

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Кировского района Волгограда

С.И.Семененко


«14» октября 2021 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«На право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта – елочного базара, автоцистерны на территории
Кировского района Волгограда»**

Организатор Аукциона: Администрация Кировского района Волгограда.

Место нахождения: 400059, Волгоград, ул. им. Кирова, д. 106 а.

Почтовый адрес: 400059, Волгоград, ул. им. Кирова, д. 106 а.

Адрес электронной почты: radm05@volgadmin.ru.

Телефон: 8 (8442) 42-17-75.

Факс: 8 (8442) 42-24-17,

Волгоград, 2021

Содержание

№ п/п	Содержание раздела	Стр.
1.	Термины и определения	3
2.	Общие положения	4
3.	Информационная карта Аукциона	5

1. Термины и определения

1.1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - форма торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - автоцистерны, бахчевого развала, елочного базара, площадки для продажи рассады, саженцев и цветов, тележки, торгового автомата (вендингового автомата) на территории Волгограда, организация которого осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда» (далее - Аукцион).

1.2. Аукционная документация на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта - комплект документов, содержащий информацию о предмете Аукциона, критериях определения победителей Аукциона (далее - Аукционная документация).

1.3. Уполномоченный орган по организации и проведению Аукциона - администрация Кировского района Волгограда (далее - организатор Аукциона).

1.4. Уполномоченный орган по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта - администрация Кировского района Волгограда.

1.5. Заявитель - Хозяйствующий субъект, выразивший волеизъявление на участие в Аукционе и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда.

1.6. Заявка на участие в Аукционе - комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями аукционной документации (далее - Заявка).

1.7. Аукционная комиссия - коллегиальный орган, формируемый распоряжением администрации района Волгограда.

1.8. Участник Аукциона - заявитель, допущенный аукционной комиссией для участия в Аукционе.

1.9. Победитель Аукциона - участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.10. Единственный участник Аукциона - единственный участник Аукциона, в отношении которого аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в Аукционе, признании участником Аукциона и заключении с ним договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.11. Протокол заседания Аукциона - протокол, в котором отражаются предмет Аукциона, победитель Аукциона и цена предмета Аукциона, за которую победитель Аукциона приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - протокол Аукциона).

1.12. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда - документ, составленный в соответствии с типовой формой определенной настоящей аукционной документацией, подписываемый контрагентами - уполномоченным органом по заключению договора на размещение и победителем Аукциона.

1.13. Официальный сайт администрации Волгограда - официальный информационно-справочный сервер Волгограда www.volgadmin.ru.

1.14. Официальное печатное издание администрации Волгограда - газета «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград».

2. Общие положения

Настоящая Аукционная документация регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского района Волгограда (далее - НТО) и подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда»;

- Решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»;

- Постановлением администрации Волгограда от 01.02.2017 № 132 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда на 2017 - 2021 годы»;

- Постановлением администрации Волгограда от 02.03.2017 № 249 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при расчете цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда».

Размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение без оформления земельно-правовых отношений.

3. Информационная карта Аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Форма торгов	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - елочного базара, автоцистерны
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора Аукциона	<p>Наименование: Администрация Кировского района Волгограда Место нахождения: 400059, г. Волгоград, ул. им. Кирова, д.106 а Почтовый адрес: 400059, г. Волгоград, ул. им. Кирова, д.106 а Адрес электронной почты: radm05@volgadmin.ru. Телефон: 8 (8442) 42-17-75. Факс: 8 (8442) 42-24-17. Режим работы: с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, выходные: суббота, воскресенье. Контактное лицо ответственное за заключение договора: Кудинова Марина Васильевна</p>
3.	Форма заявки на участие в Аукционе	Приложение № 1 к Аукционной документации.
4.	Проект Договора на размещение	Приложение № 3 к Аукционной документации.
5.	Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения, определенного Схемой	Приложение № 4 к Аукционной документации по каждому лоту отдельно.
6.	Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока представления участникам Аукциона разъяснений положений Аукционной документации	<p>Любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору Аукциона запрос о разъяснении положений документации об Аукционе (далее - запрос). В течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об Аукционе, если запрос поступил не позднее 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Запрос, поступивший позже указанного срока, остается без рассмотрения.</p> <p>Дата начала предоставления участникам Аукциона разъяснений положений Аукционной документации - 06 октября 2021 г.</p> <p>Дата окончания предоставления участникам Аукциона разъяснений положений Аукционной документации завершается -- 08 ноября 2021 г.</p>
7.	Информация о месте, дате, времени и	<p>Дата, время и место проведения Аукциона: 12 ноября 2021 г. в 11-00 часов, по адресу: 400059, Волгоград,</p>

<p>проведения Аукциона</p>	<p>Порядок проведения Аукциона:</p> <p>В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Аукцион проводится в месте, в день, во время указанном в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Организатор Аукциона ведет аудиозапись процедуры Аукциона.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета Аукциона на «шаг Аукциона».</p> <p>Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или их представителей. При регистрации участник Аукциона или его представитель должны иметь при себе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, приравненный к нему), - доверенность на участие в Аукционе; <p>При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);</p> <p>Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона (лота), номера лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены предмета договора (лота), "шага Аукциона".</p> <p>После оглашения аукционистом начальной цены предмета договора участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;</p> <p>После заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене договора, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг Аукциона", заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек.</p> <p>аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.</p> <p>По завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет последнюю цену договора и номер карточки победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол Аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у организатора Аукциона.</p> <p>В протоколе о результатах Аукциона указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет Аукциона;
--------------------------------	---

		<p>- победитель Аукциона;</p> <p>- цена предмета Аукциона, за которую победитель Аукциона приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта.</p>
8.	Информация о предмете Аукциона, в том числе о лотах Аукциона	Аукцион состоит из 8 лотов, по каждому из которых победитель определяется отдельно. Перечень лотов, с указанием начальной (минимальной) цены договора на размещение, места нахождения и размера площади места размещения нестационарного торгового объекта, вида и специализации нестационарного торгового объекта, периода размещения нестационарного торгового объекта определен в приложении № 2 к Аукционной документации.
9.	Информация о «шаге Аукциона»	«Шаг Аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении Аукциона и настоящей документации – в отношении каждого лота отдельно.
10.	Информация о порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок	<p>Для участия в Аукционе заявитель подает заявку: по форме, установленной Аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию выписки) для индивидуальных предпринимателей, выданную по состоянию на дату не ранее даты объявления Аукциона;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;</p> <p>документ, подтверждающий внесение задатка.</p> <p>Заявка на участие в Аукционе подается организатору Аукциона, находящемуся по адресу: 400059, г. Волгоград, ул. Кирова, д.106 а, кабинет № 11, в рабочие дни с 8-30 часов до 17-30 часов (перерыв на обед с 12-30 до 13-30) выходные: суббота, воскресенье.</p> <p>Каждая заявка, поступившая на участие в Аукционе, регистрируется. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в Аукционе, выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.</p> <p>Аукционная комиссия не рассматривает заявки, поданные на один и тот же лот одним участником.</p> <p>Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в Аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Прием документов для участия в Аукционе прекращается за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона.</p> <p>Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах и сроках подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором Аукциона в течение 1 календарного дня со дня окончания срока приема заявок.</p> <p>Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не</p>

