



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.09.2019 № 4466Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.06.2019 № 10/239), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда,

1911

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. И.о.начальника отдела по управлению имуществом И.В. Чеканиной подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

| № п/п | Наименование объекта, место расположения | Адрес | Площадь объекта (кв.м) | Номер и дата записи о государственной регистрации права | Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта | Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.) | Срок аренды |
|-------|--|---|------------------------|---|---|---|-------------|
| 1 | Нежилое помещение (цокольный этаж) | Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, 144 | 31,0 | 34-34/001-34/001/108/2016-631/1 от 20.07.2016 | № 3888/19 от 04.09.2019 | 3 100,00 | 5 лет |
| 2 | Нежилое помещение (цокольный этаж) | Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, 144 | 68,2 | 34-34/001-34/001/108/2016-624/1 от 20.07.2016 | № 3888/19 от 04.09.2019 | 6 820,00 | 5 лет |
| 3 | Нежилое помещение (подвал) | Волгоград, Центральный район, ул. Двинская, 20 | 45,1 | № 34:34:040022:8154-34/209/2019-1 05.02.2019г. | № 3936/19 от 09.09.2019 | 5 998,30 | 5 лет |
| 4 | Нежилое помещение (подвал) | Волгоград, Центральный район, ул. Двинская, 20 | 44,7 | № 34:34:040022:8153-34/209/2019-1 05.02.2019г. | № 3936/19 от 09.09.2019 | 5 945,10 | 5 лет |

| | | | | | | | |
|---|--|---|------|--|----------------------------|----------|-------|
| 5 | Встроенное нежилое помещение (подвал) | Волгоград, Центральный район, ул. Двинская, 20 | 21,4 | №34-34-01/064/2008- 242 от 19.05.2008г. | № 3936/19 от 09.09.2019 | 2 846,20 | 5 лет |
| 6 | Встроенное нежилое помещение (подвал) | Волгоград, Центральный район, ул. Двинская, 20 | 11,5 | №34-34-01/064/2008- 255 от 19.05.2008г. | № 3936/19 от 09.09.2019 | 1 529,50 | 5 лет |
| 7 | Нежилое помещение (2-ой этаж) | Волгоград, Красноармейский район, пр-кт Канатчиков, 6 | 30,7 | № 34-34/001- 34/001/008/2016-812/1 от 19.09.2016 | № 3926/19 от 09.09.2019 | 3 684,00 | 5 лет |

Отдел по управлению имуществом