

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

34:34:050002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 7 мая 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда (ОГРН: 1023403446362, ИНН: 3444074200)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение № 4966, от 15 ноября 2022 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества администрация Волгограда

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Жаренков Максим Николаевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11766865899

Контактный телефон: раб.: 8-473-202-38-80

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: tech3223@bk.ru
394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 15, оф. 118

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11 918

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "КТ"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0129300014922000060, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-14992439, от 16 января 2024 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

1	2	3
2	Протокол	№ 10/ККР-22, от 7 ноября 2022 г.
3	Протокол	№ 5/ККР-22, от 30 сентября 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-34

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 6 марта 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кольцо, пир.	4 класс	478 867,05	1 387 706,26	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Конный, пир.	2 класс	501 439,68	1 395 094,61			
3	Ивановка, пир.	3 класс	456 148,13	1 401 735,34	Сохранился		
4	Колхозный Стан, сигн.		458 493,46	1 416 328,38			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая двухчастотная космических навигационных систем ГЛОНАСС/GPS Trimble Geo Explorer 6000	Номер: 56072-13. Срок действия: 16.11.2024	С-ДРА/17-11-2023/295542795 от 17.11.2023 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер: 86197-22. Срок действия: 29.01.2025	С-ДРА/30-01-2024/312799495 от 30.01.2024

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснения к карта-плану территории

Настоящий Карта-план территории подготовлен для исправления реестровой ошибки координатного описания границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:050002:72, 34:34:050002:73, 34:34:050002:74 и объекта капитального строительства 34:34:050002:217, которая была допущена в рамках выполнения ККР на основании муниципального контракта №0129300014922000060 от 04 мая 2022 г.

Основанием послужили письма от 29.01.2024 № 1576 и от 27.02.2024 №4060 от администрации Волгограда директору ООО «КТ» (приложены к карта-плану) об обнаружении и необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, а также объекта капитального строительства. Так как в администрацию Волгограда обратилась собственница земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:73 и объекта капитального строительства 34:34:050002:217, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Миргородская, дом 135, Иванова В.П. с просьбой исправить реестровую ошибку в координатах угловых поворотных точек и площади ее земельного участка.

Также при исправлении границ выяснилось, что такие изменения затрагивают смежные земельные участки с кадастровыми номерами 34:34:050002:72, 34:34:050002:74.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:72

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
150	483 647,57	1 404 727,50	483 646,90	1 404 727,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
151	483 658,63	1 404 731,54	483 658,63	1 404 731,54			
152	483 665,12	1 404 733,56	483 665,12	1 404 733,56			
153	483 675,68	1 404 736,56	483 675,68	1 404 736,56			
1	483 670,16	1 404 748,49	483 670,28	1 404 747,93			
н158У	—	—	483 658,61	1 404 744,07			
н159У	—	—	483 648,68	1 404 740,79			
157	483 642,89	1 404 738,67	483 642,38	1 404 738,12			
150	483 647,57	1 404 727,50	483 646,90	1 404 727,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:72

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
150	151	12,47	—	—

1	2	3	4	5
151	152	6,80	—	—
152	153	10,98		
153	1	12,59		
1	н158У	12,29		
н158У	н159У	10,46		
н159У	157	6,84		
157	150	11,72		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:72

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	360 ± 7
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(360,00)} = 7 = 7$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:73

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	483 670,16	1 404 748,49	483 670,28	1 404 747,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	483 668,95	1 404 752,63	483 668,18	1 404 754,04			
3	483 667,15	1 404 757,38	483 667,46	1 404 757,28			
н15У	—	—	483 664,90	1 404 757,02			

1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	483 657,38	1 404 754,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н160У	—	—	483 652,91	1 404 753,45			
н17У	—	—	483 644,77	1 404 750,99			
4	483 636,81	1 404 748,56	483 636,62	1 404 748,07			
н19У	—	—	483 639,97	1 404 740,64			
5	483 641,02	1 404 738,20	483 641,43	1 404 737,72			
н161У	—	—	483 642,38	1 404 738,12			
6	483 642,89	1 404 738,67	483 648,68	1 404 740,79			
7	483 654,18	1 404 742,74	483 658,61	1 404 744,07			
1	483 670,16	1 404 748,49	483 670,28	1 404 747,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:73

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6,46	—	—
2	3	3,32		
3	н15У	2,57		
н15У	н16У	7,84		
н16У	н160У	4,67		
н160У	н17У	8,50		
н17У	4	8,66		
4	н19У	8,15		
н19У	5	3,26		
5	н161У	1,03		

1	2	3	4	5
н161У	6	6,84	—	—
6	7	10,46		
7	1	12,29		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:73

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	336 ± 6
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(336,00)} = 6 = 6$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:74

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
152	483 627,83	1 404 768,74	483 627,83	1 404 768,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	483 636,81	1 404 748,56	483 636,62	1 404 748,07			
н17У	—	—	483 644,77	1 404 750,99			
153	483 652,97	1 404 753,26	483 652,91	1 404 753,45			
154	483 646,42	1 404 774,83	483 646,42	1 404 774,83			
155	483 644,52	1 404 774,94	483 644,52	1 404 774,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
156	483 640,44	1 404 773,65	483 640,44	1 404 773,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
152	483 627,83	1 404 768,74	483 627,83	1 404 768,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:74

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
152	4	22,46	—	—
4	н17У	8,66		
н17У	153	8,50		
153	154	22,34		
154	155	1,90		
155	156	4,28		
156	152	13,53		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:34:050002:74

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	417 ± 7
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(417,00)} = 7 = 7$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 34:34:050002:217

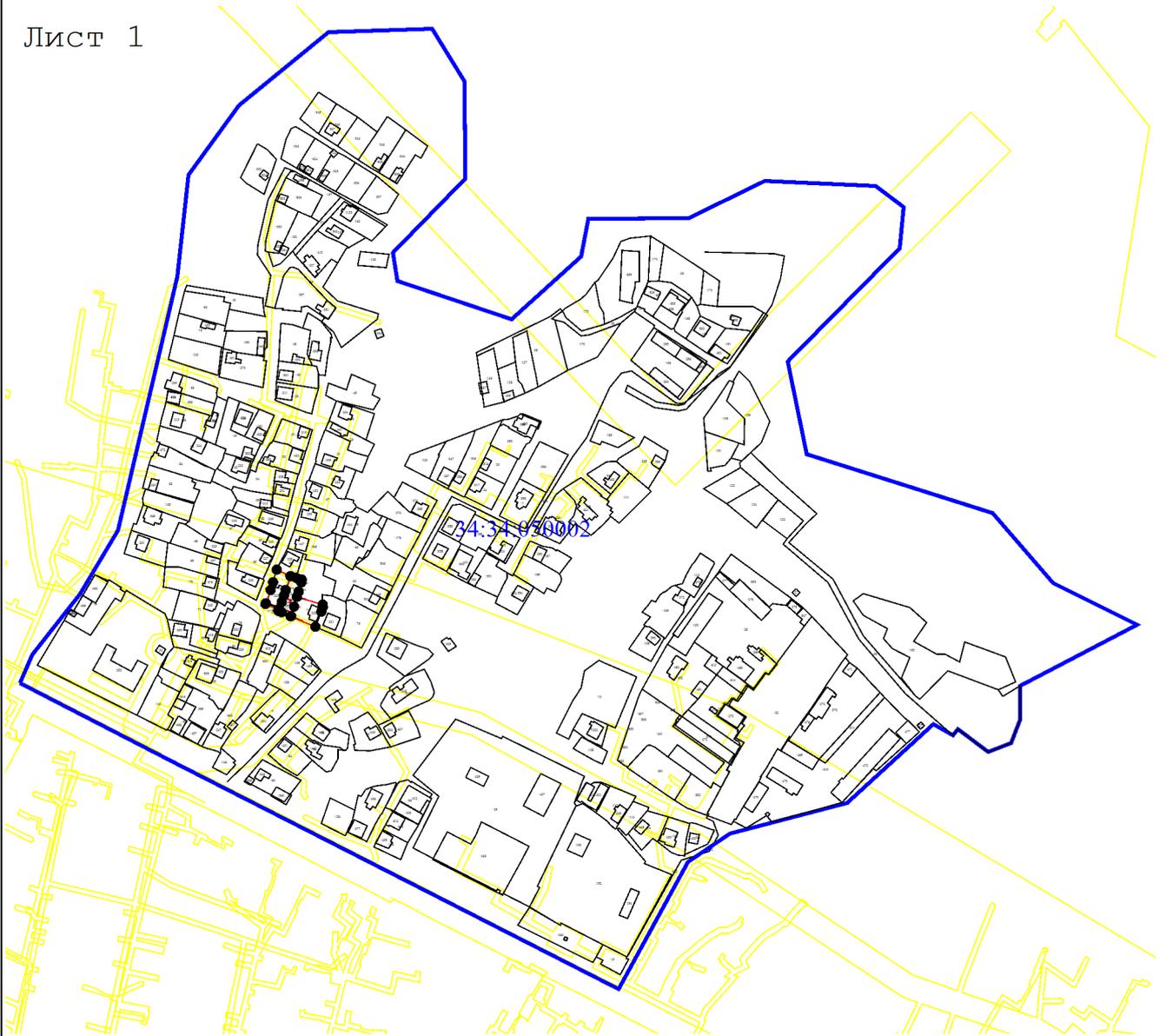
Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	210	483 639,92	1 404 749,20	—	483 640,13	1 404 748,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н2050	—	—	—	483 641,69	1 404 743,97	—			
	н2060	—	—	—	483 641,38	1 404 743,87	—			
	211	483 643,13	1 404 739,49	—	483 642,07	1 404 741,57	—			
	212	483 648,63	1 404 741,51	—	483 644,98	1 404 742,45	—			
	213	483 648,12	1 404 743,12	—	483 645,08	1 404 742,13	—			
	214	483 651,54	1 404 744,34	—	483 651,84	1 404 744,09	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	215	483 650,09	1 404 748,37	—	483 650,47	1 404 748,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	216	483 647,68	1 404 747,51	—	483 647,94	1 404 747,28	—			
	217	483 646,45	1 404 751,22	—	483 646,67	1 404 750,82	—			
	210	483 639,92	1 404 749,20	—	483 640,13	1 404 748,63	—			
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером								34:34:050002:217		
1. —										