		<p>допущенные к участию в Аукционе, надлежащим образом уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протоколом приема заявок.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе: «06» октября 2021 г. 8-30</p> <p>Дата и время завершения приема заявок на участие в Аукционе: «08» ноября 2021 г. 17-30</p>
11.	Информация о сроке, месте и порядке представления документации об Аукционе	<p>Документация об Аукционе размещена на официальном сайте администрации Волгограда - www.volgadmin.ru/ администрация Кировского района/объявления</p> <p>Заявитель с момента размещения извещения о проведении Аукциона самостоятельно копирует с официального сайта документацию об Аукционе.</p> <p>Ознакомиться с аукционной документацией можно так же в администрации Кировского района Волгограда по адресу: ул. им. Кирова д.106а, (каб.11) Волгоград, 400059.</p> <p>Режим работы: с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, выходные: суббота, воскресенье.</p>
12.	Информация о порядке и сроке отзыва заявок	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона Заявку до дня окончания срока приема Заявок, уведомив об этом организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва Заявки. В случае отзыва Заявки заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.</p>
13.	Информация о сумме задатка, порядок внесения и возврата участникам Аукциона, о реквизитах счета для перечисления задатка	<p>Сумма задатка, уплачиваемого участником Аукциона, составляет 20% от начальной (минимальной) цены Договора на размещение.</p> <p><u>Информация о сумме задатка отражена в приложении № 2 к аукционной документации.</u></p> <p>Задаток на участие в Аукционе предоставляется участником Аукциона путем внесения денежных средств на расчетный счет администрации Кировского района Волгограда.</p> <p><u>Реквизиты счета для перечисления задатка:</u> ИНН 3447010212 КПП 346101001 УФК по Волгоградской области (Администрация Кировского района Волгограда) л/сч 05293007730 казначейский счет № 03232643187010002900, единый казначейский счет № 40102810445370000021 Отделение Волгоград банка России/УФК по Волгоградской области г.Волгоград БИК 011806101</p> <p>В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается наименование Аукциона и № лота.</p> <p>Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва Заявки. В случае отзыва Заявки заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.</p>

		<p>Организатор Аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем. Возврат задатка участнику Аукциона, которому присвоен второй номер, производится не позднее 5 рабочих дней после заключения Договора на размещение с победителем Аукциона.</p> <p>В случае если победитель Аукциона не явился в установленные место и время для заключения Договора на размещение, он признается уклоняющимся от заключения Договора на размещение, о чем администрацией района Волгограда составляется соответствующий акт, который направляется победителю Аукциона. Задаток указанному победителю Аукциона не возвращается.</p> <p>В этом случае администрация района Волгограда обязана надлежащим образом направить уведомление участнику Аукциона, предложившему цену, предшествующую максимальной, о возможности заключения Договора на размещение с указанием времени и места заключения Договора на размещение.</p> <p>В случае неявки в установленные место и время участника Аукциона, предложившего цену, предшествующую максимальной, и уведомленного администрацией района Волгограда о возможности заключения Договора на размещение, администрацией района Волгограда составляется соответствующий акт. На основании составленных администрацией района Волгограда актов Аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется соответствующий протокол в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения о признании администрацией района Волгограда Аукциона несостоявшимся.</p> <p>Сумма задатка, внесенная участником Аукциона, с которым заключен договор на размещение, засчитывается в счет плановых платежей.</p>
14.	Информация о дате и месте подписания Договора на размещение	<p>Победитель Аукциона и администрация Кировского района Волгограда заключают договор на размещение, к которому прикладывается техническое задание, картографическая схема размещения нестационарного торгового объекта (масштаб 1:500) в границах места размещения, определенного Схемой, в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее чем через 20 календарных дней со дня проведения Аукциона, по месту нахождения администрации Кировского района Волгограда.</p>
15.	Информация о сроке, в течение которого организатор Аукциона, вправе отказаться от проведения Аукциона	<p>Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения Аукциона.</p> <p>В течение 3 календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона организатор Аукциона:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечивает опубликование извещения об отказе в проведении Аукциона в газете "Городские вести. Царицын - Сталинград - Волгоград"; 2. размещает извещение об отказе в проведении Аукциона на официальном сайте администрации Волгограда. <p>Организатор Аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения Аукциона надлежащим образом обязан уведомить участников Аукциона о</p>

		своём отказе от проведения Аукциона и в течение 3 рабочих дней вернуть участникам Аукциона внесенные задатки.
16.	Техническое задание	Приложение № 5 к Аукционной документации по каждому лоту отдельно.
17.	Дополнительная информация	Аукцион проводится в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приложение № 1 к Аукционной документации

Форма заявки на участие в Аукционе

В аукционную комиссию по проведению Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кировского района Волгограда

Заявка
на участие в Аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кировского района Волгограда

_____ (наименование хозяйствующего субъекта, организационно-правовая форма, _____)
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридического лица) _____
расположен(о) по адресу (юридический адрес): _____
_____ Адрес фактического места нахождения _____
Сведения о месте регистрации (для индивидуального предпринимателя, юридического лица) _____
телефон: _____ , адрес электронной почты _____
в лице директора (руководителя) _____
действующего на основании _____
заявляет о своем участии в Аукционе на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории Кировского района Волгограда по лоту № _____:

№ лота	Адрес места расположения нестационарного объекта, площадь (кв. м)

Сообщаю о своем согласии на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кировского района Волгограда на условиях и в соответствии с требованиями, предусмотренными аукционной документацией.

В соответствии с п. 4.12 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513, представляю необходимый пакет документов:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во стр.
1.		
2.		
3.		
4.		

(Документы прилагаются)

Гарантирую соответствие требованиям, предъявляемым к участникам Аукциона, а именно:

непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных.

Реквизиты счета для возврата задатка:	
---------------------------------------	--

(подпись)

(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2 к Аукционной документации

Перечень лотов мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского района Волгограда

№ лота	Номер места на графической схеме	Адрес расположения объекта	Вид объекта	Специализация объекта	Площадь, занимаемая объектом, кв. м	Период размещения объекта	Начальная (минимальная) цена лота	Сумма задатка, руб.
1	1.175	Ул. им. Курчатова, у жилого дома № 18	Автоцистерна	Живая рыба	6	с 23.11.2021 по 22.11.2022	22 782,06	4 556,41
2	1.303	Пересечение переулка Краснодонского и ул. Тополевой	Елочный базар	Хвойные деревья	30	с 01.12.2021 по 31.12.2021	7 157,06	1 431,41
3	1.305	Ул. им. Кирова, напротив жилого дома № 92	Елочный базар	Хвойные деревья	20	с 01.12.2021 по 31.12.2021	6 027,00	1 205,40
4	1.438	Ул. 64-й Армии, напротив жилого дома № 135	Елочный базар	Хвойные деревья	50	с 01.12.2021 по 31.12.2021	14 690,81	2 938,16
5	1.439	Ул. 64-й Армии, напротив жилого дома № 79	Елочный базар	Хвойные деревья	50	с 01.12.2021 по 31.12.2021	14 690,81	2 938,16
6	1.440	Ул. 64-й Армии, вблизи автобусной остановки «107-я школа»	Елочный базар	Хвойные деревья	50	с 01.12.2021 по 31.12.2021	14 690,81	2 938,16
7	1.441	Ул. им. генерала Шумилова, у жилого дома № 31	Елочный базар	Хвойные деревья	50	с 01.12.2021 по 31.12.2021	11 300,63	2 260,13
8	1.448	Пересечение ул. им. Курчатова и	Елочный базар	Хвойные деревья	30	с 01.12.2021 по	8 588,48	1 717,70

		ул. 64-й Армии				31.12.2021		
--	--	----------------	--	--	--	------------	--	--

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда

Волгоград " " _____ 20__ г.

