



Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент муниципального имущества администрации Волгограда	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «КАУСТИК»
2.2	Сокращенное наименование	АО «КАУСТИК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.6	Адрес электронной почты	<a href="mailto:nesterov@kaustik.ru">nesterov@kaustik.ru</a>
2.7	ОГРН	1023404355666
2.8	ИНН	3448003962
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Нестеров
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Андреевич
3.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:nesterov@kaustik.ru">nesterov@kaustik.ru</a>
3.3	Телефон	+7(961)065-45-52
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность на Нестерова Александра Андреевича от 28.09.2020 г. Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2020-2-1355.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект Сеть ливневой канализации №1 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.), Сеть ливневой канализации №2 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.), Хозяйственно-бытовая канализация от корпуса 1-3 до сети хозяйственно-бытовой канализации 1-го квартала № 1 (год постройки - 1974 г.), использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объекта производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка из ЕГРН кадастровый №34:26:070101:2349 Сеть ливневой канализации №1 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.);</li> <li>- Выписка из ЕГРН кадастровый №34:26:070101:2350 Сеть ливневой канализации №2 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.);</li> <li>- Выписка из ЕГРН кадастровый №34:26:070101:2362 Хозяйственно-бытовая канализация от корпуса 1-3 до сети хозяйственно-бытовой канализации 1-го квартала № 1 (год постройки - 1974 г.);</li> </ul>	

	<p>Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 01.02.2016 №78/16 АО «КАУСТИК» включено в реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2018 №47/47 установлены тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград, а также производственные программы АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград в сфере холодного водоснабжения (питьевая и техническая вода) и водоотведения.</p> <p>Структурное подразделение АО «КАУСТИК» Цех 40 нейтрализации и очистке промышленных сточных вод (далее – Цех №40) осуществляет прием на очистку сточных вод от жилого массива и предприятий южных районов г. Волгограда.</p> <p>Объекты Сеть ливневой канализации №1 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.), Сеть ливневой канализации №2 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.), Хозяйственно-бытовая канализация от корпуса 1-3 до сети хозяйственно-бытовой канализации 1-го квартала № 1 (год постройки - 1974 г.) является составной неотъемлемой частью инфраструктуры централизованной системы водоотведения Волгограда.</p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – закон №341-ФЗ) введена в действие статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Так как, Хозяйственно-бытовая канализация является существующим объектом, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п. 3 ст. 34. 41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышесказанное, размер публичного сервитута для эксплуатации объектов Сеть ливневой канализации №1 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.), Сеть ливневой канализации №2 от корпуса 1-3 на предзаводской площадке (год постройки - 1974 г.), Хозяйственно-бытовая канализация от корпуса 1-3 до сети хозяйственно-бытовой канализации 1-го квартала № 1 (год постройки - 1974 г.) прошу установить с учетом представленных координат.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>

	Объекты Хозяйственно-бытовая канализация введен в эксплуатацию (год завершения строительства 1974 г.), право собственности на него возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964). Так как объект существующий и реконструируется планируется по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:26:070101:17 34:26:070101:232
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 и 5 ст. 39.41 ЗК РФ) 2) Выписка из ЕГРН. 3) Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий. 4) Доверенность на Нестерова Александра Андреевича. 5) Паспорт Нестерова Александра Андреевича.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)