Схема границ земельных участков

Лист 1



Масштаб 1:5 500

Условные обозначения:

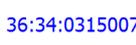
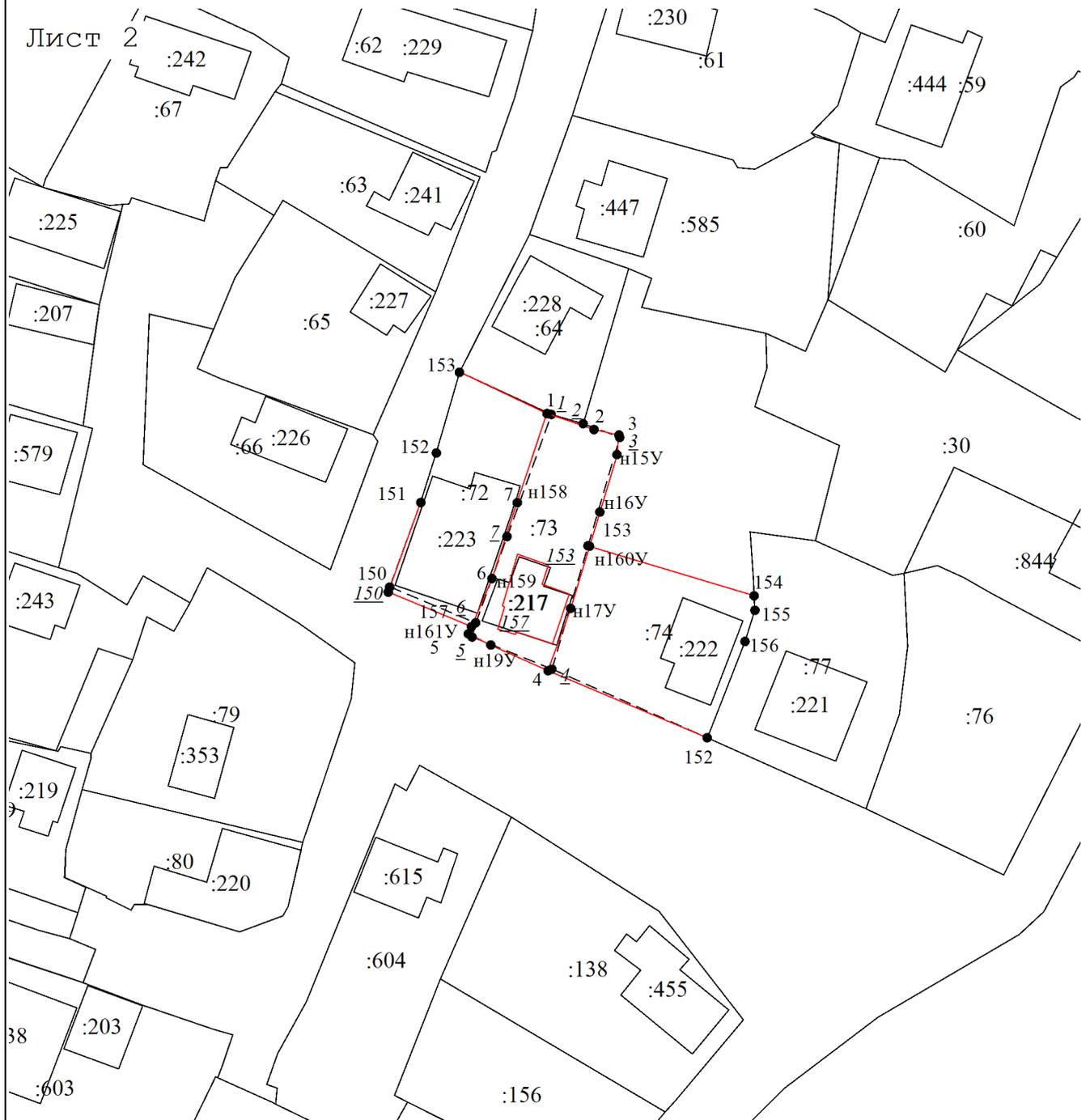
-  51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  н1У - Новые точки границ земельных участков
-  468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  :23 - Кадастровый номер земельного участка
-  :124 - Кадастровый номер здания
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  36:34:0315007 - Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