(полное наименование Хозяйствующего субъекта)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

именуемого в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
уполномоченный орган в лице _____,
именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе
именуемые "Стороны", на основании _____

(указывается основание заключения настоящего Договора - протокол Конкурса
или Аукциона, заявление Хозяйствующего субъекта и т. п.)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) в соответствии с техническим заданием согласно картографической схеме размещения объекта (масштаб 1:500) для обеспечения осуществления торговой деятельности на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить осуществление торговой деятельности в течение всего срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, техническим заданием к настоящему Договору. Картографическая схема размещения объекта (масштаб 1:500) и техническое задание, согласованное Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям пункта 1.1 раздела 1 настоящего Договора, с начала периода его действия.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями пункта 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.1.3. Производить оплату за размещение объекта в размере и в порядке, установленных разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.1.6. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с техническим заданием, соблюдение санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

2.1.7. В целях обеспечения безопасности при проведении работ на земельных участках и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производить временный перенос (временное размещение) объекта на основании уведомления Уполномоченного органа о наличии одного из следующих условий:

включение территории, на которой размещается объект, в перечень мероприятий по ликвидации последствий событий чрезвычайного характера;

необходимость проведения (выполнения) на территории, на которой размещается объект, работ по техническому, в том числе плановому, обслуживанию объектов инженерных коммуникаций (инженерных сетей), работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий.

По окончании проведения работ, которые являлись основанием для временного переноса объекта, Хозяйствующий субъект обязан переместить объект на место в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда.

2.1.8. При прекращении настоящего Договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, освободить от мусора занимаемую объектом территорию.

2.1.9. В течение 3 рабочих дней по истечении срока, предусмотренного подпунктом 2.1.1 настоящего пункта, уведомить Уполномоченный орган о размещении объекта.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. В рамках настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.2.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора либо временный перенос объекта в случаях, предусмотренных настоящим Договором, самостоятельно осуществить указанные действия за счет средств Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Волгограда.

2.3. Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней после получения уведомления, предусмотренного подпунктом 2.1.9 пункта 2.1 настоящего раздела, осуществить осмотр объекта на предмет соответствия его размещения условиям настоящего Договора.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере _____ рублей (без НДС)

(сумма цифрами и прописью)

за весь период действия настоящего Договора.

Плата за размещение объекта подлежит индексированию в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 "Организация Конкурса или Аукциона и порядок заключения Договора на размещение" Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на

территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда".

3.2. Перечисление платы за размещение объекта производится в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за размещение объекта производится по следующим реквизитам: _____ .

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты за размещение объекта.

3.5. Уполномоченный орган в одностороннем порядке (без подписания дополнительного соглашения или предварительного уведомления) изменяет размер платы по настоящему Договору при принятии соответствующих муниципальных правовых актов Волгограда, которые изменяют финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за размещение объектов. Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего муниципального правового акта Волгограда Уполномоченный орган надлежащим образом уведомляет Хозяйствующего субъекта об изменении размера платы за размещение объекта.

3.6. Плата за размещение объекта не взимается в сроки, установленные подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Договора, со дня подписания настоящего Договора до истечения срока, установленного подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

3.7. За нарушение сроков внесения платы за размещение объекта по настоящему Договору, предусмотренных абзацем вторым пункта 3.2 настоящего раздела, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени в размере 0,1% от платы за размещение объекта, установленной абзацем первым пункта 3.1 настоящего раздела, за каждый день просрочки.

За нарушение сроков внесения платы за размещение объекта по настоящему Договору, предусмотренных абзацем первым пункта 3.2 настоящего раздела, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени в размере 0,1% от платы за размещение объекта, уплачиваемой в месяц, установленной абзацем вторым пункта 3.1 настоящего раздела, за каждый день просрочки.

4.Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с "23" ноября 2021 г. и действует до "22" ноября 2022 г. (лот № 1);

Настоящий Договор вступает в силу с "01" декабря 2021 г. и действует до "31" декабря 2021 г. (с лота № 2 по лот № 8)

5. Прекращение (расторжение) Договора

Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который заключен настоящий Договор;

место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

ликвидация юридического лица, прекращение статуса индивидуального предпринимателя и наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и о введении процедуры конкурсного производства;

прекращение деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе или Аукционе;

расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке Хозяйствующим субъектом путем направления уведомления об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения;

расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке администрацией района Волгограда путем направления (вручения) уведомления в письменной форме об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения при наличии одного из следующих оснований:

несоответствие внешнего вида установленного объекта архитектурному облику объекта или индивидуальному проектному решению в соответствии с требованиями постановления администрации Волгограда от 02.03.2017 N 248 "Об утверждении базовых типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, торговых галерей, лотков), требований к нестационарным торговым объектам (киоскам, павильонам, торговым галереям, лоткам), размещаемым на территории Волгограда", а также техническому заданию к настоящему Договору;

невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, установленных техническим заданием;

несоответствие специализации установленного объекта специализации объекта, указанной в настоящем Договоре;

невнесение Хозяйствующим субъектом более 2 раз подряд платы за размещение объекта в порядке, установленном настоящим Договором;

неразмещение Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном настоящим Договором;

использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением одного из условий настоящего Договора;

установление более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для специализации данного объекта;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект:

Подпись

М.П.

Уполномоченный орган:

Подпись

М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 1

Кировский район, Ул. им. Курчатова, у жилого дома № 18,
Автоцистерна, номер места в Схеме 1.175

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) живая рыба; площадь объекта - 6 кв. м; площадь благоустройства - ____ - кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - ____ описание малых архитектурных форм - ____ количество объектов озеленения - ____ описание объектов озеленения - ____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется
5.	Требования по обеспечению	обеспечить условия жизнедеятельности

	условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	маломобильных групп населения согласно действующему законодательству
--	---	--

Хозяйствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 2

**Кировский район, пересечения переулка Краснодонского и ул. Тополевой,
Елочный базар, номер места в Схеме 1.303**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) хвойные деревья; площадь объекта - 30 кв. м; площадь благоустройства - _____ кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - _____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - _____ описание малых архитектурных форм - _____ количество объектов озеленения - _____ описание объектов озеленения - _____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется

5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству
----	---	---

Хозяиствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись М.П.

Подпись М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 3

**Кировский район, ул. им. Кирова, напротив жилого дома №92,
Елочный базар, номер места в Схеме 1.305**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом)</p> <p>хвойные деревья;</p> <p>площадь объекта - 20 кв. м;</p> <p>площадь благоустройства - ___ - ___ кв. м.</p> <p>описание благоустройства:</p> <p>площадь мощения - ___ - ___ кв. м</p> <p>количество и виды малых архитектурных форм -</p> <p>_____</p> <p>описание малых архитектурных форм -</p> <p>_____</p> <p>количество объектов озеленения - ___ - ___</p> <p>описание объектов озеленения - _____</p> <p>_____</p> <p>площадь уборки прилегающей территории -</p> <p>территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется

5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству
----	---	---

Хозяиствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись М.П.

Подпись М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 4

**Кировский район, Ул. 64-й Армии, напротив жилого дома № 135
Елочный базар, номер места в Схеме 1.438**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом)</p> <p>хвойные деревья;</p> <p>площадь объекта - 50 кв. м;</p> <p>площадь благоустройства - _____ кв. м.</p> <p>описание благоустройства:</p> <p>площадь мощения - _____ кв. м</p> <p>количество и виды малых архитектурных форм - _____</p> <p>описание малых архитектурных форм – _____</p> <p>количество объектов озеленения - _____</p> <p>описание объектов озеленения - _____</p> <p>площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора--
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется

5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству
----	---	---

Хозяиствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись М.П.

Подпись М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 5

Кировский район, Ул. 64-й Армии, напротив жилого дома № 79
Елочный базар, номер места в Схеме 1.439

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом)</p> <p>хвойные деревья;</p> <p>площадь объекта - 50 кв. м;</p> <p>площадь благоустройства - ____ - ____ кв. м.</p> <p>описание благоустройства:</p> <p>площадь мощения - ____ - ____ кв. м</p> <p>количество и виды малых архитектурных форм - _____ описание малых архитектурных форм - _____ количество объектов озеленения - ____ - ____ описание объектов озеленения - _____ _____ площадь уборки прилегающей территории территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется

5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству
----	---	---

Хозяиствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись М.П.

Подпись М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 6

**Кировский район, Ул. 64-й Армии, вблизи автобусной остановки «107-я школа»
Елочный базар, номер места в Схеме 1.440**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом)</p> <p>хвойные деревья;</p> <p>площадь объекта - 50 кв. м;</p> <p>площадь благоустройства - _____ кв. м.</p> <p>описание благоустройства:</p> <p>площадь мощения - _____ кв. м</p> <p>количество и виды малых архитектурных форм - _____</p> <p>описание малых архитектурных форм - _____</p> <p>количество объектов озеленения - _____</p> <p>описание объектов озеленения - _____</p> <p>площадь уборки прилегающей территории _____</p> <p>территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется

5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству
----	---	---

Хозяиствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись М.П.

Подпись М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛЮТ 7

Кировский район, Ул. им. генерала Шумилова, у жилого дома № 31
Елочный базар, номер места в Схеме 1.441

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом)</p> <p>хвойные деревья;</p> <p>площадь объекта - 50 кв. м;</p> <p>площадь благоустройства - ____ - ____ кв. м.</p> <p>описание благоустройства:</p> <p>площадь мощения - ____ - ____ кв. м</p> <p>количество и виды малых архитектурных форм - _____</p> <p>описание малых архитектурных форм - _____</p> <p>количество объектов озеленения - _____</p> <p>описание объектов озеленения - _____</p> <p>площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется

5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству
----	---	---

Хозяйствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись М.П.

Подпись М.П.

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 8

Кировский район, Пересечение ул. им. Курчатова и ул. 64-й Армии,
Елочный базар, номер места в Схеме 1.448

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	<p>специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) хвойные деревья; площадь объекта – 30 кв. м; площадь благоустройства - _____ кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - _____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - _____ описание малых архитектурных форм – _____ количество объектов озеленения - _____ описание объектов озеленения - _____ площадь уборки прилегающей территории – _____ территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.</p>
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	Обеспечить размещение объекта, с начала периода действия Договора
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	Не требуется
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно

маломобильных групп населения	действующему законодательству
-------------------------------	-------------------------------

Хозяйствующий субъект:

Уполномоченный орган:

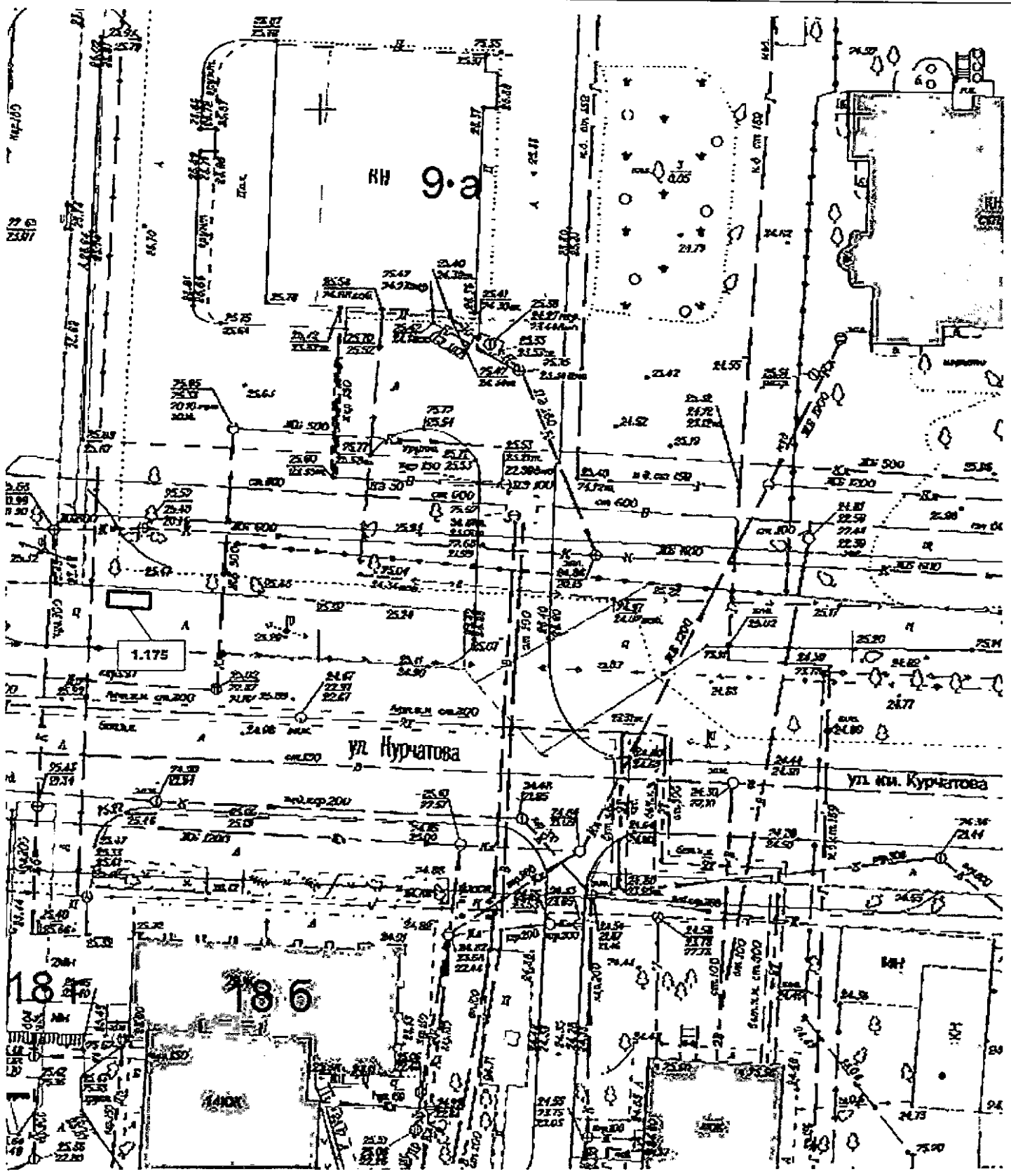
Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

