|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение №3 к Аукционной  документации |  |

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда**

г. Волгоград № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Красноармейского района Волгограда в лице главы администрации Красноармейского района Волгограда Короткова Бориса Борисовича, действующего на основании Положения об администрации Красноармейского района Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 года   
№ 40/1252, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513, Положения о порядке организации и проведения торгов в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 30.06.2022 № 747, Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 01.02.2017 № 132 (далее – схема), протокола заседания аукционной комиссии по проведению Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Волгограда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) в соответствии с техническим заданием согласно картографической схеме размещения объекта (масштаб 1:500) для обеспечения осуществления торговой деятельности на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить осуществление торговой деятельности в течение всего срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, техническим заданием к настоящему Договору. Картографическая схема размещения объекта (масштаб 1:500) и техническое задание, согласованное Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям [пункта 1.1 раздела 1](#Par26) настоящего Договора со дня его подписания в течение 1 месяца.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями [пункта 1.1 раздела 1](consultantplus://offline/ref=6AAEAC9269AF85B065DAD62700D3397DAAD506E23C9ED709D2D8B94FCF2D41FB0BFBF50EBBA912E54EDB81216EAE5606F2341E684ABE4AA86E50552DyAmBH) настоящего Договора.

2.1.3. Производить оплату за размещение объекта в размере и в порядке, установленных [разделом 3](consultantplus://offline/ref=6AAEAC9269AF85B065DAD62700D3397DAAD506E23C9ED709D2D8B94FCF2D41FB0BFBF50EBBA912E54EDB81236DAE5606F2341E684ABE4AA86E50552DyAmBH) настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.1.6. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с техническим заданием, соблюдение санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

2.1.7. В целях обеспечения безопасности при проведении работ на земельных участках и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производить временный перенос (временное размещение) объекта на основании уведомления Уполномоченного органа о наличии одного из следующих условий:

включение территории, на которой размещается объект, в перечень мероприятий по ликвидации последствий событий чрезвычайного характера;

необходимость проведения (выполнения) на территории, на которой размещается объект, работ по техническому, в том числе плановому, обслуживанию объектов инженерных коммуникаций (инженерных сетей), работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий, а также при проведении ремонтно-строительных работ улично-дорожной сети.

По окончании проведения работ, которые являлись основанием для временного переноса объекта, Хозяйствующий субъект обязан переместить объект на место в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда.

2.1.8. При прекращении настоящего Договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, освободить от мусора занимаемую объектом территорию.

2.1.9. В течение 3 рабочих дней по истечении срока, предусмотренного [подпунктом 2.1.1](consultantplus://offline/ref=6AAEAC9269AF85B065DAD62700D3397DAAD506E23C9ED709D2D8B94FCF2D41FB0BFBF50EBBA912E54EDB81216BAE5606F2341E684ABE4AA86E50552DyAmBH) настоящего пункта, уведомить Уполномоченный орган о размещении объекта.

2.1.10. За неисполнение одного из условий настоящего Договора Хозяйствующий субъект оплачивает штраф в размере, установленном [пунктом 2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=272493&dst=100944) настоящего раздела.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. В рамках настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.2.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора либо временный перенос объекта в случаях, предусмотренных настоящим Договором, самостоятельно осуществить указанные действия за счет средств Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Волгограда.

2.3. Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней после получения уведомления, предусмотренного [подпунктом 2.1.9 пункта 2.1](#Par12) настоящего раздела, осуществить осмотр объекта на предмет соответствия его размещения условиям настоящего Договора в порядке, установленном постановлением администрации Волгограда.

2.4. В случае выявления нарушения одного или нескольких условий настоящего Договора уполномоченный орган уведомляет Хозяйствующего субъекта о необходимости его устранения в срок не позднее 10 рабочих дней.

При неустранении нарушения в установленный уведомлением срок Уполномоченный орган направляет в адрес Хозяйствующего субъекта уведомление о наложении штрафа в размере 30% от:

платы за период размещения - в отношении нестационарных торговых объектов по продаже сезонного ассортимента товаров;

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС)

(сумма цифрами и прописью)

за весь период действия настоящего Договора.

