



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.01.2020 № 279Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.06.2019 № 10/239):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 309

LECTURE 10

THE QUANTUM THEORY OF LIGHT

The quantum theory of light is a cornerstone of modern physics, describing the interaction of light with matter at the atomic level. It begins with the observation that light exhibits both wave-like and particle-like properties. The wave-like nature is evident in phenomena such as interference and diffraction, while the particle-like nature is demonstrated by the photoelectric effect and Compton scattering.

The photoelectric effect, first studied by Heinrich Hertz and later explained by Albert Einstein, shows that light can eject electrons from a metal surface. The energy of the ejected electrons depends on the frequency of the incident light, not its intensity. This led Einstein to propose that light consists of discrete packets of energy called photons. The energy of a photon is given by $E = hf$, where h is Planck's constant and f is the frequency of the light.

Compton scattering, discovered by Arthur Compton, further confirmed the particle nature of light. It shows that when an X-ray photon collides with a free electron, the photon's wavelength increases (its energy decreases) and the electron recoils. This can be explained by treating the photon as a particle with momentum $p = \frac{h}{\lambda}$ and energy $E = hf$.

The quantum theory of light also explains the emission and absorption spectra of atoms. Atoms can only emit or absorb light at specific frequencies, corresponding to the energy levels of the atoms. This is because the energy levels are quantized, and the energy of the emitted or absorbed photon must match the energy difference between two levels.

In summary, the quantum theory of light provides a comprehensive framework for understanding the interaction of light with matter. It reconciles the wave-particle duality of light and explains a wide range of experimental observations, from the photoelectric effect to atomic spectra.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя руководителя департамента Смолянскую Н.А.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 28.01.2020 № 279Д

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Центральный район, ул. 13-й Гвардейской, д. 13а	11,7	№ 34-34/001- 34/001/136/2016-550/1 от 14.09.2016	№ 5454/19 от 22.11.2019	2 038,00	5 лет
2	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Центральный район, ул. 13-й Гвардейской, д. 13а	25,4	№ 34-34/001- 34/001/136/2016-551/1 от 14.09.2016	№ 5454/19 от 22.11.2019	4 424,00	5 лет

Отдел по управлению имуществом