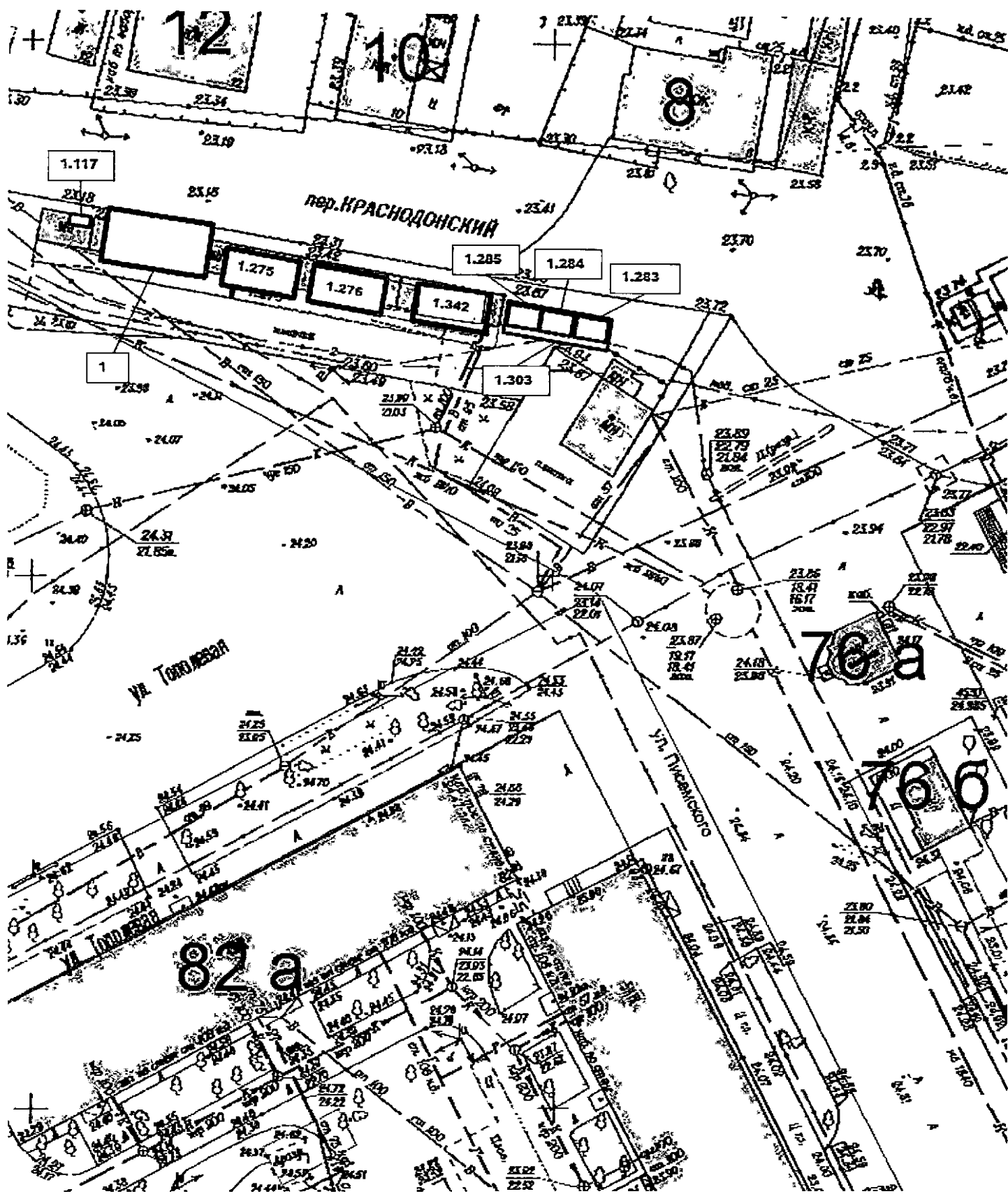
Схема размещения нестационарных объектов М 1:500



1.175	ул. им. Курчатова, у жилого дома №18	автоцистерна	6,0 кв.м	Живая рыба	Существующий
-------	--------------------------------------	--------------	----------	------------	--------------

СОГЛАСОВАНО:
 начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

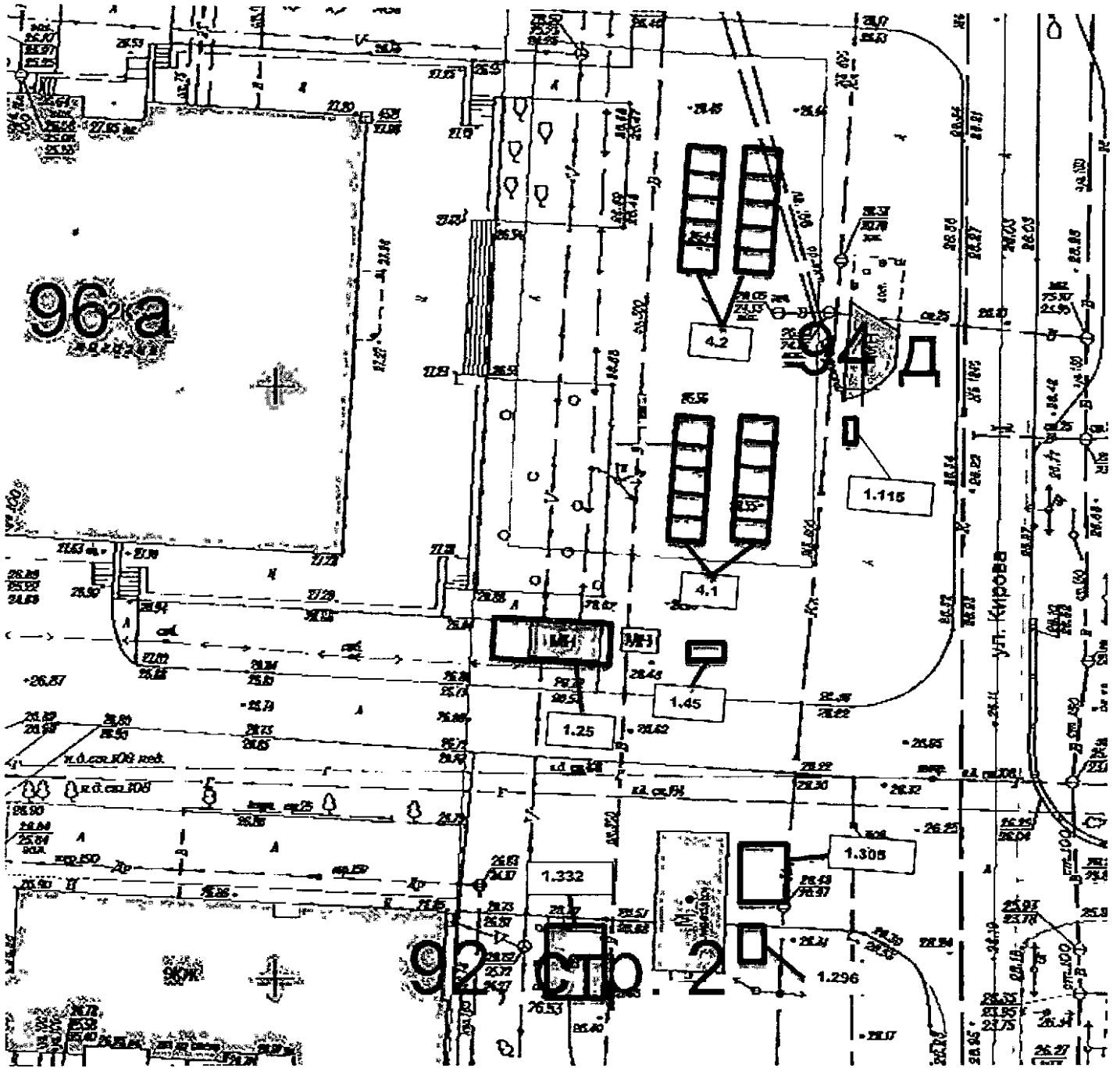
М.С.Кузнецова



1.303	Пересечение пер. Краснодарского и ул. Тополевой	Елочный базар	30,0 кв.м	Хвойные деревья	Существующий
-------	---	---------------	-----------	-----------------	--------------

СОГЛАСОВАНО:
 начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

М.С.Кузнецова



1.305	ул им Кирова, напротив жилого дома №92	Елочный базар	20,0 кв.м	Хвойные деревья	Существующий
-------	--	---------------	-----------	-----------------	--------------

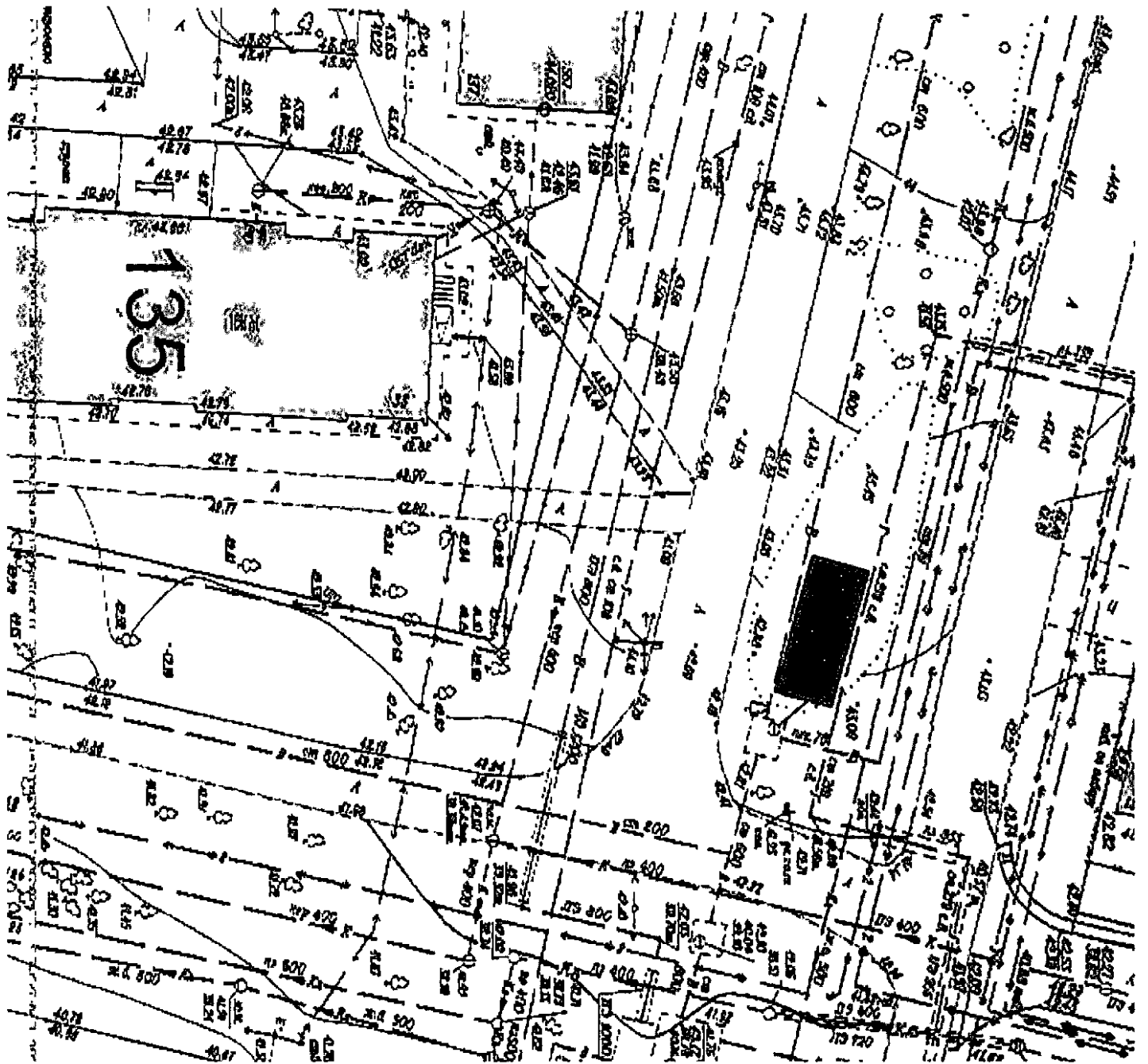
СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

М.С.Кузнецова

Примечание № 4

Схема размещения нестационарных объектов М 1:500

Лист
Зона



1.438	ул. 64 Армии, напротив жилого дома № 135	Елочный базар	50,0 кв.м	Хвойные деревья	Проектируемый
-------	--	---------------	-----------	-----------------	---------------

СОГЛАСОВАНО:

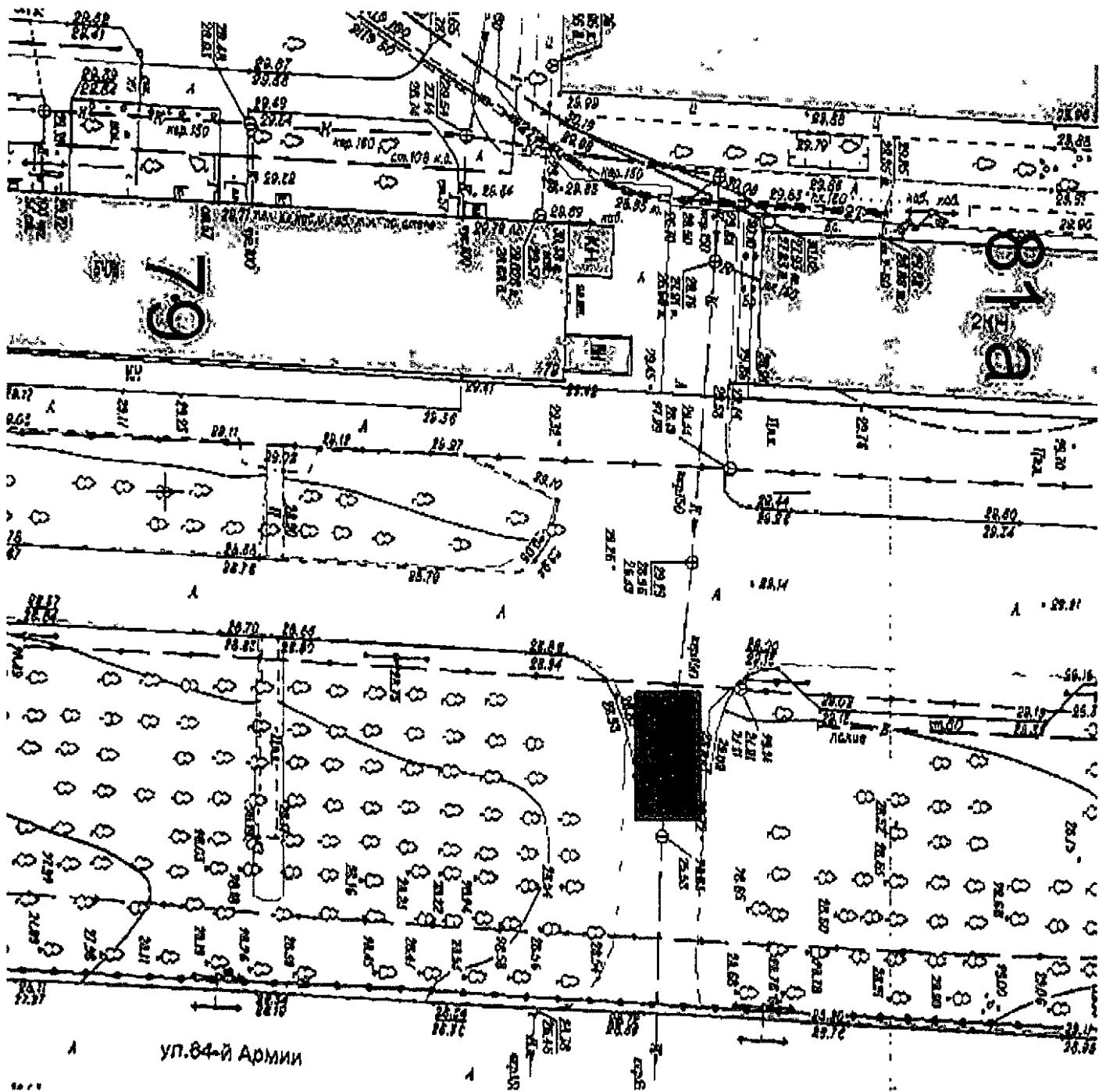
Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

