующие, использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объекта производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты в целях установления публичного сервитута в отношении существующих объектов для его реконструкции и эксплуатации: - Выписка из ЕГРН кадастровый №34:00:000000:70897 Трубопровод №2 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), - Выписка из ЕГРН кадастровый №34:00:000000:70898 Трубопровод №2 условно-чистой воды (БОВ) от насосной станции № 7 цеха № 40 до секции № 1 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.).

	<p>Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 01.02.2016 №78/16 АО «КАУСТИК» включено в реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2018 №47/47 установлены тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград, а также производственные программы АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград в сфере холодного водоснабжения (питьевая и техническая вода) и водоотведения.</p> <p>Структурное подразделение АО «КАУСТИК» Цех 40 нейтрализации и очистке промышленных сточных вод (далее – Цех №40) осуществляет прием на очистку сточных вод от жилого массива и предприятий южных районов г. Волгограда.</p> <p>Объекты Трубопровод №2 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), Трубопровод №2 условно-чистой воды (БОВ) от насосной станции № 7 цеха № 40 до секции № 1 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) являются составной неотъемлемой частью инфраструктуры централизованной системы водоотведения Волгограда.</p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – закон №341-ФЗ) введена в действие статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Так как, объекты Трубопровод №2 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), Трубопровод №2 условно-чистой воды (БОВ) от насосной станции № 7 цеха № 40 до секции № 1 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) являются существующими, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п. 3 ст. 34. 41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу установить размер публичного сервитута для эксплуатации объектов Трубопровод №2 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), Трубопровод №2 условно-чистой воды (БОВ) от насосной станции № 7 цеха № 40 до секции № 1 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) на землях с учетом предоставленных координат.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>

	<p>Объекты Трубопровод №2 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), Трубопровод №2 условно-чистой воды (БОВ) от насосной станции № 7 цеха № 40 до секции № 1 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) введены в эксплуатацию, право собственности на объекты возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964). Так как объекты существующие и реконструируются планируются по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>34:34:080141:265 34:34:080141:3 34:34:080141:71 34:34:000000:56421</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерные сооружения принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>Да</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>Да</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ) 2) Правоустанавливающие документы на объекты. 3) Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий. 4) Доверенность на Нестерова Александра Андреевича. 5) Паспорт Нестерова Александра Андреевича.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p>	<p>Дата:</p> <p>«02» августа 2021 г.</p>
	 <p>(инициалы, фамилия)</p>	