



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2020 № 4439Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г.

№ 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.02.2020 № 18/402), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Начальнику отдела торгов и закупок Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Признать утратившими силу со дня подписания настоящего распоряжения:

5.1. Распоряжение департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 17.09.2020 № 3480р «О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 20.11.2020 № 4439P

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности. Цель федерального имущества Волгограда, Волгоградская область, муниципальное образование «Сельское поселение «Село Степанчиково и село Гриньково» Волгоградского района Волгоградской области

свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, д. 33	Не установлены	50,4	№ 34-34/001-34/001/150/2016-459/1 от 19.12.2016	№ 2801/20 от 26.08.2020	5 544,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, д. 33	Не установлены	12,7	№ 34-34/001-34/001/150/2016-458/1 от 19.12.2016	№ 2801/20 от 26.08.2020	1 397,00	5 лет

3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	12,4	№ 34:34:040004:1646-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1925/20 от 09.07.2020	1 984,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	33,6	№ 34:34:040004:1647-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1925/20 от 09.07.2020	5 376,00	5 лет
5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	25,8	№ 34:34:040004:1645-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1925/20 от 09.07.2020	4 128,00	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	26,0	№ 34:34:040004:1660-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1925/20 от 09.07.2020	4 160,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	47,8	№ 34:34:040004:1649-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1925/20 от 09.07.2020	7 648,00	5 лет
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	10,5	№ 34:34:040004:1644-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1919/20 от 09.07.2020	1 680,00	5 лет
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	12,3	№ 34:34:040004:1659-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1919/20 от 09.07.2020	1 968,00	5 лет
10	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 43/2	Не установлены	12,7	№ 34:34:040004:1658-34/001/2017-1 от 16.10.2017	№ 1919/20 от 09.07.2020	2 032,00	5 лет
11	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Столетова, д. 32	Не установлены	20,0	№ 34:34:080099:2278-34/209/2019-1 от 14.01.2019	№ 1773/20 от 26.06.2020	2 200,00	5 лет

12	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 197	Не установлены	100,9	№ 34:34:010059:5393-34/001/2017-1 от 02.08.2017	№ 2254/20 от 30.07.2020	10 090,00	5 лет
13	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, д. 32	Не установлены	13,4	№ 34:34:020064:6738-34/001/2018-1 от 22.01.2018	№ 2135/20 от 24.07.2020	1 340,00	5 лет
14	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, д. 32	Не установлены	30,7	№ 34:34:020064:6736-34/001/2018-1 от 22.01.2018	№ 2135/20 от 24.07.2020	3 070,00	5 лет
15	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, д. 9	Не установлены	4,2	№ 34-34/001-34/001/150/2016-77/1 от 06.10.2016	№ 2384/20 от 12.08.2020	420,00	5 лет
16	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пер. Аэропортовский, д. 1	Недвижимое Имущество расположено в объекте культурного наследия. Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	20,0	№ 34:34:020065:1475-34/001/2017-1 от 16.01.2017	№ 2381/20 от 11.08.2020	2 000,00	5 лет

	<p>Нежилое помещение (подвал)</p>	<p>Волгоград, район, пер. Аэропортовский, д. 1</p>	<p>Недвижимое Имущество расположено в объекте культурного наследия. Арендатор обязан выполнять требования и условия. Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	<p>24,6</p>	<p>№ 34-34-020065-1477-34/001/2017-1 от 16.01.2017</p>	<p>№ 2381/201 от 11.08.2020</p>	<p>2 460,00</p>	<p>5 лет</p>
<p>18</p>	<p>Нежилое помещение (подвал)</p>	<p>Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, д. 12, пом. III</p>	<p>1. Выполнять условия охранного обязательства №0153 АРС/2013 от 18.09.2013, касающиеся объекта аренды, так как недвижимое имущество входит в состав памятника истории и культуры. 2. Использовать нежилое помещение в соответствии с Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время,</p>	<p>89,7</p>	<p>№ 34-34-01/216/2012-104 от 10.09.2012</p>	<p>№ 090/1-20 от 27.05.2020</p>	<p>17 671,00</p>	<p>5 лет</p>

19	Нежилое здание (администрации вно-ответственный корпус)	Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский ул. им. Голубятникова, 3/1	утвержденным Приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21.07.2005 №575.	864,90	№ 34-34-01/208/2011-236 от 16.09.2011	№ 1923/20 от 26.06.2020	25 855,00	5 лет
----	---	---	--	--------	---------------------------------------	-------------------------	-----------	-------

Отдел торгов и закупок