



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.11.2023 № 6987 р

Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:030030:97 площадью 2628 кв.м, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, для организации автостоянки

Рассмотрев заявление ООО «Перспектива-Сервис» о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 03.10.2023 г. № б/н (вх. № 37911 от 18.10.2023 г.), с учетом градостроительного заключения № 384-03 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 02.11.2023 г. № ар18856-23, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240147524 на земельный участок с кадастровым номером 34:34:030030:97, площадью 2628 кв. м, расположенный по адресу: г. Волгоград, на пересечении ул. Восточно-Казахстанской и ул. 51-й Гвардейской Дивизии, руководствуясь подпунктами 1, 5, 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.9.2. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 27.03.2018 № 355, решением Волгоградской городской Думы от 22.03.2017г. № 55/1585 «Об утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда», в связи с тем, что:

- местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 34:34:030030:97, находящегося в государственной неразграниченной собственности, подлежит уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее - Закон № 218-ФЗ) (в силу пункта 6 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

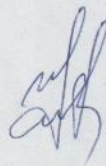
картографии от 23.10.2020 № П/0393, фактическая величина средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границы земельного участка не должна превышать значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков из установленных в приложении к Требованиям. Приложением определено, что для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек границы земельного участка составляет не более 0,1 м. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240147524 средняя квадратическая погрешность определения координат некоторых характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 34:34:030030:97 составляет 0,3 м. (раздел сведения о характерных точках границы земельного участка), что не соответствует указанным требованиям);

- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-240147524 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 34:34:030030:97 «универсальный рынок», а цель использования, указанная в заявлении, «для организации автостоянки»;

- часть земельного участка с кадастровым номером 34:34:030030:97, согласно градостроительному заключению № 384-03 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 02.11.2023 г. № ар18856-23, расположена в границах территории общего пользования, линейных объектов, в связи с чем земельный участок не может быть предметом аукциона:

1. Отказать ООО «Перспектива-Сервис» в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:030030:97, площадью 2628 кв.м, местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, р-он Дзержинский, на пересечении ул. Восточно-Казахстанской и ул. 51-й Гвардейской Дивизии, для организации автостоянки.
2. Начальнику отдела земельного планирования в течении трех дней со дня принятия настоящего распоряжения:
  - 2.1. Обеспечить опубликование извещения об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации Волгограда.
  3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Подразделение:	Подпись	Дата
<b>Разработчик:</b> Ведущий специалист отдела земельного планирования Л.А. Краус		
<b>Согласовано:</b> Начальник отдела земельного планирования А.Г. Балакова		
Заместитель руководителя департамента - начальник правового управления И.В. Ситникова		
Заместитель руководителя департамента Б.Н. Харламов		

Разослано: итоговая электронная версия (E-mail): прокурору Волгограда  
(volgograd@volgoproс.ru)

на бумажном носителе: департаменту муниципального имущества администрации  
Волгограда – 2 экз., ООО «Перспектива-Сервис» - 1 экз. (посредством почтового  
отправления по адресу: 400074, г. Волгоград, ул. им. Огарева, 18)