



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02.2019

№ 484 р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о заместителя руководителя департамента Смолянскую Н.А.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение №1
к распоряжению Департамента
Муниципального имущества
Администрации Волгограда
от 14.07.2019 № 3899

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пер. Аэропортовский, д.1	20,0	№ 34:34:020065:1475-34/001/2017-1 от 16.01.2017	№ 5415/18 от 11.10.2018	1 847,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пер. Аэропортовский, д.1	24,60	№ 34:34:020065:1477-34/001/2017-1 от 16.01.2017	№ 5415/18 от 11.10.2018	2 272,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. генерала Ватулина, д. 14	22,20	№ 34:34:020023:2217-34/001/2017-1 от 07.06.2017	№ 5754/18 от 29.10.2018	1 954,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Ватулина, д. 14	44,70	№ 34:34:020023:2192-34/001/2017-1 от 07.06.2017	№ 5754/18 от 29.10.2018	3 934,00	5 лет

3/16/19

5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Генерала Ватулина, д. 14	50,10	№ 34:34:020023:2218-34/001/2017-1 от 07.06.2017	№ 5754/18 от 29.10.2018	4 409,00	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, д. 54	32,20	№ 34-34/001-34/001/150/2016-489/1 от 21.12.2016	№ 6063/18 от 07.11.2018	2 898,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, д. 54	31,90	№ 34-34/001-34/001/150/2016-481/1 от 21.12.2016	№ 6063/18 от 07.11.2018	2 871,00	5 лет
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район пр-кт Металлургов, д. 54	33,40	№ 34-34/001-34/001/150/2016-480/1 от 21.12.2016	№ 6063/18 от 07.11.2018	3 006,00	5 лет
9	Нежилое помещение (поколь)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, 44.	90,30	№ № 34-34-01/271/2010-326 от 12.01.2011	№ 6067/18 от 07.11.2018	10 637,00	5 лет
10	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, д.118	54,0	№ 34-34/001-34/001/150/2016-38/1 от 27.09.2016	№ 6068/18 от 07.11.2018	5 400,00	5 лет
11	Нежилое помещение (поколь)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Варшавская, 3.	28,40	№ 34-34/001-34/001/150/2016-478/1 от 20.12.2016	№ 6065/18 от 07.11.2018	2 442,00	5 лет
12	Нежилое помещение (поколь)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Варшавская, 3.	43,0	№ 34-34/001-34/001/150/2016-477/1 от 20.12.2016	№ 6065/18 от 07.11.2018	3 698,00	5 лет
13	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 26	49,30	№ 34:34:040027:1055-34/001/2017-1 от 09.07.2017	№ 6126/18 от 09.11.2018	4 782,00	5 лет

14	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Огарева, 18	32,30	№ 34-34/001-34/001/122/2016-719/1 от 15.07.2016	№ 5409/18 от 10.10.2018	3 860,00	5 лет
15	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Липецкая, 1	13,70	№ 34-34/001-34/001/122/2016-712/1 от 15.07.2016	№ 6123/18 от 09.11.2018	1 918,00	5 лет
16	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Ворошиловский район, ул. Липецкая, 1	31,0	№ 34-34/001-34/001/122/2016-716/1 от 15.07.2016	№ 6123/18 от 09.11.2018	4 340,00	5 лет
17	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д.13	11,20	№ 34:03:180001:6723-34/001/2017-1 от 06.07.2017	№ 5764/18 от 30.10.2018	1 120,00	5 лет
18	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д.13	11,70	№ 34:03:180001:6725-34/001/2017-1 от 06.07.2017	№ 5764/18 от 30.10.2018	1 170,00	5 лет
19	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д.13	12,50	№ 34:03:180001:6782-34/001/2018-1 от 01.03.2018	№ 5764/18 от 30.10.2018	1 250,00	5 лет
20	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Советский район, ул. Дюговская, 1	36,3	№ 34:34:060028:1107-34/001/2017-1 от 25.09.2017	№ 5756/18 от 30.10.2018	3 993,00	5 лет
21	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Советский район, ул. Дюговская, 1	56,3	№ 34:34:060028:1105-34/001/2017-1 от 25.09.2017	№ 5762/18 от 30.10.2018	6 193,00	5 лет
22	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Советский район, ул. Дюговская, 1	56,5	№ 34:34:060028:1106-34/001/2017-1 от 25.09.2017	№ 5766/18 от 30.10.2018	6 215,00	5 лет

23	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Кировский район, п. Веселая Балка, д.38	56,6	№ 34-34/001-34/001/205/2015-909/1 от 16.12.2015	№ 5768/18 от 30.10.2018	5 094,00	5 лет
24	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Кировский район, ул. им. Кирова, 113	155,6	№ 34-34/001-34/073/017/2016-58/1 от 22.08.2016 №34-34/001-34/073/017/2016-63/1 от 22.08.2016	№ 6117/18 от 09.11.2018	18 672,00	5 лет

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева