


Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Комитет по управления государственным имуществом Волгоградской области	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «КАУСТИК»
2.2	Сокращенное наименование	АО «КАУСТИК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.6	Адрес электронной почты	nesterov@kaustik.ru
2.7	ОГРН	1023404355666
2.8	ИНН	3448003962
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Заруцкий
	Имя	Петр
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	nesterov@kaustik.ru
3.3	Телефон	+7(961)065-45-52
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича от 27.09.2021г. Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2021-2-1395.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей и инженерных сооружений ВЛ-110 кВ №42 от яч. 4 Волгоградской ТЭЦ-3 до ГПП-1, ГПП-2 №2 (далее – ЛЭП).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как ЛЭП объект существующий (год постройки - 1982 г.), использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объекта электрохозяйства производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объект электрохозяйства и планируемое сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта для его реконструкции и эксплуатации – Выписка из ЕГРН кадастровый №34:00:000000:126086 ВЛ-110 кВ №42 от яч. 4 Волгоградской ТЭЦ-3 до ГПП-1, ГПП-2 №2.</p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов электрохозяйства и инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.</u></p> <p>Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" (далее - 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6</p>	

Комитет по управлению
 государственным имуществом
 Волгоградской области
 Входящий № 21/42251
 «14» 11 2022г.

	<p>Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – 137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Объект ЛЭП существующий (год постройки – 1982 г.) право собственности на него возникло после строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964 г.).</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации кабельной линии электропередачи соответствует охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации ЛЭП соответствует охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.</p>			
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электрического хозяйства ЛЭП введен в эксплуатацию (год завершения строительства 1982 г.), право собственности на него возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964).</p> <p>Так как объект существующий и реконструируется планируется по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>			
9	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="279 1821 901 2141"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> </td> <td data-bbox="901 1821 1220 2141"> <p>34:34:000000:56064 34:00:000000:70083 34:00:000000:70084 34:26:070101:113 34:26:070101:12 34:26:070101:2036 34:26:070101:204 34:26:070101:205 34:26:070101:22 34:26:070101:2474 34:26:070101:2475 34:26:070101:7</p> </td> <td data-bbox="1220 1821 1535 2141"> <p>34:26:000000:33 34:34:080141:265 34:34:080141:3 34:34:080141:71 34:26:070104:16 34:26:061102:114 34:26:061102:351 34:26:061102:361 34:26:061102:53 34:26:061102:61 34:26:061102:62 34:26:061102:63 34:26:000000:1478</p> </td> </tr> </table>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>34:34:000000:56064 34:00:000000:70083 34:00:000000:70084 34:26:070101:113 34:26:070101:12 34:26:070101:2036 34:26:070101:204 34:26:070101:205 34:26:070101:22 34:26:070101:2474 34:26:070101:2475 34:26:070101:7</p>	<p>34:26:000000:33 34:34:080141:265 34:34:080141:3 34:34:080141:71 34:26:070104:16 34:26:061102:114 34:26:061102:351 34:26:061102:361 34:26:061102:53 34:26:061102:61 34:26:061102:62 34:26:061102:63 34:26:000000:1478</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>34:34:000000:56064 34:00:000000:70083 34:00:000000:70084 34:26:070101:113 34:26:070101:12 34:26:070101:2036 34:26:070101:204 34:26:070101:205 34:26:070101:22 34:26:070101:2474 34:26:070101:2475 34:26:070101:7</p>	<p>34:26:000000:33 34:34:080141:265 34:34:080141:3 34:34:080141:71 34:26:070104:16 34:26:061102:114 34:26:061102:351 34:26:061102:361 34:26:061102:53 34:26:061102:61 34:26:061102:62 34:26:061102:63 34:26:000000:1478</p>		

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра невидимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ) 2) Правоустанавливающие документы на объекты. 3) Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий. 4) Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича. 5) Паспорт Заруцкого Петра Викторовича.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>П.В. Заруцкий П.В.</u> (инициалы, фамилия)