М.С.Кузнецова

Планировка № 4

Схема размещения нестационарных объектов М 1:500

Лист
Зона



1.439	ул. 64 Армии, напротив жилого дома № 79	Елочный базар	50,0 кв. м	Хвойные деревья	Пресекуемый
-------	---	---------------	------------	-----------------	-------------

СОГЛАСОВАНО:

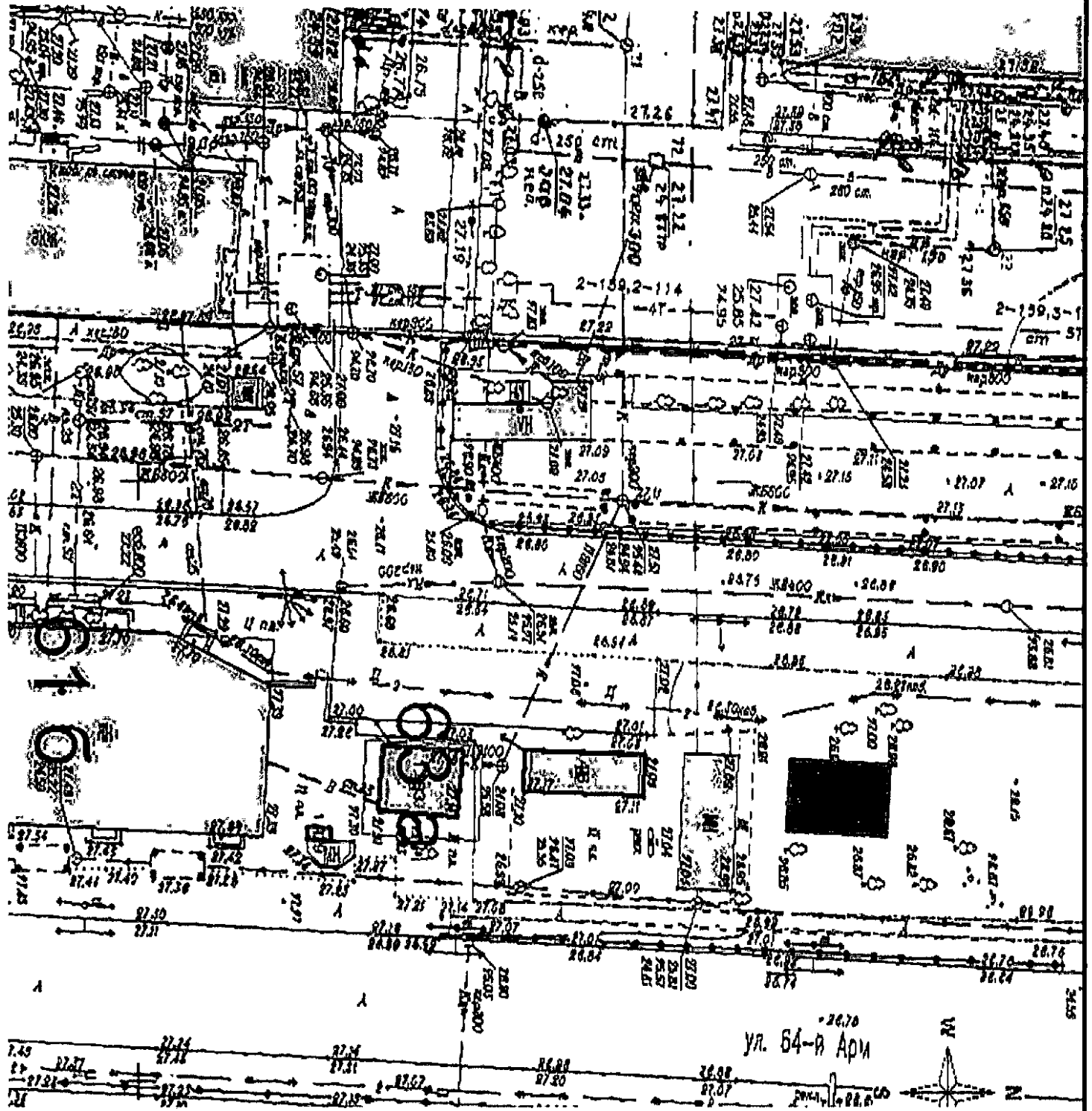
Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

М.С. Кузнецова

Проект № 4

Схема размещения нестационарных объектов М 1:500

Лист
Зона



ул. 64-я Арм

1.440	ул. 64 Армии, вблизи автобусной остановки «107-я школа»	Елочный базар	50,0 кв. м	Хвойные деревья	Проектируемый
-------	---	---------------	------------	-----------------	---------------

СОГЛАСОВАНО:

