

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

34:34:070041

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0129300014922000060, от 4 мая 2023 г., документ выдан Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 мая 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

основной государственный регистрационный номер: 1023403446362

идентификационный номер налогоплательщика: 3444074200

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "КТ", адрес: РФ, 394029, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 15, оф. 115а*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Жаренков Максим Николаевич*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *117-668-658-99*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП002882, 27 марта 2020 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"*

Контактный телефон: *8-473-202-38-80, +79515429299*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 15, оф. 118, tech3223@bk.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	16 января 2024 г.	КУВИ-001/2024-14953660	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)	26 мая 2022 г.	111/6643	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	ПРОЧИЕ, выдан: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда	30 сентября 2022 г.	5/ККР-22	Протокол заседания согласительной комиссии	—

1	2	3	4	5	6
4	ПРОЧИЕ, выдан: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда	7 ноября 2022 г.	10/ККР-22	Протокол заседания согласительной комиссии	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

**Пояснения к карте-плану территории**

Настоящий Карта-план территории подготовлен для исправления реестровой ошибки координатного описания границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:070041:204 и 34:34:070041:290, которая была допущена в рамках выполнения ККР на основании муниципального контракта № 0129300014922000060 от 04 мая 2022 года.

В департамент муниципального имущества администрации Волгограда поступило обращение Козловой Т.Б. – собственницы земельного участка с кадастровым номером 34:34:070041:204, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Пожарского, дом 60 для исправления реестровой ошибки в части местоположения границ и площади её земельного участка. По результатам комплексных кадастровых работ, данный земельный участок был уточнен неправильно. Ошибка заключалась в его разделении на два земельных участка, причем вторая часть его, на котором расположены: летняя кухня, гараж, хозяйственные постройки и туалет отделили и присвоили кадастровый номер 34:34:070041:290, который имеет адрес: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Пожарского, 62 и принадлежит другому собственнику.

Из вышенаписанного следует, что земельный участок с кадастровым номером 34:34:070041:290 был поставлен на кадастровый учет тоже с ошибкой. Так как ЗУ 34:34:070041:290 находится в собственности физического лица, а ЗУ 34:34:070041:202 свободен от прав третьих лиц, следовательно, он является дублем ЗУ 34:34:070041:290 и проводить работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка не требовалось.

Таким образом, мной было принято решение исправить описанные выше реестровые ошибки на основании заявления собственника и письма департамента муниципального имущества администрации Волгограда. В данном карта-плане исправляются координаты земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:070041:204 и 34:34:070041:290.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 4 класс	Кольцо, пир.	МСК-34, зона 1	478 867,05	1 387 706,26	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 2 класс	Конный, пир.		501 439,68	1 395 094,61			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Ивановка, пир.	МСК-34, зона 1	456 148,13	1 401 735,34	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Колхозный Стан, сигн.		458 493,46	1 416 328,38	Сохранился		

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая двухчастотная космических навигационных систем ГЛОНАСС/GPS Trimble Geo Explorer 6000	5344436252	С-ДРА/17-11-2023/295542795 от 17.11.2023 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	ТН13814213	С-ДРА/30-01-2024/312799495 от 30.01.2024

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:34:070041:290 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
303	471 122,57	1 400 218,39	471 130,48	1 400 231,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
304	471 115,82	1 400 222,70	471 122,80	1 400 237,22			
305	471 099,49	1 400 236,12	471 109,09	1 400 250,24			
306	471 093,83	1 400 241,46	471 086,52	1 400 269,84			
157	471 076,40	1 400 255,80	471 076,40	1 400 255,80			
нЗ11У	—	—	471 093,03	1 400 242,12		0,10	
307	471 068,12	1 400 261,39	—	—			
299	471 059,43	1 400 247,88	—	—			
298	471 074,28	1 400 238,35	471 093,83	1 400 241,46			
297	471 092,05	1 400 225,49	471 099,72	1 400 236,55			
296	471 105,07	1 400 215,54	471 115,82	1 400 222,70			

1	2	3	4	5	6	7	8
295	471 116,65	1 400 207,99	471 122,74	1 400 218,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
303	471 122,57	1 400 218,39	471 130,48	1 400 231,97			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:34:070041:290 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
303	304	9,30	—	согласовано
304	305	18,91		
305	306	29,89		
306	157	17,31		
157	н311У	21,53		
н311У	298	1,04		
298	297	7,67		
297	296	21,24		
296	295	8,00		
295	303	15,38		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:34:070041:290 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, Волгоград г, им Пожарского ул, д 62
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	963 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(963,00)} = 11$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	957,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:34:070041:419
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 34:34:070041:290 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:34:070041:204 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
296	471 105,07	1 400 215,54	471 115,82	1 400 222,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
297	471 092,05	1 400 225,49	471 099,72	1 400 236,55			
298	471 074,28	1 400 238,35	471 093,83	1 400 241,46			

1	2	3	4	5	6	7	8
н311У	—	—	471 093,03	1 400 242,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н310У	—	—	471 076,95	1 400 219,73			
299	471 059,43	1 400 247,88	—	—			
300	471 051,03	1 400 253,11	—	—			
301	471 043,65	1 400 243,19	—	—			
150	471 084,43	1 400 213,91	471 084,43	1 400 213,91		—	
149	471 101,29	1 400 199,83	471 101,29	1 400 199,83		—	
н308У	—	—	471 108,83	1 400 195,12		0,10	
302	471 109,09	1 400 194,68	471 109,26	1 400 194,81			
295	471 116,65	1 400 207,99	471 122,74	1 400 218,68			
296	471 105,07	1 400 215,54	471 115,82	1 400 222,70			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:34:070041:204 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
296	297	21,24	—	согласовано
297	298	7,67		
298	н311У	1,04		
н311У	н310У	27,57		
н310У	150	9,48		
150	149	21,97		
149	н308У	8,89		
н308У	302	0,53		
302	295	27,41		

1	2	3	4	5
295	296	8,00	—	согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:34:070041:204 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, Волгоград г, им Пожарского ул, д 60
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 069 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 069,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 122,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	53
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = — P <sub>макс</sub> = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:34:070041:418
8.	Вид (виды) разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 34:34:070041:204 :

1.	—
----	---

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

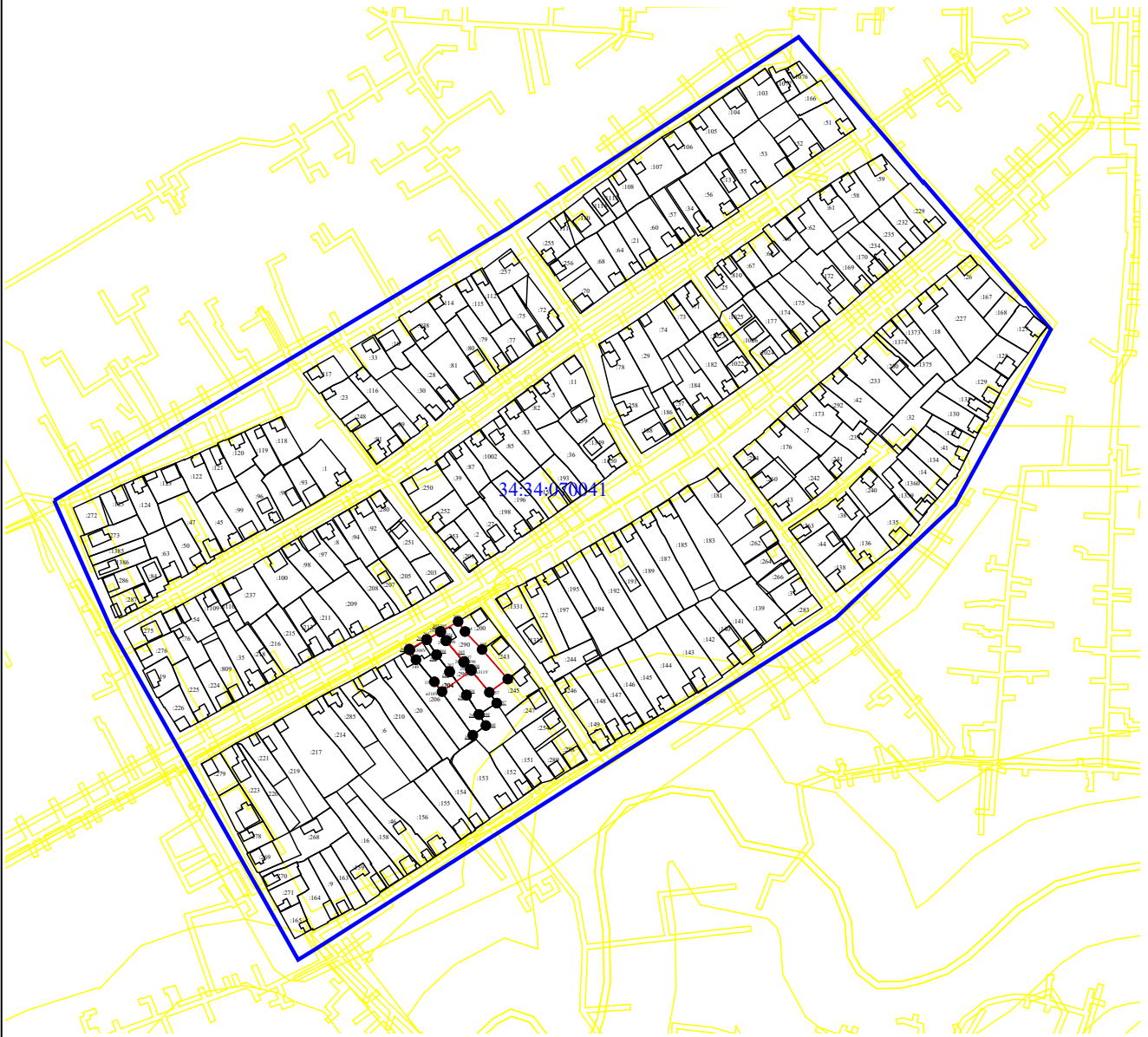
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :











1. \_\_\_\_\_

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

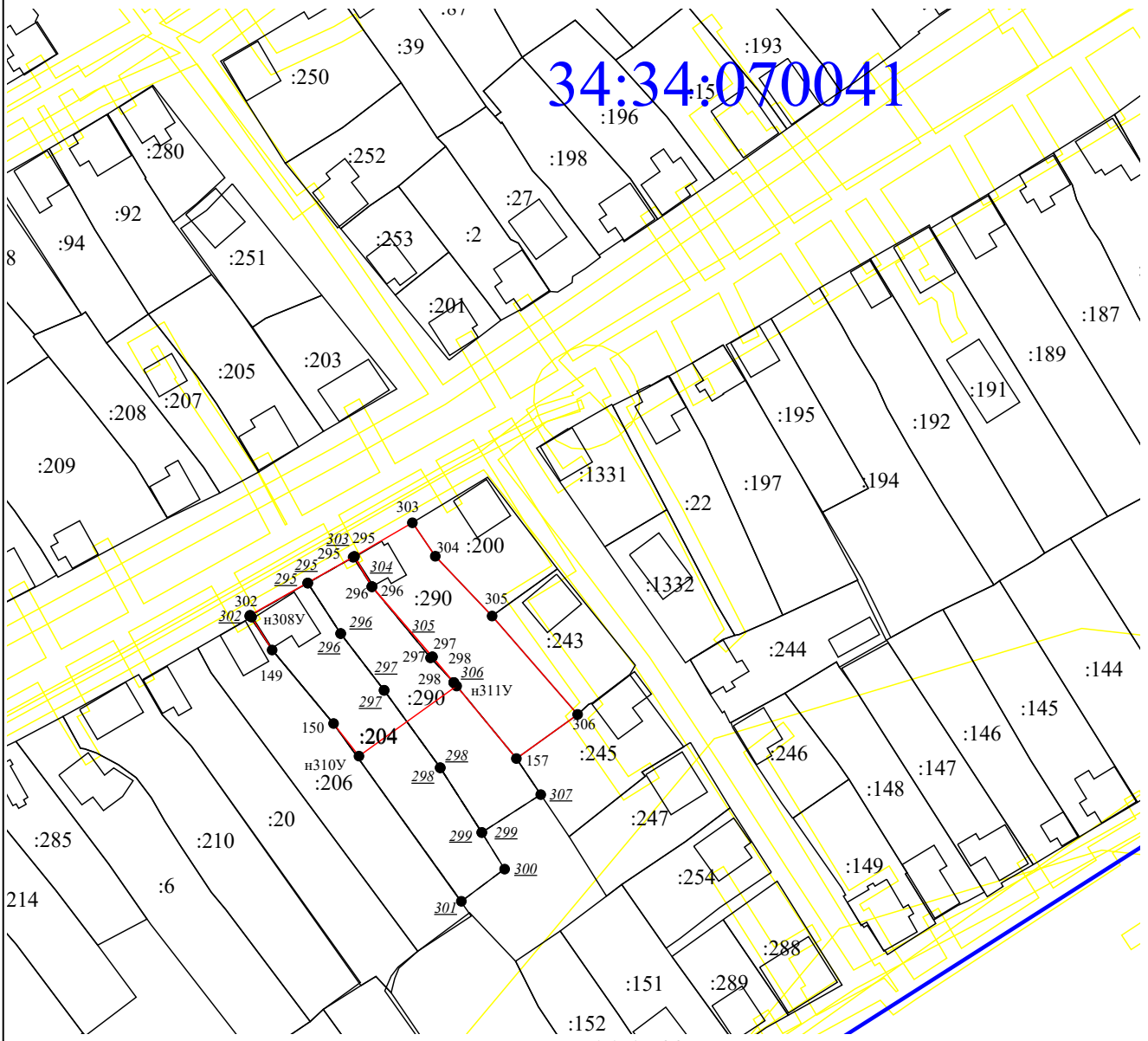
### Условные обозначения:

-  51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  n1y - Новые точки границ земельных участков
-  468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  :23 - Кадастровый номер земельного участка
-  :124 - Кадастровый номер здания
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта



## Схема границ земельных участков

34:34:070041

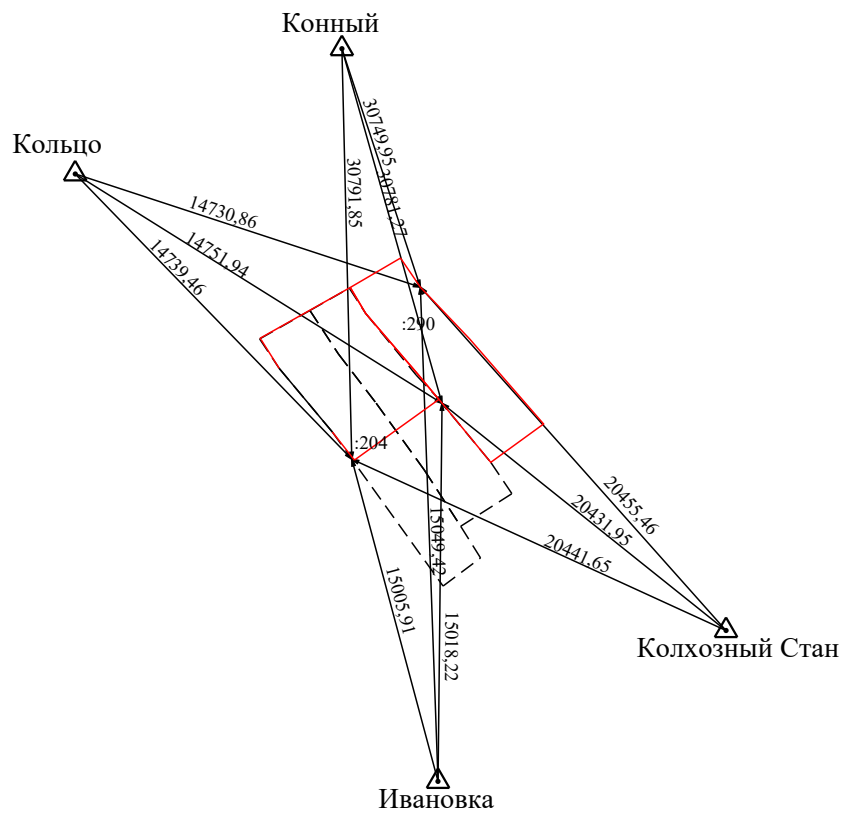


**Масштаб 1:1 500**

**Условные обозначения:**

- 51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1У - Новые точки границ земельных участков
- 468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- (yellow) - Граница зоны с особыми условиями
- (magenta) - Граница населенного пункта

## Схема геодезических построений



Масштаб 1:2 000

### Условные обозначения:

:23 - Кадастровый номер земельного участка

:124 - Кадастровый номер здания

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

△ - Пункт государственной геодезической сети

Ястребок - Название пункта государственной геодезической сети

← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка