

АКТ

проверки целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии водоснабжения» в рамках концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград от 08.06.2015

г. Волгоград

24.07 2022 г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом IX концессионного соглашения от 08.06.2015 в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград (далее – концессионное соглашение), муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград (далее – Концедент), от имени которого выступает администрация Волгограда в лице уполномоченных в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 15.04.2020 № 354 «О наделении полномочиями и об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами отдельных прав и обязанностей концедента по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении муниципальных систем коммунальной инфраструктуры Волгограда» структурных подразделений, при участии муниципального унитарного предприятия «Городской водоканал г. Волгограда» (далее – Предприятие), действующего на стороне Концедента, в рамках контроля за исполнением концессионного соглашения проведена выборочная проверка целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии водоснабжения» (далее - Концессионер) в рамках концессионного соглашения.

Период, в который проводилась проверка (осмотр объектов): с 15.04.2022 по 30.04.2022.

Цель проверки – контроль соблюдения ООО «Концессии водоснабжения» условий концессионного соглашения в части целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества.

Уполномоченные Концедентом органы на проведение проверки: департамент муниципального имущества администрации Волгограда, департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда.

Выборочный визуальный осмотр объектов проводился с участием следующих представителей Концедента, Концессионера и Предприятия:

- заместитель руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда Харламов Б.Н.;

- консультант отдела муниципальных организаций департамента муниципального имущества администрации Волгограда Лескина В.С.;

- главный специалист отдела приватизации муниципального имущества департамента муниципального имущества администрации Волгограда Костенкова О.В.;

- начальник отдела эксплуатации топливно-энергетического комплекса департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда Маланюк В.Я.;

- ведущий специалист по имущественным отношениям МУП «Городской водоканал г. Волгограда» Завгороднева М.А.;

- начальник производственно-технического отдела ООО «Концессии водоснабжения» Фоменко Д.В.

Проверка проводилась в Тракторозаводском, Краснооктябрьском, Центральном, Кировском районах Волгограда. Проверено использование недвижимого имущества, в том числе зданий насосных станций, зданий ремонтных мастерских, бытовых помещений, прочих зданий и сооружений, транспортных средств (легковой и грузовой транспорт, автомастерские, экскаватор).

В процессе выборочной проверки осмотрено 15 объектов, переданных ООО «Концессии водоснабжения» в соответствии с Концессионным соглашением, из них 10 объектов недвижимого имущества, закреплённых на праве хозяйственного ведения за МУП «Городской водоканал г. Волгограда», 5 единиц движимого имущества - транспортные средства, включенные в состав муниципальной имущественной казны Волгограда.

В ходе проверки осмотрены следующие объекты муниципального имущества:

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Балансовая стоимость, руб.	Площадь (кв. м)	Краткая характеристика состояния объекта (по результатам визуального осмотра):
Недвижимое имущество							
1	1-4-4898	000010293	Здание КНС «Речпорт»	нижняя терраса наб. 62-й Армии, Центральный район, г. Волгоград	2720467,2	106,30	Объект представляет собой кирпичное подземное здание. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено. Входная дверь в здание - железная. Оконные проемы в здании не предусмотрены. Внутри помещения установлено: бетонная лестница ведет в подземную канализационную насосную станцию, на потолке и стенах видно отслоение штукатурного слоя, внутренние стены побелены, с разводами от поточков, бетонный пол частично покрыт плиткой. Здание требует проведения текущего ремонта. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Реконструкция не проводилась. Прилегающая территория не огорожена.

2	1-4-4897	000010292	Здание КНС «Молодежная»	ул. им. маршала Чуйкова, д. 65 а, Центральный р-он, г. Волгоград, 400005	876259,2	129,10	Объект представляет собой кирпичное здание. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено, частично видно отслоение бетонного покрытия. Входная дверь в здание – железная. Оконные проемы в здании заложены кирпичом, на застекленном окне установлена решетка. Внутри помещения установлено: на потолке и стенах видно отслоение штукатурного слоя и краски, бетонный пол частично покрыт плиткой. Здание требует проведения текущего ремонта. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Реконструкция не проводилась. Прилегающая территория огорожена.
3	1-4-5052	000009831	Здание насосной станции № 1 (1-го подъема)	г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВОС ТЗР (берег р. Волги), пос. Рынок	29 657 009,86	348,60	Объект представляет собой кирпичное здание, покрашенное голубой краской, находящееся на закрытой территории с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено. Входная дверь в здание – железная. Оконные проемы в здании застекленные. Внутри помещений установлено: потолок и стены побелены, пол бетонный. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Проводилась реконструкция - заменено насосное электрооборудование. Прилегающая территория огорожена.
4	1-4-5053	000009826	Здание насосной станции № 2 (1-го подъема)	водопроводные очистные сооружения берег р. Волги (пос. Рынок), Тракторозаводский р-он, г. Волгоград	36 405 244,87	428,70	Объект представляет собой здание из красного кирпича, находящееся на закрытой территории с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено. Входная дверь в здание – железная. Оконные проемы в здании застекленные. Внутри помещения установлено: потолок и стены из бетона и кирпича, бетонный пол частично покрыт плиткой. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Проводилась реконструкция - заменено насосное электрооборудование. Прилегающая территория огорожена.
5	1-4-4730	000009845	Здание водопроводной насосной станции	ул. им. маршала Ерсенко, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград	4 289 118,22	36,80	Объект представляет собой кирпичное подземное здание. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено. Входная дверь в здание – железная. Оконные проемы в здании не предусмотрены. Внутри помещения установлено: кирпичная лестница ведет в подземную водопроводную насосную станцию, потолок бетонный, стены кирпичные, пол бетонный. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Проводилась реконструкция - заменены шкафы управления, насосная станция автоматизирована. Прилегающая территория не огорожена.
6	1-4-5944	000045946	Здание водопроводной насосной станции III подъема	п. Бекетовка (военный городок №77), Кировский р-он, г. Волгоград	0,01	31,10	Объект представляет собой кирпичное здание. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения насосного оборудования. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено. Входная дверь в здание – железная. Оконные проемы в здании