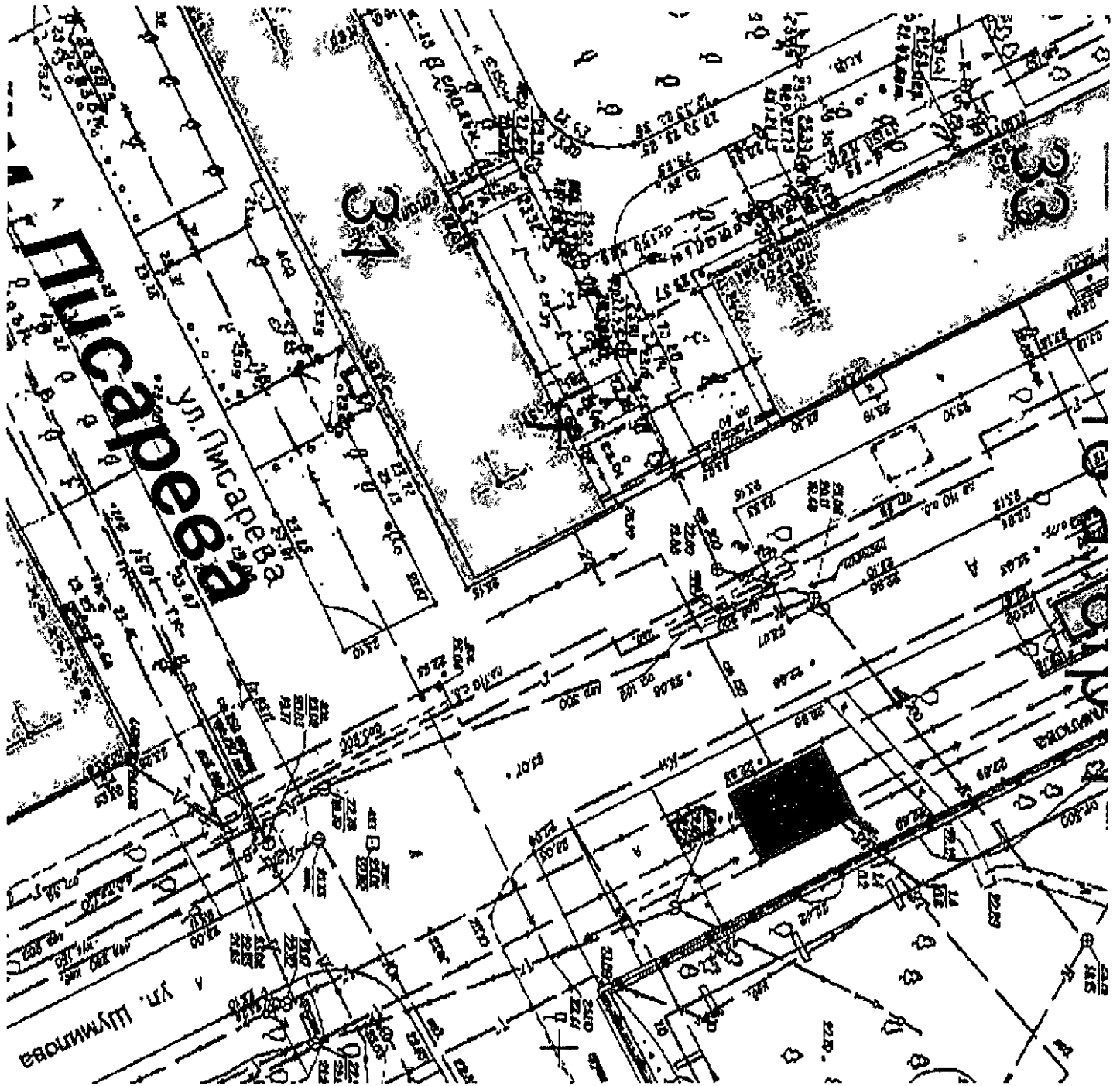
Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

М.С.Кузнецова

Александрович

Схема размещения нестационарных объектов М 1:500

Лист
Зона



1 441	ул. им. генерала Шумилова, ужилого дома № 31	Елочный базар	50,0 кв.м	Хвойные деревья	Пресекуемый
-------	---	------------------	--------------	-----------------	-------------

СОГЛАСОВАНО:

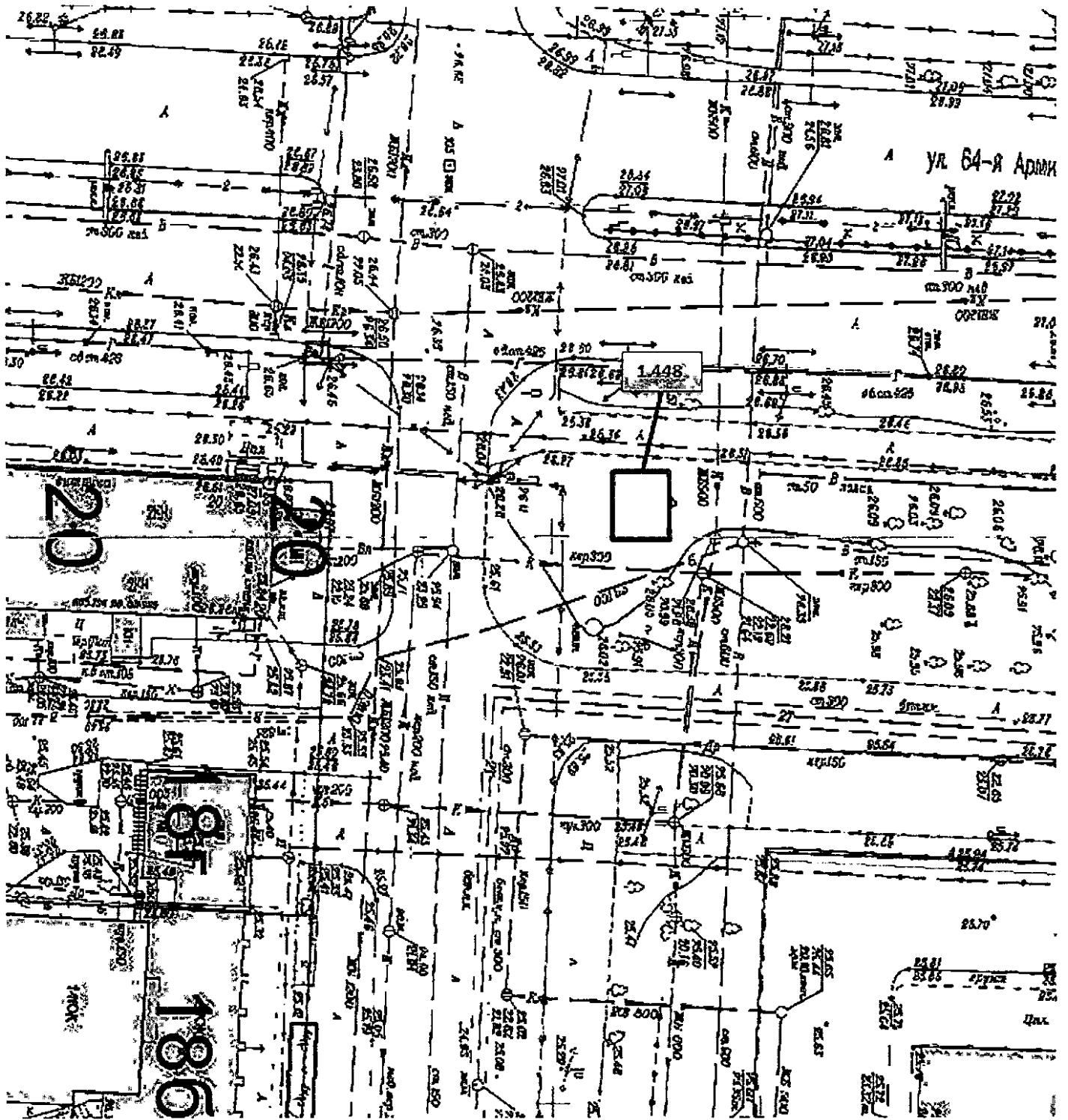
Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

М.С. Кузнецова

Милотский №4

Схема размещения нестационарных объектов М 1:500

Лист
Зона



1.448	Пересечение ул. им Курчатова и ул. 64-й Армии	Елочный базар	30	Хвойные деревья	Земельный участок, права на который не разграничены	Постановление администрации Волгограда от 16.01.2020 № 14
-------	---	---------------	----	-----------------	---	---

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района

М.С.Кузнецова