

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|--|
| 1 | Департамент муниципального имущества администрации города Волгограда (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Акционерное общество «Волгоградские межрайонные электрические сети» |
| 2.2 | Сокращенное наименование АО «ВМЭС» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400017, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. адмирала Ушакова, д. 11 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400017, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. адмирала Ушакова, д. 11 |
| 2.6 | Адрес электронной почты office@ao-vmes.ru |
| 2.7 | ОГРН 1183443005778 |
| 2.8 | ИНН 3459076049 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Терещенко |
| | Имя Татьяна |
| | Отчество (при наличии) Владимировна |
| 3.2 | Адрес электронной почты tereshenko_tv@giprozem-v.ru |
| 3.3 | Телефон 8 (8442) 48-64-07 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 27-23 от 28 августа 2023 г. |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей</u> (далее также - инженерные сооружения) |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u> |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства "КТП 3086 ул.Иркутская" существующий (ввод начальных остатков – 31.05.2022г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на |

| | |
|---|--|
| | <p>сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Инвентарная карточка учета объекта основных средств №342000001055 от 20.07.2023г., Акт приема-передачи имущества №34200000000057 от 31.05.2022г.</p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Так как "КТП 3086 ул.Иркутская" является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>В соответствии с п.8 ст.23 ЗК РФ, границы сервитута для эксплуатации наземных объектов электросетевого хозяйства, таких как КТП, КТПМ, ТП, БКТП, устанавливаются по ограждению соответствующих объектов или при отсутствии ограждений – по внешним границам объекта электросетевого хозяйства.</p> <p>Границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "КТП 3086 ул.Иркутская" определены как проекции внешних границ ограждающих конструкций (стен) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли.</p> |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p><u>Так как объект электросетевого хозяйства "КТП 3086 ул.Иркутская" существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</u></p> |

| | | |
|----|--|--|
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 34:34:000000:57852 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | Да |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | Да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Доверенность от 28.08.2023 г. №27-23. 3) Инвентарная карточка учета объекта основных средств №342000001055 от 20.07.2023г 4) Акт приема-передачи имущества №34200000000057 от 31.05.2022г. 5) Реестр № 412 объектов основных средств. 6) Обоснование установления границ публичного сервитута. 7) Заключение специалиста. 8) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г. Так как объект электросетевого хозяйства "КТП 3086 ул.Иркутская" существующий (ввод начальных остатков – 31.05.2022г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  (подпись) | <u>Т.В. Терещенко</u> (инициалы, фамилия) |
| | | "23" мая 2024 г. |