

АКТ

проверки целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии теплоснабжения» в рамках концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград, от 22.09.2016

г. Волгоград

« 12 » 03 2021 г

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом IX концессионного соглашения от 22.09.2016 в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград (далее – концессионное соглашение), муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград (далее – Концедент), от имени которого выступает администрация Волгограда в лице уполномоченных в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 15.04.2020 № 354 «О наделении полномочиями и об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами отдельных прав и обязанностей концедента по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении муниципальных систем коммунальной инфраструктуры Волгограда» структурных подразделений в рамках контроля за исполнением концессионного соглашения проведена выборочная проверка целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества (по месту нахождения объектов концессионного соглашения), переданного ООО «Концессии теплоснабжения» (далее - Концессионер) в рамках концессионного соглашения.

Согласно п. 9.4 концессионного соглашения время проведения регулярной проверки установлено в течение апреля года, следующего за отчетным. Вместе с тем в соответствии с Постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» проведение выездных проверок в апреле 2020 года было ограничено, соответствующие проверки не проводились. В связи с чем срок проведения настоящей проверки по согласованию сторон был перенесен на сентябрь 2020 года.

Период, в который проводилась проверка: с 01.09.2020 по 30.09.2020.

Цель проверки – контроль соблюдения ООО «Концессии теплоснабжения» условий концессионного соглашения в части целевого использования (эксплуатации) объектов муниципального имущества.

Уполномоченные Концедентом органы на проведение проверки: департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее – Департамент), департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда.

Выборочный визуальный осмотр объектов проводился с участием следующих представителей Концедента и Концессионера:

- начальник управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Харламов Б.Н.;

- главный специалист отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Зюкова Ю.К.;

- главный специалист отдела муниципальной имущественной казны департамента муниципального имущества администрации Волгограда Костенкова О.В.;

- начальник отдела имущественных отношений управления правового обеспечения ООО «Концессии теплоснабжения» Пустовалов П.Ю.;

начальник
- начальник отдела правового обеспечения сбытовой деятельности МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство» Иванова А.В.

Проверка проводилась в Тракторозаводском, Краснооктябрьском, Центральном, Ворошиловском, Советском и Кировском районах Волгограда. Проверено использование недвижимого имущества, в том числе зданий, помещений котельных, тепловых пунктов, насосных станций, бытовых помещений, прочих зданий и сооружений, транспортных средств (легковой и грузовой транспорт, трактор, экскаватор).

В процессе выборочной проверки осмотрено 42 объекта, переданных ООО «Концессия теплоснабжения» в соответствии с Концессионным соглашением, из них 30 объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство», 2 объекта недвижимого имущества, включенного в состав муниципальной имущественной казны Волгограда, 8 единиц движимого имущества - транспортные средства (5 единиц, включенных в состав муниципальной имущественной казны Волгограда, 3 единицы, закрепленные на праве хозяйственного ведения за МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство»).

В ходе проверки осмотрены следующие объекты муниципального имущества:

В процессе выборочной проверки осмотрены следующие объекты муниципального имущества:

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Балансовая стоимость	Площадь	В ходе проверки установлено
1	2	3	4	5	6	7	8
I Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП "Волгоградское коммунальное хозяйство"							
Объект соглашения							
Недвижимое имущество							
1	1-4-5045	200011051	Здание котельной ВОС "Латошинка"	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район	1760671,54	122,3	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления в зимний период. На момент проверки работа котельной приостановлена в связи с проведением планово-предупредительного ремонта. СМР начаты в 2018 (установлены горелки для отопительных котлов).
2	1-4-4282	200000032	Здание насосной станции № 1	Волгоградская область, Волгоград, ул. им. Баумана, 2а	1927026,00	134,2	Здание находится в состоянии, требующем ремонта, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Установлено нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола, наличие трещин в стенах и их обветшание, разрушение кирпичной кладки на фасаде здания, оконные проемы заложены кирпичом. В 2018 году велись работы по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования.
3	1-4-4273	200000023	Здание центрального теплового пункта № 12	Волгоградская область, Волгоград, ул. им. Гули Королевой, 4а	690000,00	224,3	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. На момент проверки работа ЦТП приостановлена в связи с проведением работ по реконструкции (модернизации).
4	1-4-4308	200000058	Здание котельной	Волгоградская область, Волгоград ул. Хрустальная, 8а,	3 647 635,00	2 426,20	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления. При этом требуется проведение текущего ремонта. Установлено нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола, кровельного покрытия, трещины в обмуровке котлов, отслоение облицовки и штукатурки стен, следы потечков на потолке. На крыше и трубе котельной размещено оборудование оператора сотовой связи ПАО «Мегафон». СМР начаты в 2019 г.
5	1-4-4317	200000068	Здание котельной	Волгоградская область, Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал 729	206268,00	537,9	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления в зимний период. Реконструкция насосных групп тепловых сетей, обновление фасада

				(ул.Тарифная, 11а)			здания начато в 2017 году.
6	1-4-4637	200003505	Здание котельной	Волгоградская область, Волгоград, ул. 4-х связистов, 23а	5024364,00	2150,5	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления в зимний период. Ведутся СМР по установке нового оборудования и реконструкции здания. На территории котельной (на земельном участке) размещено: - помещение мазутной насосной, неиспользуемое в хозяйственной деятельности (заброшенное), - оборудование базовой станции оператора сотовой связи МТС без оформления договорных отношений и в отсутствии соответствующего согласования концедента.
7	1-4-4346	200000088	Здание центрального теплового пункта № 2	Волгоградская область, Волгоград, ул. Невская, 86	341211,59	369,6	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Установлено нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола, наличие трещин в стенах и их обветшание, разрушение кирпичной кладки на фасаде здания. Требуется проведение текущего ремонта. Проведение СМР начато в 2018 г. и не окончено.
8	1-4-4330	200007464	Здание котельной	Волгоградская область, Волгоград, ул. Камская, 4	19855988,98	1628,3	Здание находится в хорошем состоянии, используется по назначению: административная часть – для размещения персонала, производственная -- для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления в зимний период. Не закончены работы по реконструкции, начатые в 2017 г.
9	1-3-2887	200010972	Встроенное нежилое помещение насосной станции	Волгоградская область, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 36 (подвал)	1061264,76	194,8	Помещение, расположенное в подвале жилого дома, находится в состоянии, требующем ремонта, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Установлено отслоение облицовки и штукатурки стен. В 2017 г. проведена реконструкция в части монтажа резервных вводов электроснабжения.
10	1-3-2863	200010969	Встроенное нежилое помещение насосной станции	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 11	1463141,38	277,9	Помещение, расположенное в подвале жилого дома, находится в состоянии, требующем ремонта, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Установлено отслоение облицовки и штукатурки стен, разрушение перегородок, частичное разрушение ступеней лестничного марша, нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола. Часть помещения захламлена строительным мусором, не используется. В 2017 г. проведена реконструкция в части монтажа резервных вводов электроснабжения.
11	1-4-4569	200003429	Здание котельной	Волгоградская область, г.Волгоград, ул.	3703851,91	2772,9	Административная часть здания находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения работников ИТР ООО «Концессии теплоснабжения» Производственная часть здания

				Социалистическая, 19			находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления. Проведение СМР запланировано на 2021-2022 год.
12	1-4-4594	200003456	Центральный тепловой пункт	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ардатовская, 2	1062662,00	172,0	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Стекла в оконных проемах частично выбиты, часть оконных проемов заложена кирпичом В 2018 г. проведена реконструкция в части монтажа резервных вводов электроснабжения.
13	1-4-4595	200003457	Основное строение - Здание Центрального теплового пункта	Волгоградская область, г. Волгоград, им. милиционера Буханцева, 50 (ЦТП-2)	658901,00	197,8	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности энергоснабжения в 2019 г.
14	1-4-4596	200003458	Здание ЦТП	Волгоградская область, г. Волгоград, им. милиционера Буханцева, 66 (ЦТП-4)	1328294,00	81,6	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности энергоснабжения в 2018 г.
15	1-4-4577	200003437	Здание котельной	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Неждановой, 6	227633,46	16,3	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления в зимний период. Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности энергоснабжения в 2018 г.
16	1-3-2021	200010980	Встроенное нежилое помещение насосной станции	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кузнецкая, 101	51432,11	130,7	Помещение, расположенное в подвале жилого дома, находится в состоянии, требующем ремонта, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Установлено отслоение облицовки и штукатурки стен, нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола, разрушение перегородок, частичное разрушение ступеней лестничного марша внутри здания Часть помещения захламлена строительным и бытовым мусором, не используется. Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности энергоснабжения в 2018 г.
17	1-4-4458	200002020	Здание котельной № 4	Волгоградская область, Волгоград, ул. Фруктовая, 18	2998308,17	599,8	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления. Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности энергоснабжения в

18	1-4-4555	200003410	Здание центрального теплового пункта № 4	Волгоградская область, Волгоград, ул. им. Зины Марсеевой, 9а	21695915,87	740,0	2017 г. Ведутся СМР, начаты в 2018 г. Здание находится в состоянии, требующем ремонта, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Установлено отслоение облицовки и штукатурки стен внутри здания и на фасаде, нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола, частичное разрушение кирпичной кладки на фасаде здания. В 2017 г. проведена реконструкция в части общестроительных и специальных работ. Изменения в части увеличения первоначальной стоимости объекта внесены в РМИ на основании распоряжения ДМИ от 03.03.2020 № 842р (ВРУ, система автоматизации, погружной дренажный насос Drain TMW32/11 (1шт.), центробежный насос Q=510 куб.м/ч (1шт.)).
19	1-4-4556	200003411	Здание центрального теплового пункта № 37	Волгоградская область, Волгоград, ул. им. генерала Шумилова	4163108,08	267,0	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Проведено тех. перевооружение насосной группы в 2016 г. Изменения в части увеличения первоначальной стоимости объекта внесены в РМИ на основании распоряжения ДМИ № 413р от 07.02.2018.
20	1-4-4553	200003408	Здание центрального теплового пункта № 21	Волгоградская область, Волгоград, ул. им. Быстрова, 195	2760061,20	178,40	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется для размещения теплоэнергетического оборудования. Проведена реконструкция в части общестроительных и специальных работ в 2017 г., произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности электроснабжения в 2018г.
21	1-4-4466	200002028	Здание котельной Всероссийского научно-исследовательского института агролесомелиорации (ВНИАЛМИ)	Волгоградская область, Волгоград, ул. Лесомелиоративная, 211	213532,19	151,70	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления в зимний период. Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности электроснабжения в 2018 г.
22	1-4-4539	200003394	Строение котельной	Волгоградская область, Волгоград, п. Гумрак, ул. им. Байдакова, 24	102600,00	385,40	Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления в зимний период (на первом этаже). Установлено нарушение целостности остекления оконного проема (часть окна закрыта листом ДВП). Непроизводственные помещения на втором этаже здания не используются, находятся в состоянии, требующем ремонта: следы потеков на потолке, отслоение штукатурки и облицовки стен. Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для

							обеспечения требуемой категории надежности энергоснабжения в 2017 г.
23	1-4-6042	3000000644	Здание котельной	Волгоградская область, г. Волгоград, рп. Гумрак, ш.Авиаторов 87а	38149,58	83,60	<p>Здание электрической котельной находится в состоянии, требующем ремонта, используется для размещения теплоэнергетического оборудования для ГВС и отопления в зимний период. Установлено отслоение облицовки и штукатурки стен внутри и снаружи здания, нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола, частичное разрушение деревянной обрешетки шиферной кровли.</p> <p>Доступ к зданию частично ограничен – установлен забор, примыкающий к стене здания, принадлежащий третьим лицам.</p> <p>Произведен монтаж резервного ввода электроснабжения для обеспечения требуемой категории надежности энергоснабжения в 2018 г. (в соответствии с актом от 16.05.2019 о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения). При этом изменения в части увеличения первоначальной стоимости объекта внесены в РМИ на основании распоряжения ДМИ от 17.09.2019 № 4290р (2-я категория надежности электроснабжения) по результатам проведенной МУП «ВКХ» модернизации 01.09.2016 г.</p> <p>Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению: для размещения теплоэнергетического оборудования для нужд ГВС и отопления. Требуется проведение текущего ремонта. Установлено обветшание стен с обрушением штукатурки, следы протечек на потолке, нарушения остекления, частичное разрушение кирпичной кладки стен, нарушение теплоизоляции сетей внутри здания.</p> <p>На момент проверки работа котельной остановлена для проведения планово-профилактических работ.</p> <p>Ведутся работы в части замены запорно-регулирующего клапана, изношенных участков трубопроводов.</p> <p>На территории котельной (на земельном участке) складирован строительный мусор, размещено оборудование (2 единицы) базовой станции операторов сотовой связи без оформления договорных отношений и в отсутствии соответствующего согласования концедента. Территория не огорожена.</p>
24	1-4-4373	200000725	Строение котельной	Волгоградская область, Волгоград, б-р 30-летия Победы (котельная «Кача»)	1239532,63	1469,90	
25	1-4-4400	200000753	Строение котельной №1	Волгоградская область, Волгоград, ул. Нильская (ул. Анграская, 1)	766335,34	224,10	<p>Здание используется для размещения и работы теплонасосной станции (ТНС). Помещения, в котором размещена ТНС и необходимое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии. Остальные помещения котельной не используются, заброшены и находятся в состоянии, требующем ремонта. Установлено отслоение облицовки и штукатурки стен внутри здания и на фасаде, нарушение целостности поверхности цементной стяжки пола, частичное разрушение кирпичной кладки</p>

Иное имущество		Недвижимое имущество	
перепродаж внутри здания. Проведен монтаж резервного ввода электропитания для обеспечения требуемой категории надежности энероснабжения в 2017 г. (в соответствии с актом от 10.08.2018 о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения). При этом изменения в части увеличения первоначальной стоимости объекта внесены в РМИ на основании распоряжения ДМИ от 13.08.2019 № 3687р (2-я категория надежности электропитания) по результатам проведенной МУП «ВКХ» модернизации в сентябре 2016 г.			
2-этажное здание расположено на территории автобазы. В 2020 г. начат ремонт здания. Помещения 1-го этажа отремонтированы, находятся в хорошем состоянии, используются под размещение административного персонала. В помещениях 2-го этажа ведется ремонт.	381,80	357635,76	Волгодонская область, Волгодонск, ул. Новорядская, 75
Помещение находится в хорошем состоянии. Используется для размещения административного персонала.	156,4	417388,91	Волгодонская область, Волгодонск, ул. Порт-Санта, 16а (этаж I)
Двухэтажное здание находится в хорошем состоянии. Используется для размещения административного персонала. Снаружи имеются нарушения штукатурного покрытия потолка и в местах крепления оконных решеток. Установлено размещение банкомата в холле первого этажа в рамках соглашения о сотрудничестве от 20.03.2017 № 153/пр-17 на безвозмездной основе, согласие концедента на предоставление в безвозмездное пользование части помещения не получено.	463,90	1021968,76	Волгодонская область, Волгодонск, ул. Порт-Санта, 16а
Службное помещение находится в хорошем состоянии. Используется для размещения обслуживающего персонала. (водители). Гаражный бокс на момент проверки закрыт и опечатан, в связи с чем осмотр помещения не произведен.	48,20	128632,64	Волгодонская область, Волгодонск, ул. Порт-Санта, 16а (этаж I)
Помещение (пристройка) находится в удовлетворительном состоянии. Установлены следы протечек на потолке помещения с частичным отслоением штукатурки, требуется проведение ремонта в кровли и потолка. Учено у концессионера в качестве объекта движимого имущества, при этом в реестре МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА числится в качестве объекта недвижимости.	-	758439,00	Волгодонская область, Волгодонск, ул. Порт-Санта, 16а
30	1-4-5824	200011038	Пропускной пункт
29	1-3-3220	200011044	Нежилое помещение (мастерские) в одноэтажном кирпичном нежилом здании
28	1-4-4331	200007526	Нежилое здание
27	1-9-928	300000330	Нежилое помещение
26	01-04-4409	200000762	Административное здание

31	1-3-5530	300000405	Нежилое помещение	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пархоменко, 47 (цоколь)	274 615,68	76,9	Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома. Находится в удовлетворительном состоянии. Используется для размещения административного персонала и ремонтной мастерской. Инвентарный номер отсутствует, часть помещения захламлена.
32	1-4-4669	200003537	Встроенное нежилое помещение	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пархоменко, 47	14 304,88	205,2	Помещение расположено во дворе жилого дома (пристройка к зданию ЦТП №7 по ул. Пархоменко, 47). Используется для размещения ремонтно-механической мастерской. Находится в удовлетворительном состоянии. На фасаде имеется трещина в кирпичной кладке, внутри помещения установлено нарушение целостности штукатурки и лакокрасочного покрытия.
Транспортные средства							
33	2-10-5861	300000393	Экскаватор Е 130 W BK7830, 2012 год выпуска	транспортный участок ЭР №4 по ул. Новорядская, 75	3086345,76		Инвентарный номер отсутствует. Размещен на огороженной территории, по сведениям концессионера, используется в текущей деятельности. Находится в рабочем состоянии
34	2-10-5857	300000365	Экскаватор - бульдозер погрузчик ЭПБ-11 № ВК 6155 (на базе трактора 2БЕЛАРУС-92П", 2011 год выпуска	транспортный участок ЭР №4 по ул. Новорядская, 75	1357732,20		Инвентарный номер отсутствует. Размещен в боксе. Находится в рабочем состоянии, но не используется в производственной деятельности по причине наличия более современной техники. Целесообразен его возврат МУП «ВКХ» и исключение из состава имущества, переданного по концессионному соглашению от 22.09.2016.
35	2-10-4661	200008100	Трактор МТЗ-80 №ВВ9650, 1993 год выпуска	Транспортный участок по улице Полоненко, 23	94000,00		Трактор фактически размещен на транспортном участке ЭР №4 по ул. Новорядской, 75. Сохранность не обеспечена. Инвентарный номер отсутствует. Трактор находится в нерабочем состоянии: кабина и кузов подверглись коррозии, часть узлов и деталей разобрана, частично отсутствует. В процессе проверки возвращен МУП «ВКХ» на основании дополнительного соглашения №3 от 10.09.2020 к концессионному соглашению от 22.09.2016.
Муниципальное имущество, включенное в состав муниципальной собственности Волгограда							
Объект соглашения							
Недвижимое имущество							
36	1-4-6406	92974	Блочно-модульная котельная для переключения (частичного или полного) тепловой нагрузки зоны энергообъекта ЗАО	Волгоградская область, Волгоград, тер. Поселок Металлургов, д. 120	39482664,45	54,60	БМК построена во исполнение концессионером мероприятий в рамках концессионного соглашения, включена в РМИ распоряжением ДМИ от 13.11.2019 № 5349р. Находится в хорошем состоянии, используется по назначению: для размещения теплотехнического оборудования для нужд ГВС и отопления. Инвентарный номер, нанесенный на объект, не соответствует

			ВМЗ «Красный Октябрь»				данным РМИ.	
37	1-4-6407	92782	Блочно-модульная котельная для переключения (частичного или полного) тепловой нагрузки зоны энергоблока ГУП ВОСХП «Заря»	Волгоградская область, Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Куйбышева	29425989,42	67,50	БМК построена во исполнение концессионером мероприятий в рамках концессионного соглашения, включена в РМИ распоряжением ДМИ от 27.09.2019 № 4504р. Находится в хорошем состоянии, используется по назначению: для размещения теплотехнического оборудования для нужд ГВС и отопления.	
Иное имущество								
Транспортные средства								
38	2-10-6512	83709	Легковой LADA, KS035LLADA LARGUS E038AT134, 2017 год выпуска	транспортный участок - 5 по ул. Новоаннинская, 1А	498804,68		Инвентарный номер отсутствует. Автомобиль находится в рабочем состоянии, по сведениям концессионера, используется в текущей деятельности.	
39	2-10-6529	83726	Автомобиль ГАЗ-А22R35 грузовой, с бортовой платформой E201BA134, 2017 год выпуска	транспортный участок - 5 по ул. Новоаннинская, 1А	969577,97		Инвентарный номер отсутствует. Автомобиль находится в рабочем состоянии, по сведениям концессионера, используется в текущей деятельности	
40	2-10-6485	83682	Автомобиль ГАЗ-А22R35 грузовой, с бортовой платформой E339AA134, 2017 год выпуска	транспортный участок - 1 по ул. Калужская, 27	922752,35		Инвентарный номер отсутствует. Автомобиль находится в рабочем состоянии, по сведениям концессионера, используется в текущей деятельности.	
41	2-10-6489	83686	Автомобиль ГАЗ-А22R35 грузовой, с бортовой платформой E379AA134, 2017 год выпуска	транспортный участок - 4 по ул. Новорядская, 75	922752,35		Инвентарный номер отсутствует. Автомобиль находится в рабочем состоянии, по сведениям концессионера, используется в текущей деятельности.	
42	2-10-6513	83710	Легковой LADA, KS035LLADA LARGUS E990AC134, 2017 год выпуска	транспортный участок - 4 по ул. Новорядская, 75	498804,68		Инвентарный номер отсутствует. Автомобиль находится в рабочем состоянии, по сведениям концессионера, используется в текущей деятельности. Установлены повреждения на кузове (задние двери и бампер) в виде вмятин. Требуется проведение кузовного ремонта.	

Выводы

Проведенная выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального недвижимого имущества, переданного по Концессионному соглашению ООО «Концессии теплоснабжения» показала:

Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство» и переданное по Концессионному соглашению, преимущественно используется концессионером по назначению, его сохранность обеспечена, большинство зданий (помещений, строений) поддерживается в удовлетворительном техническом состоянии, инвентарные номера, нанесенные на объекты недвижимого имущества соответствуют присвоенным инвентарным номерам, отраженным в реестре муниципального имущества (кроме объекта, указанного в п.36).

В то же время на момент проверки установлено:

- Частично использовались объекты, указанные в пп. 6, 10, 16, 22, 25, не использовалось транспортное средство, указанное в п. 34 таблицы, что свидетельствует о недостаточно эффективном подходе к использованию муниципального имущества.

- В отношении 13 объектов недвижимости (пп. 2, 4, 7, 9, 10, 16, 18, 22-25, 30, 42 таблицы) требуется проведение ремонтных работ. Согласно п. 5.32 Концессионного соглашения концессионер обязан поддерживать объект соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения и иного имущества в течение всего срока действия соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Вместе с тем указанные обязанности концессионером не выполняются в полной мере.

- В объектах, указанных в пп. 2, 12 таблицы, проведена реконструкция (оконные проемы заложены кирпичом), разрешение на проведение реконструкции, новая техническая документация в Департамент не предоставлялась.

- В нарушение п. 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 №91н, не на все объекты муниципального имущества нанесены инвентарные номера. Отсутствуют инвентарные номера на 9-ти объектах муниципального имущества (пп. 31, 33 — 35, 38 - 42 таблицы). Инвентарный номер, нанесенный на объект, указанный в строке 33 таблицы, не соответствует данным реестра муниципального имущества (нанесен инв.№ БП000516).

- Учет концессионером объекта, указанного в п. 30 таблицы, в качестве движимого имущества не соответствует сведениям, учтенным в реестре муниципального имущества по данному объекту (в РМИ учтен как объект недвижимого имущества).

- В соответствии с условиями концессионного соглашения предусмотрены мероприятия по проведению реконструкции объектов недвижимого имущества, указанных в таблице (пп. 1 — 25 таблицы). При этом в большинстве случаев проведенная реконструкция затрагивает изменение параметров оборудования (модернизация, замена), однако

конструктивные элементы самих зданий не затрагиваются. В большинстве зданий (помещений, строений) не производились не только реконструкция объекта капитального строительства, но и текущие ремонтные работы.

В отношении 10 объектов (пп. 1, 3 — 8, 11, 17, 24 таблицы) работы по проведению реконструкции (модернизации) не окончены.

В отношении 11 объектов (пп. 2, 9, 10, 12 — 16, 20 — 22 таблицы) работы по проведению реконструкции (модернизации) окончены в соответствии с актами проверки исполнения концессионером требований концедента по завершению исполнения мероприятий концессионного соглашения (актами о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения) за 2017 — 2019 гг.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 №59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» сведения об изменении характеристик объекта в связи с проведенной реконструкцией вносятся в реестр муниципального имущества Волгограда в установленном порядке.

Однако сведения (с приложением подтверждающих документов) о выполнении данных мероприятий для отражения произведенных изменений в реестре муниципального имущества Волгограда в части увеличения первоначальной стоимости указанных объектов и изменений их характеристик в Департамент не поступали.

- Часть объекта недвижимого имущества (п.28 таблицы) и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества (пп. 6, 24 таблицы) предоставляются в пользование третьим лицам без согласования концедента:

1. часть холла административного нежилого здания по ул. им. Порт-Саида, д. 16а предоставлена для размещения банкомата. ООО «Концессии теплоснабжения» предоставлена информация (№КТ/16848-20 от 02.10.2020) о заключении с ПАО «Севергазбанк» соглашения о сотрудничестве от 20.03.2017 № 153/пр-17 для установки, подключения и эксплуатации банкомата на безвозмездной основе;

2. часть земельных участков, предоставленных в аренду ООО «Концессии теплоснабжения» (договоры аренды №401-М от 2017г., №33-М от 12.09.2014) для эксплуатации котельных, на которых расположены здание котельной по улице ул. 4-х связистов, 23а, и строение котельной по б-ру 30-летия Победы (котельная «Кача») используется для размещения оборудования базовых станций операторов сотовой связи, то есть используется не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием. Уведомление о передаче части указанных земельных участков третьим лицам в администрацию Волгограда (арендодатель) не поступало.

Требования к ООО «Концессии теплоснабжения» по устранению выявленных нарушений

1. Обеспечить рациональное и эффективное использования объектов недвижимого имущества (пп. 6, 10, 16, 22, 25, 34 таблицы).

2. Запланировать проведение ремонтных работ в отношении 13 объектов недвижимости (пп. 2, 4, 7, 9, 10, 16, 18, 22-25, 30, 42 таблицы). Предоставить план проведения таких мероприятий и обеспечить его выполнение. В дальнейшем активизировать работу по исполнению в полной мере обязанностей по проведению текущего ремонта объектов, переданных по концессионному соглашению от 22.09.2016.

3. Предоставить разрешение на проведение реконструкции, новую техническую документацию на объекты недвижимого имущества, указанные в пп. 2, 12 таблицы, либо документы, подтверждающие отсутствие необходимости разрешения на проведение реконструкции.

4. Устранить нарушения требований бухгалтерского учета о наличии корректных инвентарных номеров на 10 объектах муниципального имущества (пп. 31, 33 - 36, 38 - 42 таблицы).

5. Предоставить в департамент заключение кадастрового инженера, подтверждающее отнесение объекта, указанного в п. 30 таблицы, к объектам движимого имущества для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

6. Предоставить в департамент документы, необходимые для внесения изменений в реестр муниципального имущества Волгограда, в части увеличения первоначальной стоимости и изменения характеристик объектов (пп. 2, 9, 10, 12 - 16, 20 - 22 таблицы) в связи с проведенной реконструкцией (модернизацией).

7. Устранить нарушения в части предоставления в пользование третьим лицам части объекта, указанного в п. 28 таблицы, а также части земельных участков, на которых расположены здание котельной по улице ул. 4-х Связистов, 23а, и строение котельной по б-ру 30-летия Победы (котельная «Кача») (пп. 6, 24 таблицы), освободить незаконно используемые земельные участки и объект недвижимости от имущества третьих лиц.

В дальнейшем не допускать передачу муниципального имущества в пользование третьим лицам без получения согласования со стороны концедента.

8. Очистить от строительного мусора, благоустроить и огородить территорию, на которой расположено строение котельной «Кача» (п. 24 таблицы).

9. Подготовить дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 22.09.2016 о возврате неиспользуемого транспортного средства (п. 34 таблицы).

10. Провести кузовной ремонт транспортного средства (п. 42 таблицы).

11. Устранить захламление нежилого помещения по ул. Пархоменко, 47 (п. 31 таблицы).

12. Привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях, указанных в п.6 требований.

13. Информацию об устранении нарушений с приложением подтверждающих нарушений представить в администрацию Волгограда в срок до 30.06.2021.

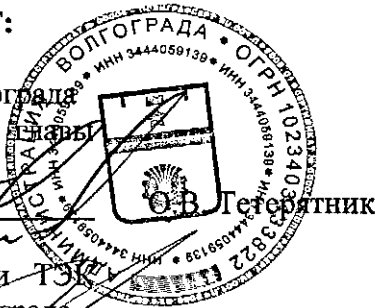
Настоящий акт о результатах контроля (акт проверки) в течение пяти рабочих дней с даты его составления подлежит размещению департаментом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда на официальном сайте администрации Волгограда в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.volgadmin.ru>).

КОНЦЕНДЕНТ:

Администрация Волгограда
Заместитель
Волгограда

Департамент ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
Руководитель

Департамент
муниципального имущества
администрации Волгограда
Начальник управления
муниципальных
организаций и реестра



Р.С. Козлов

Б.Н. Харламов

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Концессии теплоснабжения»
Директор

Е.Е. Ахременко



ПРЕДПРИЯТИЕ:

МУП «Волгоградское
коммунальное хозяйство»
Директор

А.С.Кондоров