							застекленные. Внутри помещения установлено: потолок и стены из бетона побелены, пол бетонный. Оборудование в здании находится в рабочем состоянии. Проводилась реконструкция - заменено насосное электрооборудование, установлено видеонаблюдение. Прилегающая территория огорожена с использованием колючей проволоки.
7	1-5-7471	000045947	Сооружение - резервуар чистой воды	п. Бекстовка (военный городок №77), Кировский р-он, г. Волгоград	0,01		Объект представляет собой бетонные сооружения. Инвентарный номер нанесен. Сооружение - резервуар чистой воды находится в рабочем состоянии, используется по целевому назначению. Прилегающая территория огорожена сеткой рабицей.
8	1-4-4843	000010065	Здание бытовое с пристройкой	ул. Промысловая, д. 11, Кировский р-он, г. Волгоград,	46 593,26	45,00	Объект представляет собой кирпичное здание, находящееся на закрытой территории водоочистой станции с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в не удовлетворительном, аварийном состоянии. На фасаде здания имеется разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах, частичное отсутствие кровли. Входная дверь в здание - деревянная. Оконные проемы в здании застекленные. Внутри помещения установлено: на потолке и стенах имеются трещины, сколы штукатурного и лакокрасочного покрытия, имеются следы от водяных потеков. По визуальному осмотру помещение находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта либо списания. Используется как раздвалка для рабочих.
9	1-4-4842	000010064	Здание склада	ул. Промысловая, д. 11, Кировский р-он, г. Волгоград,	65 259,60	155,60	Объект представляет собой кирпичное здание, находящееся на закрытой территории водоочистой станции с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном, аварийном состоянии, используется для хранения производственного инвентаря и материалов. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено. Входные двери в здание - деревянные. Оконные проемы в здании застекленные. Здание требует текущего ремонта.
10	1-4-4868	000010161	Здание административное с пристройкой	ул. Армавирская, д. 2 а, Кировский р-он, г. Волгоград	2 598 423,59	873,20	Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание, находящееся на закрытой территории с пропускным режимом. Инвентарный номер нанесен. Здание находится в удовлетворительном, используется для размещения административно производственного персонала, в здании расположены кабинеты машинистов и раздвалка, кабинеты ПТО, отдела по дебиторской задолженности, кладовщика, механика, начальника цеха, и др. На фасаде здания разрушение кирпичной кладки и наличие трещин в стенах не обнаружено, имеются сколы штукатурного покрытия. Входная дверь в здание - железная. Оконные проемы в здании застекленные. Внутри помещения установлено: на первом этаже в коридоре на стенах имеются трещины и сколы лакокрасочного покрытия, в некоторых кабинетах проведен ремонт. Помещение требует текущего ремонта. Прилегающая территория огорожена
Транспортные средства, включенные в состав муниципальной имущественной казны							
№ п/п	Регистровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта, гос. №	Адрес (местонахождение в момент осмотра)	Год выпуска	Балансовая стоимость (в рублях)	В ходе проверки установлено:

11	2-10-6347	0079402	Самосвал КАМАЗ 65115-42 В162МУ134	На территории базы по ул. Песчанокопской 2а	24.11.2015	2 227 118,64	Экскаватор в рабочем состоянии, используется по назначению.
12	2-10-6352	0079407	Легковой CHEVROLET NIVA, 212300-55 В859РК134	Дзержинский р-н г. Волгоград	19.12.2015	475 050,85	Автомобиль в хорошем состоянии. Автомобиль используется по назначению для перевозки сотрудников предприятия.
13	2-10-6349	0079404	Легковой CHEVROLET NIVA, 212300-55 В373РК134	ул. Армавирская, д. 2 а, Кировский р-он, г. Волгоград	19.12.2015	475 050,85	Автомобиль в хорошем состоянии. Автомобиль используется по назначению для перевозки сотрудников предприятия.
14	2-10-6360	0079399	Экскаватор-погрузчик HYUNDAI Н940S	ул. Песчанокопская 2а, Советский р-н, Волгоград	24.11.2015	3 389 830,51	Экскаватор используется по назначению для проведения ремонтных и строительных работ. В момент проверки находился на ремонте
15	2-10-6355	0079410	Автомастерская 279971 В612ОУ134	ул. Песчанокопская 2а, Советский р-н, Волгоград	13.01.2016	1 609 079,66	Автомастерская представляет собой грузовой автомобиль на базе ГАЗОН Next, находящийся в хорошем состоянии. Автомастерская используется по назначению для проведения ремонтных работ в целях устранения аварийных ситуаций.

Выводы

Проведенная выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального недвижимого имущества, переданного по Концессионному соглашению ООО «Концессии водоснабжения» показала:

Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП «Городской водоканал г. Волгограда» и переданное по Концессионному соглашению, преимущественно используется концессионером по назначению, его сохранность обеспечена, большинство зданий (помещений, строений) поддерживается в удовлетворительном техническом состоянии, инвентарные номера, нанесенные на объекты недвижимого имущества соответствуют присвоенным инвентарным номерам, отраженным в реестре муниципального имущества.

В то же время на момент проверки установлено:

1. В отношении 4 объектов недвижимости (пп.1,2,9,10 таблицы) требуется проведение ремонтных работ. 1 объект недвижимости (п.8 таблицы) по визуальному осмотру находится в аварийном состоянии, требует проведение восстановительных ремонтных работ или списание в случае отсутствия необходимости в использовании. Согласно п. 5.32 Концессионного соглашения концессионер обязан поддерживать объект соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения и иного имущества в течение всего срока действия соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Вместе с тем указанные обязанности концессионером не выполняются в полной мере.

2. В соответствии с условиями концессионного соглашения предусмотрены мероприятия по проведению реконструкции объектов недвижимого имущества, указанных в таблице (пп. 3, 4, 5, 6 таблицы). При этом

в большинстве случаев проведенная реконструкция затрагивает изменение параметров оборудования (модернизация, замена), однако конструктивные элементы самих зданий не затрагиваются. В большинстве зданий (помещений, строений) не производились не только реконструкция объекта капитального строительства, но и текущие ремонтные работы.

По объекту указанному в п.6 таблицы документы по проведенной модернизации с целью внесения соответствующих изменений в балансовую стоимость и технические характеристики объекта не предоставлялись.

3. На транспортные средства указанные в таблице (пп. 12, 13, 15 таблицы) нанесены инвентарные номера, на транспортные средства указанные в таблице (пп. 11, 14 таблицы) не нанесены инвентарные номера.

Требования к ООО «Концессии водоснабжения» по устранению выявленных нарушений

1. Запланировать проведение ремонтных работ в отношении 4 объектов недвижимости (пп. 1, 2, 9, 10 таблицы). Предоставить план проведения таких мероприятий и обеспечить его выполнение. В дальнейшем активизировать работу по исполнению в полной мере обязанностей по проведению текущего ремонта объектов, переданных по концессионному соглашению от 08.06.2015.

2. По объекту указанному в п. 8 таблицы предоставить информацию об использовании помещения в деятельности концессионера. Запланировать проведение капитальных ремонтных работ в отношении указанного объекта недвижимости. В случае если объект в аварийном состоянии и не подлежит восстановлению, провести мероприятия по списанию и утилизации объекта недвижимости, в установленном законодательном порядке.

3. На транспортные средства, указанные в таблице (пп. 11, 14 таблицы) нанести инвентарные номера.

4. Усилить контроль за своевременностью уплаты штрафов и налогов, связанных с владением транспортными средствами, переданными ООО «Концессии водоснабжения» по концессионному соглашению, (в том числе приобретенными в процессе осуществления деятельности и переданными в соответствии с дополнительными соглашениями к концессионному соглашению).

5. Усилить контроль за исполнением п. 5.25, 5.29 концессионного соглашения, обеспечить передачу концеденту в полном объеме документации, необходимой для регистрации прав на введенные в эксплуатацию объекты капитального строительства, а также документов, подтверждающих произведенную реконструкцию основных средств, необходимых для отражения результатов такой деятельности в реестре муниципального имущества Волгограда, в том числе передать такие документы по п. 6 таблицы.

6. Информацию об устранении нарушений с приложением подтверждающих документов представить в администрацию Волгограда в срок до 31.10.2022.

Настоящий акт о результатах контроля (акт проверки) в течение пяти рабочих дней с даты его составления подлежит размещению департаментом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда на официальном сайте администрации Волгограда в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.volgadmin.ru>).

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Волгограда
Заместитель главы
Волгограда

Департамент ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
Руководитель

Департамент
муниципального имущества
администрации Волгограда
Заместитель руководителя

ПРЕДПРИЯТИЕ:

Муниципальное унитарное предприятие
«Городской водоканал г. Волгограда»
И.о. директора

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Концессии водоснабжения»
Директор



О.В. Тетеряник

И. Сивоконь

Р.С. Козлов

Б.Н. Харламов

Д.В. Рубцов