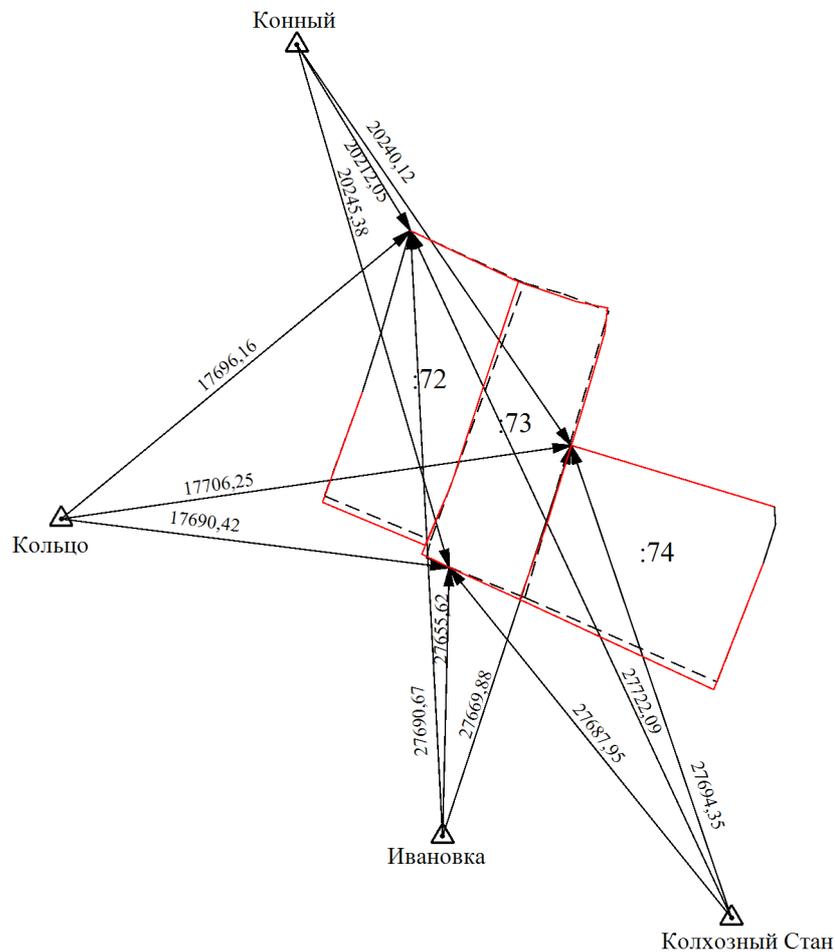


Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- 51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1У - Новые точки границ земельных участков
- 468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания

Схема геодезических построений



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

:23 - Кадастровый номер земельного участка

:124 - Кадастровый номер здания

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

△ - Пункт государственной геодезической сети

Ястребок - Название пункта государственной геодезической сети

← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка