

АКТ

проверки целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии водоснабжения» в рамках концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград от 08.06.2015

г. Волгоград

23.08. 2021 г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом IX концессионного соглашения от 08.06.2015 в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград (далее – концессионное соглашение), муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград (далее – Концедент), от имени которого выступает администрация Волгограда в лице уполномоченных в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 15.04.2020 № 354 «О наделении полномочиями и об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами отдельных прав и обязанностей концедента по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении муниципальных систем коммунальной инфраструктуры Волгограда» структурных подразделений, при участии муниципального унитарного предприятия «Городской водоканал г. Волгограда» (далее – Предприятие), действующего на стороне Концедента, в рамках контроля за исполнением концессионного соглашения проведена выборочная проверка целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии водоснабжения» (далее – Концессионер) в рамках концессионного соглашения.

Период, в который проводилась проверка: с 01.04.2020 по 30.04.2021.

Цель проверки – контроль соблюдения ООО «Концессии водоснабжения» условий концессионного соглашения в части целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества.

Уполномоченные Концедентом органы на проведение проверки: департамент муниципального имущества администрации Волгограда, департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда.

Выборочный визуальный осмотр объектов проводился с участием следующих представителей Концедента, Концессионера и Предприятия:

- начальник управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Харламов Б.Н.;

- главный специалист отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Белокурова К.С.;

- главный специалист отдела муниципальной имущественной казны департамента муниципального имущества администрации Волгограда Костенкова О.В.;

- начальник отдела эксплуатации топливно-энергетического комплекса департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда Маланюк В.Я.;

- специалист по имущественным отношениям МУП «Городской водоканал г. Волгограда» Завгороднева М.А.;

- ведущий специалист отдела имущественных отношений ООО «Концессии водоснабжения» Домникова Е.Г.

Проверка проводилась в Тракторозаводском, Краснооктябрьском, Центральном, Ворошиловском, Советском и Кировском районах Волгограда. Проверено использование недвижимого имущества, в том числе встроенных нежилых помещений, зданий насосных станций, ремонтных мастерских, бытовых помещений, прочих зданий и сооружений, транспортных средств (легковой и грузовой транспорт, автомастерские, трактор, экскаватор).

В процессе выборочной проверки осмотрено 26 объектов, переданных ООО «Концессии водоснабжения» в соответствии с Концессионным соглашением, из них 21 объект недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Городской водоканал г. Волгограда», 5 единиц движимого имущества - транспортные средства, включенные в состав муниципальной имущественной казны Волгограда.

В ходе проверки осмотрены следующие объекты муниципального имущества:

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Балансовая стоимость, руб.	Площадь (кв.м)	Краткая характеристика состояния объекта (по результатам визуального осмотра):
Недвижимое имущество							
1	1-4-5004	000015263	Встроенное нежилое помещение водопроводной насосной станции	ул. Голубинская, у жилого дома № 8 в микрорайоне 101, Центральный р-он, г. Волгоград	1 529 100,00	122,1	Объект фактически отсутствует (демонтирован). На месте указанного объекта, переданного ООО «Концессии водоснабжения» в соответствии с концессионным соглашением возведен объект с иным целевым назначением - единый диспетчерский центр. Изменен адрес объекта с ул. Голубинская, у жилого дома № 8 на ул. Камская, 4. Фактически на месте 2 объектов Встроенное нежилое помещение водопроводной насосной станции, реестровый № 1-4-5004, инв. № 000015263 и Здание котельной, инв. 200007464, реестровый № 1-4-4330 возведен отдельно стоящий комплекс состоящий из офисного здания и здания котельной, который

							<p>принят к бух. учету в МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство», ООО «Концессии теплоснабжения» как реконструкция (модернизация) здания котельной. Офисное здание используется для размещения персонала единого диспетчерского центра ООО «Концессии водоснабжения» и ООО «Концессии теплоснабжения». По вопросу согласования списания встроенного нежилого помещения водопроводной насосной станции ООО «Концессии водоснабжения» в Департамент муниципального имущества администрации Волгограда в установленном порядке не обращалось.</p>
2	1-4-5003	000015259	Нежилое помещение водопроводной насосной станции	ул. им. Ткачева, д. 7 б, Центральный р-он, г. Волгоград, 400087	1 699 000,00	85,70	<p>Фактически объект представляет собой кирпичное здание. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено. Оконные проемы заложены кирпичом. Внутри помещения установлено: целостность поверхности цементной стяжки пола нарушена, потолок в потеках, на потолке видно отслоение штукатурного слоя, внутренние стены побелены, с разводами от потеков. Здание требует проведения текущего ремонта и частичной замены кровли на крыше. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Прилегающая территория не огорожена.</p>
3	1-4-4905	000015262	Здание водопроводной насосной станции	ул. им. Рокоссовского, д. 40 а, Центральный р-он, г. Волгоград, 400087	639 989,76	77,70	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее здание. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. Бетонный фасад здания имеет следы разрушения, трещины в стенах не обнаружены. Оконные проемы отсутствуют. Внутренние стены побелены, потолок и стены в потеках, цементная стяжка пола не нарушена. Здание требует проведения текущего ремонта и частичной замены кровли на крыше. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Прилегающая территория не огорожена.</p>

4	1-4-4723	000009834	Здание склада хлора с пристройкой	пр-кт им. В.И. Ленина, д. 195 а, Тракторозаводский р-он, г. Волгоград, 400065	1 112 000,00	98,30	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее здание, находящееся на закрытой территории с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Данное здание концессионером не используется, в связи с несоответствием нормам промышленной безопасности. Рядом построен новый объект, отвечающий необходимым требованиям. Новый объект - сооружение - склад хлора, инв. № БП-010191, принят к бух. учету в ООО «Концессии водоснабжения», однако сведения об указанном объекте в реестре муниципального имущества Волгограда отсутствуют. Внутренний осмотр старого здания склада хлора не проводился, по требованиям техники безопасности. Прилегающая территория огорожена.</p>
5	1-4-4722	000009825	Здание насосной станции 2-го подъема северного Водопровода -- механическая мастерская с пристройками	пр-кт им. В.И. Ленина, д. 195 а, Тракторозаводский р-он, г. Волгоград, 400065	9 583 000,00	1105,40	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее здание, находящееся на закрытой территории с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения оборудования и комнат бытового назначения.</p> <p>На фасаде здания видно отслоение штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки здания, наличие трещин в стенах не обнаружено. Оконные проемы застеклены. Внутри помещения стены оштукатурены, облицованы на половину плиткой.</p> <p>На потолке имеется след от потеков, в целом потолок в удовлетворительном состоянии. Внутренние стены побелены. Душевая комната облицована плиткой.</p> <p>Здание требует проведения текущего ремонта и частичной замены кровли на крыше.</p> <p>Оборудование в здании находится в рабочем состоянии.</p>
6	1-4-4721	000009824	Железобетонное здание насосной станции 2-го подъема (новый машинный зал)	пр-кт им. В.И. Ленина, д. 195 а, Тракторозаводский р-он, г. Волгоград, 400065	19 298 297,40	1932,60	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее здание, находящееся на закрытой территории с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования.</p> <p>Фасад здания в удовлетворительном состоянии. Стены покрашены, на части здания видны сколы</p>

							<p>облицовочной плитки. Оконные проемы застеклены. Внутренние стены оштукатурены, побелены, потолок и стены без потеков. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Фасад здания требует проведения текущего косметического ремонта.</p>
7	1-4-4724	000009835	Здание проходной	пр-кт им. В.И. Ленина, д. 195 а, Тракторозаводский р-он, г. Волгоград, 400065	508 700,16	103,5	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее здание, находящееся на закрытой территории с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения охранного персонала. Фасад здания в удовлетворительном состоянии. Стены фасада облицованы плиткой. Оконные проемы застеклены. Внутренние стены оштукатурены, побелены, обклеены обоями. Местами обои отошли от стены. Потолок без потеков. Внутри здания требуется косметический ремонт.</p>
8	1-4-5902	000046271	Нежилое помещение	пр-кт Металлургов, д. 32 а, пом. I, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград	336 883,61	91,40	<p>Объект представляет собой кирпичное здание. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания местами видно разрушение кирпичной кладки, наличие трещин в стенах не обнаружено. Оконные проемы заложены кирпичом. Внутри помещения потолок и стены в потаках. Оборудование в рабочем состоянии. На внутренних трубах видно нарушение изоляционного слоя. Здание и частично оборудование требует проведения текущего ремонта. Необходима замена кровли на крыше. Прилегающая территория не огорожена, не замусорена.</p>
9	1-4-4900	000010295	Здание КНС	ул. Газовая, 25 Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград	609 406,08	49,00	<p>Объект представляет собой кирпичное здание, находящее на закрытой территории Областного призывного пункта Волгоградской области. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. Фасад здания оштукатурен, побелен, без дефектов. Оконные проемы застеклены. Внутри помещения стены оштукатурены, побелены, имеются трещины и отслоения штукатурного слоя. Потолок покрашен, имеется отслоения лакокрасочного слоя, без потеков.</p>

							Металлические конструкции внутри здания подвержены коррозии. Оборудование в рабочем состоянии. Здание требует проведения внутреннего текущего ремонта. Прилегающая территория не замусорена.
10	1-4-5940	45950	Здание водопроводной насосной станции "САМАРСКАЯ" - старая, с пристройкой	ул. им. Землячки, д. 17, Дзержинский р-он, г. Волгоград, 400075	6 257 424,90	129,80	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на охраняемой территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Данное здание концессионером не эксплуатируется, однако используется для размещения насосного оборудования оставленного как резервное. Внутренний осмотр здания водопроводной насосной станции показал наличие потеков на потолке и стенах, отслоение штукатурного слоя. Оконные проемы частично заложены кирпичом, остальные застеклены. Фасад здания имеет следы разрушения кирпичной кладки, а также наличие трещин. За объектом возведен новый объект недвижимого имущества - здание насосной станции, инв. № 00-046858, реестровый № 1-4-6274, в котором расположено новое оборудование. Данное здание передано ООО «Концессии водоснабжения» в аренду и используется по назначению.</p>
11	1-4-5038	000010097	Здание дежурного смотрителя	ул. им. Землячки, д. 17, Дзержинский р-он, г. Волгоград, 400075	93 374,27	129,80	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на охраняемой территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Данное здание концессионером не используется. Доступ вовнутрь здания не обеспечен, внутренний осмотр здания не производился. Фасад здания находится в удовлетворительном состоянии, оконные проемы застеклены.</p>
12	1-4-5080	000009873	Мастерская	ул. Елабужская, Ворошиловский р-он, г. Волгоград	78 594,67	303,50	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на охраняемой территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии. В здание размещены складские помещения и комнаты для рабочего персонала. Фасад здания в удовлетворительном состоянии, наличие трещин и разрушения кирпичной кладки не обнаружено,</p>

							<p>оконные проемы застеклены. Внутренний осмотр показал отсутствие потеков на потолке и стенах, отслоение штукатурного слоя на потолке и стенах, отслоение лакокрасочного слоя на стенах. Наличие трещин на стенах и над оконными проемами. Здание требует проведения внутреннего текущего ремонта.</p>
13	1-4-5072	000009872	Здание проходной	ул. Елабужская, Ворошиловский р-он, г. Волгоград	5 050,80	10,30	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на охраняемой территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения охранного персонала. На фасаде здания имеются трещины, оконные проемы застеклены. Внутренний осмотр показал отсутствие потеков на потолке и стенах. Здание требует проведения текущего ремонта.</p>
14	1-4-5051	000009979	Здание ВНС «Елабужская»	ул. Елабужская, Ворошиловский р-он, г. Волгоград	1 084 761,60	204,30	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на охраняемой территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания видны следы частичного разрушения кирпичной кладки, оконные проемы застеклены. Внутренний осмотр показал отсутствие потеков на потолке и стенах, местами видно отслоение штукатурного слоя. Оборудование в рабочем состоянии. Здание требует проведения текущего ремонта.</p>
15	1-4-5035	000010088	Здание гаражных боксов	ул. Елабужская, Ворошиловский р-он, г. Волгоград	205 703,40	210,70	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее здание, находящееся на охраняемой территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, используется для размещения автотранспорта и проведения его ремонта. В момент проверки транспортные средства в здании отсутствовали. Задняя стена фасада здания имеет признаки разрушения кладки бетонных плит, размытия самих бетонных плит. На фасаде имеются трещины, оконные проемы отсутствуют. Внутренний осмотр показал наличие трещин и потеков на потолке и стенах. Здание требует проведения капитального ремонта.</p>

16	1-4-5067	000009978	Здание трансформаторной подстанции ВНС	ул. Елабужская, Ворошиловский р-он, г. Волгоград	189 386,88	50,60	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на охраняемой территории.</p> <p>Инвентарный номер нанесен. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, используется для размещения трансформаторной подстанции высокого напряжения. Фасад здания отштукатурен, местами видно отслоение штукатурного слоя, имеются трещины, разрушений кирпичной кладки не видно, оконные проемы отсутствуют. Плиточные перекрытия на крыше имеют признаки разрушения.</p> <p>Внутренний осмотр здания не проводился, по требованиям техники безопасности. Здание требует проведения капитального ремонта.</p>
17	1-4-5942	000045948	Здание административно-бытовое	ул. Днестровская, д. 75, Дзержинский р-он, г. Волгоград, 400012	149 603,55	257,70	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на огороженной территории.</p> <p>Инвентарный номер нанесен. Здание находится в хорошем состоянии, используется для размещения административного персонала и складских помещений. Фасад здания отштукатурен, местами у основания видно отслоение штукатурного слоя, оконные проемы застеклены. На окнах имеются решетки. Внутри проведен косметический ремонт, стены в коридорах отштукатурены, на половину покрашены, заменен линолеум, потолок навесной без потеков. В помещениях для персонала стены отштукатурены, наклеены обои, потолок навесной без потеков, на полу линолеум. Межкомнатные двери заменены.</p>
18	1-4-4856	000010126	Здание бытовых помещений с пристройками	ул. Днестровская, д. 75, Дзержинский р-он, г. Волгоград, 400012	2 150 000,00	398,5	<p>Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на огороженной территории.</p> <p>Инвентарный номер нанесен. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, используется для размещения складских помещений и раздевалок для персонала. Фасад здания отштукатурен, местами видно отслоение штукатурного слоя, и трещины, оконные проемы застеклены. Внутри на стенах видно отслоение штукатурного слоя, трещины в кирпичной кладке и на потолке. На потолке местами видны потеки.</p> <p>Здание требует текущего ремонта и частичной замены кровли на крыше.</p>

19	1-4-2373	000044900	Административное здание	ул. Песчанокопская, д. 2/1, Советский район, г. Волгоград, 400002	1 080 006,96	380,3	Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на огороженной территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в хорошем состоянии, используется для размещения складских помещений и кабинетов для персонала. Фасад в удовлетворительном состоянии, оконные проемы застеклены, часть окон заменена на пластиковые окна. Внутри здания на 1 этаже на стенах видно отслоение штукатурного слоя. На 2 этаже в коридорах и помещениях потолки без потеков. Стены в коридорах оштукатурены, покрашены на половину, штукатурный и лакокрасочный слои целые. В помещениях стены оклеены обоями, на полу линолеум. Подвал не осматривался в связи с необходимостью проведения его дезинсекции.
20	1-4-5013	000010146	Здание ангара	ул. Песчанокопская, д. 2/1, Советский район, г. Волгоград, 400002	80 213,66	494,40	Объект представляет собой металлический каркас, находящийся на огороженной территории. Инвентарный номер нанесен. Используется как склад.
21	1-4-4993	000010150	Здание главного производственного корпуса с пристройками	ул. Песчанокопская, д. 2/1, Советский район, г. Волгоград, 400002	1 854 403,89	1 610,80	Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, находящееся на огороженной территории. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения складских помещений, раздевалок и душевых для персонала. Фасад в удовлетворительном состоянии, оконные проемы застеклены. В части здания внутри помещений проведен косметический ремонт, в другой части здания на стенах видно отслоение штукатурного слоя и трещины на стенах, на потолке. На потолке местами видны потеки. Здание требует текущего ремонта и частичной замены кровли на крыше.

Транспортные средства, включенные в состав муниципальной имущественной казны

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта, гос. №	Адрес (местонахождение в момент осмотра)	Год выпуска	Балансовая стоимость (в рублях)	В ходе проверки установлено:
22	2-10-6361	0079400	Экскаватор-погрузчик HYUNDAI H940S, 5054BE34	ул. Песчанокопская, д. 2/1, Советский район, г. Волгоград, 400002	2015	3 389 830,51	Экскаватор в рабочем состоянии, используется по назначению для проведения ремонтных и строительных работ. Инвентарный номер нанесен.

23	2-10-6357	0079412	Автомастерская 279971 В922ОТ134	ул. Песчанокопс кая, д. 2/1, Советский р- он, г. Волгоград, 400002	2016	1 609 079,66	Автомастерская представляет собой грузовой автомобиль на базе ГАЗОН Next, находящейся в хорошем состоянии. Автомастерская используется по назначению для проведения ремонтных работ в целях устранения аварийных ситуаций. Инвентарный номер нанесен.
24	2-10-6356	0079411	Автомастерская 279971 В608ОУ134	ул. Песчанокопс кая, д. 2/1, Советский р- он, г. Волгоград, 400002	2016	1 609 079,66	Автомастерская представляет собой грузовой автомобиль на базе ГАЗОН Next, находящейся в хорошем состоянии. Автомастерская используется по назначению для проведения ремонтных работ в целях устранения аварийных ситуаций. Инвентарный номер нанесен.
25	2-10-6351	0079406	Легковой CHEVROLET NIVA, 212300-55 В860РК134	ул. Песчанокопс кая, д. 2/1, Советский р- он, г. Волгоград, 400002	2015	475 050,85	Автомобиль в хорошем состоянии. Автомобиль используется по назначению для перевозки сотрудников предприятия.
26	2-10-6350	0079405	Легковой CHEVROLET NIVA, 212300-55 В861РК134	ул. Пархоменко, 47а, Центральный р-он, г. Волгоград, 400057	2015	475 050,85	Автомобиль в хорошем состоянии. Автомобиль используется по назначению для перевозки сотрудников предприятия.

4. Выводы

Проведенная выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального недвижимого имущества, переданного по Концессионному соглашению ООО «Концессии водоснабжения» показала:

Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП «Городской водоканал г. Волгограда» и переданное по Концессионному соглашению, преимущественно используется концессионером по назначению, его сохранность обеспечена, большинство зданий (помещений, строений) поддерживается в удовлетворительном техническом состоянии, инвентарные номера, нанесенные на объекты недвижимого имущества соответствуют присвоенным инвентарным номерам, отраженным в реестре муниципального имущества.

В то же время на момент проверки установлено:

1. Объект, указанный в п. 1 таблицы концессионером утрачен (демонтирован). На его месте третьим лицом (ООО «Концессии теплоснабжения») создан объект с иным целевым назначением, который частично используется концессионером.

2. Частично использовались объекты, указанные в пп. 8, 20 таблицы, что свидетельствует о недостаточно эффективном подходе к использованию муниципального имущества.

3. В отношении 15 объектов недвижимости (пп.2-3,4-9,12-16,18,21 таблицы) требуется проведение ремонтных работ. Согласно п. 5.32 Концессионного

соглашения концессионер обязан поддерживать объект соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения и иного имущества в течение всего срока действия соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Вместе с тем указанные обязанности концессионером не выполняются в полной мере.

4. В объектах, указанных в пп. 2, 8, 10 таблицы, проведена реконструкция (оконные проемы заложены кирпичом), разрешение на проведение реконструкции, новая техническая документация в Департамент не предоставлялась.

5. В соответствии с условиями концессионного соглашения предусмотрены мероприятия по проведению реконструкции объектов недвижимого имущества, указанных в таблице (пп. 1-4, 8-9, 14 таблицы). При этом в большинстве случаев проведенная реконструкция затрагивает изменение параметров оборудования (модернизация, замена), однако конструктивные элементы самих зданий не затрагиваются. В большинстве зданий (помещений, строений) не производились не только реконструкция объекта капитального строительства, но и текущие ремонтные работы.

6. В отношении 1 объекта (п. 4 таблицы) проведены работы (реконструкция, модернизация) по возведению нового здания и установке в нем нового оборудования.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 №59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» сведения об изменении характеристик объекта в связи с проведенной реконструкцией вносятся в реестр муниципального имущества Волгограда в установленном порядке.

Однако сведения (с приложением подтверждающих документов) о выполнении данных мероприятий для отражения произведенных изменений в реестре муниципального имущества Волгограда в части увеличения первоначальной стоимости указанных объектов и изменений их характеристик в Департамент не поступали.

7. Несмотря на завершение основного этапа реконструкции (2015-2020 годы), объем инвестиций, вложенный в объекты капитального строительства (создание, реконструкция), сведения о которых представлены концессионером для отражения в реестре муниципального имущества Волгограда, остается незначительным, что говорит о ненадлежащем исполнении концессионером требований п. 5.25, 5.29 Концессионного соглашения, а также пункта 6 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

реконструкцию основных средств, необходимых для отражения результатов такой деятельности в реестре муниципального имущества Волгограда.

Обеспечить своевременное предоставление концеденту (в двухнедельный срок) информации об изменении балансовой стоимости (и иных характеристик) основных средств, прошедших модернизацию, в том числе в случае переоценки вложений, ранее отраженных в составе затрат на реконструкцию объектов недвижимости. Представить перечень таких объектов (при наличии).

10. Информацию об устранении нарушений с приложением подтверждающих документов представить в администрацию Волгограда в срок до 30.09.2021.

Настоящий акт о результатах контроля (акт проверки) в течение пяти рабочих дней с даты его составления подлежит размещению департаментом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда на официальном сайте администрации Волгограда в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.volgadmin.ru>).

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Волгограда
Заместитель Главы
Волгограда

Департамент ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
Руководитель

Департамент
муниципального имущества
администрации Волгограда
Начальник управления
муниципальных
организаций и реестра

О.В. Тетерятник

Р.С. Козлов

Б.Н. Харламов

КОНЦЕССИОНЕР*:

ООО «Концессии водоснабжения»
Директор

Е.Е. Ахременко

ПРЕДПРИЯТИЕ:

Муниципальное унитарное предприятие
«Городской водоканал г. Волгограда»
И.о. директора

Д.В. Рубцов

* - настоящий акт составлен концедентом в одностороннем порядке в соответствии с п. 9.11 концессионного соглашения по причине не поступления от концессионера в разумный срок информации о согласовании акта или наличии замечаний к его содержанию в ответ на письмо от 02.07.2021 № 15717-ОМО, которым концессионеру был направлен соответствующий проект акта.

Рубцов Д.В.