

АКТ

проверки целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии водоснабжения» в рамках концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград от 08.06.2015

г. Волгоград

12.03. 2021 г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом IX концессионного соглашения от 08.06.2015 в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград (далее – концессионное соглашение), муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград (далее – Концедент), от имени которого выступает администрация Волгограда в лице уполномоченных в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 15.04.2020 № 354 «О наделении полномочиями и об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами отдельных прав и обязанностей концедента по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении муниципальных систем коммунальной инфраструктуры Волгограда» структурных подразделений, при участии муниципального унитарного предприятия «Городской водоканал г. Волгограда» (далее – Предприятие), действующего на стороне Концедента, в рамках контроля за исполнением концессионного соглашения проведена выборочная проверка целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии водоснабжения» (далее – Концессионер) в рамках концессионного соглашения.

Согласно п. 9.3 концессионного соглашения время проведения регулярной проверки установлено в течение апреля года, следующего за отчетным. Вместе с тем в соответствии с Постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» проведение выездных проверок в апреле 2020 года было ограничено, соответствующие проверки не проводились. В связи с указанным срок проведения настоящей проверки по согласованию сторон был перенесен на сентябрь 2020 года.

Период, в который проводилась проверка: с 01.09.2020 по 30.09.2020.

Цель проверки – контроль соблюдения ООО «Концессии водоснабжения» условий концессионного соглашения в части целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества.

Уполномоченные Концедентом органы на проведение проверки: департамент муниципального имущества администрации Волгограда, департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда.

Выборочный визуальный осмотр объектов проводился с участием следующих представителей Концедента, Концессионера и Предприятия:

- начальник управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Харламов Б.Н.;

- главный специалист отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Гребешкова Г.А.;

- главный специалист отдела муниципальной имущественной казны департамента муниципального имущества администрации Волгограда Костенкова О.В.;

- специалист по имущественным отношениям МУП «Городской водоканал г. Волгограда» Завгороднева М.А.;

- ведущий специалист отдела имущественных отношений ООО «Концессии водоснабжения» Домникова Е.Г.

Проверка проводилась в Тракторозаводском, Краснооктябрьском, Центральном, Ворошиловском, Советском и Кировском районах Волгограда. Проверено использование недвижимого имущества, в том числе зданий насосных станций, ремонтных мастерских, бытовых помещений, прочих зданий и сооружений, транспортных средств (легковой и грузовой транспорт, автомастерские, трактор, экскаватор).

В процессе выборочной проверки осмотрены 35 объектов, переданных ООО «Концессии водоснабжения» в соответствии с Концессионным соглашением, из них 27 объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Городской водоканал г. Волгограда», 8 единиц движимого имущества - транспортные средства (5 единиц, включенных в состав муниципальной имущественной казны Волгограда, 3 единицы, закрепленные на праве хозяйственного ведения за МУП «Городской водоканал г. Волгограда»).

В ходе проверки осмотрены следующие объекты муниципального имущества:

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Балансовая стоимость, руб.	Площадь (кв.м)	Краткая характеристика состояния объекта (по результатам визуального осмотра):
1	2	3	4	5	6	7	8

Недвижимое имущество

1	1-4-5050	000009 981	Здание насосной станции «Горная Поляна»	Волгоградская область, Волгоград, пер. Тепличный, д. 130а	34467557,34	339,80	Здание кирпичное, оконные проемы остеклены, внутренние стены оштукатурены, Здание находится в удовлетворительном состоянии. Используется по назначению для размещения оборудования водопроводно-насосной станции. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер нанесен.
2	1-4-4880	000010 199	Здание канализационной насосной станции № 9	Волгоградская область, Волгоград, ул. Армавирская, 2 а	403536,00	33,00	Здание кирпичное, покость оштукатурен, побелен, частичное отслоение штукатурного слоя, оконные проемы частично остеклены, частично закрыты металлическим щитом, заложены кирпичом, внутренние стены побелены. Здание требует проведения текущего ремонта. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Используется по назначению для размещения оборудования канализационно-насосной станции. Инвентарный номер нанесен.
3	1-4-4868	000010 161	Здание административное с пристройкой (концессия)	ул. Армавирская, д. 2 а, Кировский район, г. Волгоград	2 598 423,59	873,20	Здание бетонное, стены оштукатурены. На 1-ом этаже частично проведен ремонт (пол выложен плиткой, заменены дверные коробки). В помещении бытовых комнат частично разрушена бетонная стяжка пола - отслоение плитки. Здание требует проведения текущего ремонта. Основная часть кабинетов используются для размещения сотрудников, 3 кабинета первого этажа, 1 кабинет 2-го этажа закрыты и на момент проверки не используются. Здание администрации используется не в полном объеме. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер нанесен.
4	1-5-4315	000010 252	Сооружение – блок емкостей № 2 (вторая очередь 2-го блока) (станция Азрации)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	5 633 127,46	25 465,80	Блок емкостей является комплексом сооружений, включающим в себя первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, предназначенные для очистки сточных вод. Сооружение используется по назначению Территория огорожена, сохранность сооружения обеспечена. Состояние удовлетворительное. Инвентарный номер отсутствует.

5	1-4-5833	000045 573	Одноэтажное здание КНС	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	2 966 555,40	51,80	Здание кирпичное, фасад здания в удовлетворительном состоянии. Доступ в здание ограничен. На момент проверки здание законсервировано, не используется, Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует.
6	1-4-5780	000045 686	Здание хлораторной (станция УФ обеззараживания сточных вод) (станция Аэрации) (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	116 746 202,8 5	471,5	Здание кирпичное, пол бетонный, стены внутри оштукатурены, побелены. Здание в удовлетворительном состоянии. Здание используется по назначению для размещения оборудования, ламп для обеззараживания и ультрафиолетовой очистки вод. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует.
7	1-4-4798	000009 941	Здание ремонтно-механической мастерской (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	3 042 662,40	709,00	Здание кирпичное, оконные проемы остекленные. Здание в удовлетворительном состоянии. Здание используется по назначению для размещения мастерской. В помещениях размещены станки, оборудование для ремонта, часть помещений используется под склад и бытовых помещений. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует.
8	1-4-4892	000010 268	Здание КНС (для собственных нужд) (станция Аэрации) (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	549 715,20	145,70	Здание кирпичное, оконные проемы остекленные. Здание в удовлетворительном состоянии. Здание используется по назначению для размещения оборудования насосной станции. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует.
9	1-4-4803	000009 945	Здание для временного пребывания аварийного персонала (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	18 836 140,80	2 601,90	Здание кирпичное, оконные проемы остекленные. Здание состоит из комнат, столовой, бытовых помещений. На 1-м этаже расположены бытовые помещения, на 2, 3 этажах - комнаты, подвальное помещение затоплено, освещение отсутствует, потолок в потеках. Здание требует проведения текущего ремонта. Комнаты сдаются в аренду сторонним лицам. Документы о согласовании предоставления в аренду помещений отсутствуют.

10	1-4-4800	000009 943	Здание воздушной станции (станция Аэрации) (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	12 320 313,60	1 986,40	Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует. Здание смешенной постройки (кирпич, бетонные блоки). Оконные проемы застеклены. Здание в удовлетворительном состоянии. Здание используется по назначению для размещения воздухоудного оборудования для нагнетания воздуха и бытовых помещений. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует. Здание бетонное, побеленное, оконные проемы отсутствуют. Здание в удовлетворительном состоянии. Здание используется по назначению для размещения оборудования насосной станции. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует. Здание кирпичное, оконные проемы застеклены, частично зарешечены. Здание удовлетворительном состоянии. В здании расположены лаборатория и кабинеты технических служб. Используется по назначению для размещения лаборатории и сотрудников. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует. Здание кирпичное, оконные проемы застеклены, внутренние стены окрашены, панели, пол бетонный, линолеум, плитка. Здание в удовлетворительном состоянии. Здание используется по назначению для бытовых помещений и кабинетов. Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует.
11	1-4-4759	000009 899	Здание береговой насосной станции (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	23 347,80	84,90	
12	1-4-4802	000009 944	Здание административно-лабораторного корпуса (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	18 387 106,55	810,40	
13	1-4-4826	000009 993	Здание административно-бытового корпуса (ЦМО) (станция Аэрации) (концессия)	Волгоградская область, Волгоград, остров Голодный	5 275 224,80	1704,80	
14	1-4-5134	000017 446	Сооружение - канализационная насосная станция	Волгоградская область, Волгоград, территория санатория "Латошинка"	15 200,00	21,2	Сооружение из металлических листов, расположенное на поверхности земельного участка. Территория огорожена сеткой, замок отсутствует. Персонал на объекте отсутствует. Люки приоткрыты, в заглубленной части имеется оборудование насосной станции. Остекление оконных проемов частично отсутствует (окна частично закрыты деревянными щитами), металлические листы покрыты ржавчиной. Строение в техническом состоянии,