Плата за размещение объекта подлежит индексированию в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 «Организация Конкурса или Аукциона и порядок заключения Договора на размещение Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда».

3.2. Перечисление платы за размещение объекта производится в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за размещение объекта производится по следующим реквизитам:

Администрация Красноармейского района Волгограда

ОКТМО – 18701000

Юридический адрес: 400112, г. Волгоград, ул. Остравская, 4а

ИНН - 3448905960

КПП - 344801001

УФК по Волгоградской области (Администрация Красноармейского района Волгограда, л/с 04293007160)

кор/с – 40102810445370000021

р/с - 03100643000000012900

БИК 011806101

Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

КБК 79811109080040100120– Плата за размещение нестационарного объекта.

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты за размещение объекта.

3.5. Уполномоченный орган в одностороннем порядке (без подписания дополнительного соглашения или предварительного уведомления) изменяет размер платы по настоящему Договору при принятии соответствующих муниципальных правовых актов Волгограда, которые изменяют финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за размещение объектов. Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего муниципального правового акта Волгограда Уполномоченный орган надлежащим образом уведомляет Хозяйствующего субъекта об изменении размера платы за размещение объекта.

3.6. За нарушение сроков внесения платы за размещение объекта по настоящему Договору, предусмотренных [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=C4EE6EEF7BAD84BD8992A3D34B8BFEE7199155A65A533C53296266FB8A2C34B46EC953B9745402D98A224CE04BF96EE51DAC72CAD987E4CB2A6A1216T9VCI) настоящего раздела, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени в размере 0,1% от платы за размещение объекта, установленной [пунктом 3.1](consultantplus://offline/ref=C4EE6EEF7BAD84BD8992A3D34B8BFEE7199155A65A533C53296266FB8A2C34B46EC953B9745402D98A224CE04FF96EE51DAC72CAD987E4CB2A6A1216T9VCI) настоящего раздела, за каждый день просрочки.

4. Срок действия Договора

**Настоящий Договор действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

5. Прекращение (расторжение) Договора

Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который заключен настоящий Договор;

исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

ликвидация юридического лица, прекращение статуса индивидуального предпринимателя и наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и о введении процедуры конкурсного производства;

прекращение деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе или Аукционе;

расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке Хозяйствующим субъектом путем направления уведомления об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения;

расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченным органом, определенным [пунктом 2.1 раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=272493&dst=100784) Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 N 52/1513 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда", путем направления (вручения) уведомления в письменной форме об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения при наличии одного из следующих оснований:

несоответствие внешнего вида установленного объекта архитектурному облику объекта или индивидуальному проектному решению в соответствии с требованиями постановления администрации Волгограда от 02.03.2017 N 248 "Об утверждении базовых типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, торговых галерей, лотков), требований к нестационарным торговым объектам (киоскам, павильонам, торговым галереям, лоткам), размещаемым на территории Волгограда", а также техническому заданию к настоящему Договору;

невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, установленных техническим заданием;

несоответствие специализации установленного объекта специализации объекта, указанной в настоящем Договоре;

невнесение Хозяйствующим субъектом более 2 раз подряд платы за размещение объекта в порядке, установленном настоящим Договором;

неразмещение Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном настоящим Договором, в течение:

1 месяца - торгового автомата, лотка, тележки и передвижного (мобильного) объекта;

использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением одного из условий настоящего Договора;

установление более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для специализации данного объекта;

непредставление в течение 30 дней со дня смерти (либо объявления умершим на основании вступившего в законную силу решения суда) правообладателя объекта (индивидуального предпринимателя), с которым заключен настоящий Договор, наследником заявления о замене стороны по настоящему Договору с приложением документов для переоформления настоящего Договора;

непредставление копии свидетельства о праве на наследство - объект - в течение 15 дней по истечении времени, установленного действующим законодательством для выдачи свидетельства о праве на наследство;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект: |  | Уполномоченный орган: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Администрация Красноармейского района Волгограда  Подпись  М.П. |
|  |
|  |
|  |