							требуемом ремонта. Инвентарный номер стерт.
15	1-4-4771	000009 914	Здание насосной станции 2-го подъема	Волгоградская область, Волгоград, п. Латошинка	42 518 792,15	1 482,70	Здание бетонное, побелено, оконные рамы остеклены. Здание в хорошем техническом состоянии. Здание используется по назначению для размещения оборудования насосной станции. В здании установлено замененное в рамках реконструкции новое оборудование (старое оборудование частично хранится в помещениях). Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер нанесен.
16	1-4-4772	000009 915	Здание служебного корпуса	Волгоградская область, Волгоград, п. Латошинка	1 311 703,72	848,70	Здание бетонное, побеленное, оконные проемы застеклены. В здании расположены кабинеты, бытовые помещения, лаборатория. Часть кабинетов, в связи с уменьшением численности закрыта (не используется). Здание в удовлетворительном состоянии Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер отсутствует.
17	1-4-4775	000009 918	Здание гаража	Волгоградская область, Волгоград, ВОС Латошинка	162 835,20	240,80	Здание бетонное, побеленное, оконные проемы застеклены. Потолок в потеках в результате разрушения кровли крыши. Здание требует проведения текущего ремонта. В здании размещена мастерская по ремонту оборудования, расположены станки, оборудование, инвентарь. Транспорт в гараже отсутствует. На территории, прилегающей к гаражу, размещены автомобили сотрудников и транспорт, принадлежащий ООО «Концессии водоснабжения». Кроме того территория загромождена материалами и остатками оборудования (строительный мусор, трубы, лестницы и пр.) Территория огорожена, сохранность здания обеспечена. Инвентарный номер нанесен.
18	1-4-4777	000009 921	Защитное сооружение	Волгоградская область, Волгоград, п. Латошинка	188 851,20	128,70	Сооружение бетонное, побеленное, заглубленное в землю. Сооружение в удовлетворительном состоянии. Сооружение используется под склад для хранения различных материалов и инвентаря. Водопровод в сооружении не функционирует, что затрудняет его использование по целевому назначению в качестве защитного

							сооружения гражданской обороны. Территория огорожена, сохранность обеспечена. Инвентарный номер нанесен.
19	1-4-4776	000009 920	Здание реакгентного хозяйства с пристройкой и подвалом	Волгоградская область, Волгоград, ВОС Латошинка	535 303,68	1 309,00	Здание бетонное, побеленное. Здание в удовлетворительном состоянии. Здание используется для размещения оборудования реакгентного хозяйства и частично для временного хранения неиспользуемого оборудования Территория огорожена, сохранность обеспечена. Инвентарный номер нанесен.
20	1-4-4824	000009 986	Здание КНС № 2	Волгоградская область, Волгоград, ул. Тракторостроителей, д. 1	5 206 022,40	390,20	Здание кирпичное, цоколь побелен, внутренние стены побелены. Потолок в потехах в результате разрушения кровли крыши, частичное отслоение плитки на полу, отслоение краски на стенах. Здание требует проведения текущего ремонта. Здание используется для размещения оборудования канализационной насосной станции, бытовых помещений. На момент проверки работниками станции осуществлялась ручная очистка канализационных решеток, средства механизации и автоматизации процесса отсутствуют. Бытовые помещения загромождены коробками и материалами. Территория огорожена, сохранность обеспечена. Инвентарный номер нанесен.
21	1-4-4876	000010 183	Здание канализационной насосной станции	Волгоградская область, Волгоград, ул. Хрустальная	485 727,36	97,10	Здание смешанной постройки (кирпичное, бетонные блоки), оконные проемы заложены кирпичом. Отмостка частично разрушена (поросла деревьями). Внутренняя часть здания частично побелена, потолок в потехах в результате полного разрушения покрытия крыши, на стенах отслоение краски, лестничные проемы покрыты ржавчиной и кусками отвалившейся штукатурки, в стенах имеются сквозные отверстия, дверь в бытовую комнату перекошена, бытовая комната захламлена мусором. Здание находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения ремонтных работ. Здание используется по назначению для размещения оборудования насосной станции (частично установлено новое оборудование). В здании находится старое оборудование, выведенное из

22	1-4-4820	000009982	Здание главной КНС	Волгоградская область, Волгоград, ул. Краснознаменная, 3	13 948 919,04	2 065,70	<p>эксплуатации.</p> <p>В момент проверки отключилась управляющая автоматика, в связи с прекращением подачи электроэнергии. Территория огорожена, сохранность обеспечена. Инвентарный номер нанесен.</p> <p>Здание в хорошем состоянии, стены облицованы пластиковыми панелями, оконные заполнения – пластиковые рамы.</p> <p>Здание используется по назначению для размещения оборудования насосной станции и служебных кабинетов.</p> <p>Территория огорожена, сохранность обеспечена.</p> <p>Инвентарный номер нанесен.</p> <p>Здание в хорошем состоянии, стены фасада здания облицованы пластиковыми панелями, оконные заполнения – пластиковые рамы.</p> <p>Здание используется по назначению для размещения оборудования для автоматической очистки.</p> <p>Территория огорожена, сохранность обеспечена.</p> <p>Инвентарный номер нанесен не четко.</p>
23	1-4-4821	000009983	Здание решеток	ул. Краснознаменная, д. 3, Центральный Р-он, Г. Волгоград, 400131	4 154 515,20	589,70	<p>Здание кирпичное, побеленное, разрушенная кладка штукатурена, внутри помещение окрашено (частичное отслоение краски на стенах).</p> <p>Здание требует проведения ремонтных работ.</p> <p>Здание используется по назначению для размещения оборудования насосной станции.</p> <p>Территория огорожена, сохранность обеспечена.</p> <p>Инвентарный номер нанесен.</p>
24	1-4-5051	000009979	Здание ВНС «Елабужская»	Волгоградская область, Волгоград, ул. Елабужская		204,30	<p>Здание кирпичное, побеленное, разрушенная кладка штукатурена, внутри помещение окрашено (частичное отслоение краски на стенах).</p> <p>Здание требует проведения ремонтных работ.</p> <p>Здание используется по назначению для размещения оборудования насосной станции.</p> <p>Территория огорожена, сохранность обеспечена.</p> <p>Инвентарный номер нанесен.</p>
25	1-4-4890	000010214	Здание водопроводной насосной станции	Волгоградская область, Волгоград, ул. Садовая	97 354,40	76,40	<p>Здание – кирпичное, оконный проем заложен кирпичом.</p> <p>На стенах следы потеков, в результате разрушения кровли крыши.</p> <p>Здание требует проведения текущего ремонта.</p> <p>Здание используется по назначению для размещения оборудования.</p> <p>Территория огорожена, сохранность обеспечена.</p> <p>Инвентарный номер отсутствует.</p>
26	1-4-4832	000010036	Здание водопроводной насосной станции	Волгоградская область, Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 50	202 201,50	67,30	<p>Здание кирпичное, оконные проемы заложены кирпичом, кирпичная кладка частично разрушена, на внутренних стенах отслоение штукатурного слоя и краски.</p> <p>Здание требует проведения текущего ремонта.</p> <p>Здание используется по назначению для размещения оборудования водопроводно-насосной станции.</p>

							Инвентарный номер нанесен.
27	1-4-5008	000007849	Административное нежилое здание	Волгоградская область, Волгоград, ул. им. Пархоменко д. 47 а	4 410 871,69	1 814,10	Нежилое здание, стены закрыты пластиком, в здании проведен ремонт. Сохранность обеспечена. Состояние хорошее. Инвентарный номер нанесен. В здании расположены кабинеты для размещения сотрудников. Кабинеты и холлы отремонтированы. В подвальном помещении заменен трубопровод. Основная часть помещений используется по назначению для размещения сотрудников и служебных помещений. Часть кабинетов используется для размещения сотрудников сторонней организации (ООО «Концессии теплоснабжения») В холле первого этажа установлены банкоматы. Документы, подтверждающие согласование передачи части площади третьим лицам отсутствуют.

Транспортные средства

№ п/п	Реестровый номер	Идентификационный номер	Наименование объекта/Год выпуска	Адрес (местонахождение в момент осмотра)	Балансовая стоимость (в рублях) на 01.01.2019	В ходе проверки установлено:
28	2-10-5007	0000000319	Трактор ДТ 75 ДРС-2 с бульдозерным отвалом. 1998 год выпуска	Цех по ЭСИС ВКХ Кировского района	471 963,27	Трактор в нерабочем состоянии. Возможность передвижения отсутствует. Металлические части кузова деформированы, покрыты ржавчиной, частично отсутствуют. Инвентарный номер нанесен.
29	2-10-4960	0000000411	Автопогрузчик 4045 М 1996 год выпуска	Цех по ЭСИС ВКХ Кировского района	154 625,76	Автопогрузчик в нерабочем состоянии. Возможность передвижения отсутствует. Металлические части покрыты ржавчиной, передние колеса отсутствуют, салон захлаплен, остекление кабины частично отсутствует. Инвентарный номер отсутствует.
30	2-10-4856	0000000406	Экскаватор ЭО 9210, Гос. № СТ 5111 1990 год выпуска	Цех «Станция Аэрации»	3 105 374,43	Экскаватор имеет следы коррозии, нарушено остекление кабины. Экскаватор используется по назначению для проведения ремонтных и строительных работ. Инвентарный номер отсутствует.

Муниципальное имущество, включенное в состав муниципальной имущественной казны						
31	2-10-6355	00794 10	Автомас терская 279971 B612OY 134 2016 год выпуска	Цех по ЭСис ВКХ Кировского района	1 609 079,66	Автомас терская в хорошем состоянии. Автомас терская используется по назначению для проведения ремонтных работ в целях устранения аварийных ситуаций. Инвентарный номер отсутствует.
32	2-10-6356	00794 11	Автомас терская 279971 B608OY 134 2016 год выпуска	Цех по ЭСис ВКХ Кировского района	1 609 079,66	Автомас терская в хорошем состоянии. Автомас терская используется по назначению для проведения ремонтных работ в целях устранения аварийных ситуаций. Инвентарный номер отсутствует.
33	2-10-6349	00794 04	Легковой CHEVR OLET NIVA, 212300- 55 B373PK1 34 2015 год выпуска	Цех по ЭСис ВКХ Кировского района	475 050,85	Автомобиль в хорошем состоянии. Автомобиль используется по назначению для передвижения сотрудников цеха. Инвентарный номер отсутствует.
34	2-10-6358	00794 13	Автомас терская 279971 B918OT1 34 2016 год выпуска	Производстве нная база ул. Песчанокопск ая, 2/1	1 609 079,66	Автомас терская в хорошем состоянии. Автомас терская используется по назначению для проведения ремонтных работ в целях устранения аварийных ситуаций. Инвентарный номер отсутствует.
35	2-10-6348	79403	Самосва л КАМАЗ- 65115-42 B159MU 134 2015 год выпуска	Производстве нная база ул. Песчанокопск ая, 2/1	2 227 118,64	Самосвал в хорошем состоянии. Самосвал используется по назначению для перевозки материалов при проведении ремонтных работ. Инвентарный номер отсутствует.

4. Выводы

Проведенная выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального недвижимого имущества, переданного по Концессионному соглашению ООО «Концессии водоснабжения» показала:

Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП «Городской водоканал г. Волгограда» и переданное по Концессионному соглашению, преимущественно используется концессионером по назначению, его сохранность обеспечена (за исключением с-канализационная насосная станция, расположенного на территории санатория «Латошинка» - пункт 14 таблицы), большинство зданий (помещений, сооружений) поддерживается в удовлетворительном техническом состоянии, на все подлежащие проверке основные средства имеются инвентарные карточки, инвентарные номера, нанесенные на объекты недвижимого имущества

соответствуют присвоенным инвентарным номерам, отраженным в инвентарных карточках и в реестре муниципального имущества.

В тоже время на момент проверки:

- частично использовалось имущество объектов, указанных в пунктах 3, 16, не использовался объект, указанный в пункте 5 таблицы, что свидетельствует о недостаточно эффективном подходе к использованию муниципального имущества.

- объект, указанные в пунктах 17, 18 таблицы используются по назначению, отличному от целевого назначения, указанного в реестре муниципального имущества.

- объект, указанный в пункте 18 таблицы (защитное сооружение) используется под склад для хранения различных материалов и инвентаря.

- в отношении 10 объектов недвижимости (пункты 2, 3, 9, 14, 17, 20, 21, 24, 25, 26 таблицы) требуется проведение ремонтных работ.

Согласно п. 5.34. Концессионного соглашения концессионер обязан поддерживать объект соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения и иного имущества в течение всего срока действия соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

- Объекты недвижимого имущества: сооружение - канализационная насосная станция, расположенный на территории санатория «Латошинка» (пункт 14 таблицы), здание канализационной насосной станции, по ул. Хрустальная (пункт 21 таблицы) находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

- в объектах, указанных в пунктах №21, 25, 26 таблицы, проведена реконструкция (оконные проемы заложены кирпичом), разрешение на проведение реконструкции, новая техническая документация в Департамент не предоставлялась.

- в нарушение п. 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 №91н, не на все объекты муниципального имущества нанесены инвентарные номера. Отсутствуют инвентарные номера на 21-м объекте муниципального имущества (пункты 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 23, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 таблицы).

- В соответствии с условиями концессионного соглашения и Инвестиционной программы предусмотрены мероприятия по проведению реконструкции объектов 15 объектов, указанных в таблице (пункты 1, 2, 4, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 25).

В бухгалтерском учете ООО «Концессии водоснабжения» (инвентарные карточки учета объектов основных средств, унифицированная форма ОС-4) стоимость реконструкции (модернизации) относится к стоимости зданий, при этом обращения об изменении стоимости объектов, указанных в пунктах 2, 8, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 24, 25 таблицы, в департамент муниципального имущества

администрации Волгограда не поступали, изменения в реестр муниципального имущества в части реконструкции указанных объектов не внесены.

В отношении объектов, указанных в пунктах 1, 4, 12, 15, 16 таблицы внесены изменения реестр муниципального имущества Волгограда в части изменения балансовой стоимости реконструированных объектов.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 №59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» сведения об изменении характеристик объекта в связи с проведенной реконструкцией вносятся в реестр муниципального имущества Волгограда в установленном порядке.

В большинстве случаев проведенная реконструкция затрагивает изменение параметров оборудования (модернизация, замена), при этом конструктивные элементы здания не затрагиваются.

В большинстве зданий (помещений, сооружений) ремонтные работы длительное время не проводились (за исключением объектов, указанных в пунктах 15, 22, 23, 27 таблицы), что негативно сказывается на их состоянии (особенно разрушение покрытия кровли).

Реконструкция объекта - водопроводная насосная станция общей площадью 67,3 кв. м по адресу: ул. Рабоче-Крестьянская, 50, предусмотренная п.4.1.30 инвестиционной программы, согласно Акту от 30.07.2020 за 2019г. о результатах контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград от 08.06.2015 не проведена.

- Часть объектов недвижимого имущества (пункты 9, 27 таблицы) предоставляются в пользование третьим лицам:

1. Комнаты в здании для временного пребывания аварийного персонала (концессия), расположенном на острове Голодный предоставляются для размещения персонала сторонних организаций;

2. Кабинеты первого этажа административного нежилого здания по ул. им. Пархоменко, д. 47 а предоставляются для размещения сотрудников ООО «Концессии теплоснабжения»;

3. Часть холла административного нежилого здания по ул. им. Пархоменко, д. 47 а предоставляется для размещения банкоматов.

ООО «Концессии водоснабжения» предоставлена информация (№КВ/16934-исх от 02.10.2020) о заключении договора аренды нежилого помещения по ул. им. Пархоменко, 47а с ПАО «Банк СГБ» для установки, подключения и эксплуатации банкомата. Согласование концедента - администрации Волгограда на предоставление в пользование имущества отсутствует.

- на территории базы, расположенной по адресу Волгоград, п. Латошинка находится комплекс недостроенных объектов, выведенный из эксплуатации, находящийся в разобранном виде трубопровод для технического водоснабжения и полива, трава частично покосена, имеется сухостой (что создает пожароопасную ситуацию).

- На объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 20 таблицы проведена государственная регистрация запрета на совершение регистрационных действий (уведомления УФ службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.12.2013, 11.12.2013).

- На площади зданий, указанных в пунктах 15, 19, 21 размещено старое неиспользуемое оборудование, выведенное из эксплуатации.

5. Требования к ООО «Концессии водоснабжения» по устранению выявленных нарушений

1. Обеспечить рациональное и эффективное использования объектов недвижимого имущества (пункты 3, 16 таблицы).

2. Привести в соответствие фактическое использование объектов, указанных в пунктах 17, 18 таблицы с целевым назначением, указанным в реестре муниципального имущества Волгограда – внести изменения в учет направить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда обращение об их отражении в реестре муниципального имущества Волгограда.

3. Запланировать проведение ремонтных работ в отношении 10 объектов недвижимости (пункты 2, 3, 9, 14, 17, 20, 21, 24, 25, 26 таблицы). Предоставить план проведения таких мероприятий и обеспечить его выполнение. В дальнейшем активировать работу по исполнению в полной мере обязанностей по проведению текущего ремонта объектов, переданных по концессионному соглашению от 08.06.2015.

4. Предоставить разрешение на проведение реконструкции, новую техническую документацию на объекты недвижимого имущества, указанные в п.п. №21, 25, 26 таблицы, либо документы, подтверждающие отсутствие необходимости разрешения на проведение реконструкции.

5. Устранить нарушения требований бухгалтерского учета о наличии корректных инвентарных номеров на объектах недвижимого имущества (пункты 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 23, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 таблицы).

6. Предоставить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда документы, необходимые для внесения в реестр муниципального имущества Волгограда в части увеличения первоначальной стоимости и изменения характеристик объектов, указанных в пунктах 2, 8, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 24, 25, в связи с проведенной реконструкцией (модернизацией).

7. Устранить нарушения в части предоставления в пользование третьим лицам объектов, указанных в пунктах 9, 27 таблицы, освободить незаконно используемые помещения от присутствия третьих лиц.

В дальнейшем не допускать передачу муниципального имущества в пользование третьим лицам без получения согласия со стороны концедента.

8. Рассмотреть вопрос о списании неиспользуемого, выведенного из эксплуатации оборудования, размещенного в объектах, указанных в пунктах 15, 19, 21 таблицы и транспортных средств, находящихся в нерабочем состоянии, указанных в пунктах 28, 29 таблицы, согласно Положению о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 29.10.2018 №1510.

9. Привлечь к дисциплинарной ответственности, лиц, виновных в допущенных нарушениях, указанных в п. 7 требований.

10. Информацию об устранении нарушений с приложением подтверждающих документов представить в администрацию Волгограда в срок до 30.06.2021.

Настоящий акт о результатах контроля (акт проверки) в течение пяти рабочих дней с даты его составления подлежит размещению департаментом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда на официальном сайте администрации Волгограда в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.volgadmin.ru>).

КОНЦЕНДЕНТ:

Администрация Волгограда
Заместитель Главы
Волгограда

Департамент ЖКХ и
администрации Волгограда
Руководитель

Р.С. Козлов

Департамент
муниципального имущества
администрации Волгограда
Начальник управления
муниципальных
организаций и реестра

Б.Н. Харламов

ПРЕДПРИЯТИЕ:

Муниципальное унитарное предприятие
«Городской водоканал г. Волгограда»
И.о. директора

Д.В. Рубцов

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Концессии водоснабжения»
Директор

