


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Комитет по управления государственным имуществом Волгоградской области	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование Акционерное общество «КАУСТИК»	
2.2	Сокращенное наименование АО «КАУСТИК»	
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57	
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57	
2.6	Адрес электронной почты nesterov@kaustik.ru	
2.7	ОГРН 1023404355666	
2.8	ИНН 3448003962	
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия Заруцкий	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области Входящий № <u>21/42243</u> « 14 » 11 20 <u>22</u>
	Имя Петр	
	Отчество (при наличии) Викторович	
3.2	Адрес электронной почты nesterov@kaustik.ru	
3.3	Телефон +7(961)065-45-52	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича от 27.09.2021г. Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2021-2-1395.	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей и инженерных сооружений Отпайка от ЛЭП-110 кВ №35 до Т-1 ГПП-4 (далее –ЛЭП).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как ЛЭП объект существующий (год постройки - 1979 г.), использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объекта электрохозяйства производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объект электрохозяйства и планируемое сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта для его реконструкции и эксплуатации – Выписка из ЕГРН кадастровый №34:26:000000:2440 Отпайка от ЛЭП-110 кВ №35 до Т-1 ГПП-4. <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов электрохозяйства и инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.</u> Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" (далее - 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6	

	<p>Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – 137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Объект ЛЭП существующий (год постройки – 1979 г.) право собственности на него возникло после строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964 г.).</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации кабельной линии электропередачи соответствует охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации ЛЭП соответствует охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.</p>																	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электрического хозяйства ЛЭП введен в эксплуатацию (год завершения строительства 1979 г.), право собственности на него возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964).</p> <p>Так как объект существующий и реконструируется планируется по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>																	
9	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="272 1742 906 2045" rowspan="8">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</td> <td data-bbox="906 1742 1225 1776">34:26:070104:16</td> <td data-bbox="1225 1742 1536 1776">34:26:000000:261</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1776 1225 1809">34:26:000000:82</td> <td data-bbox="1225 1776 1536 1809">34:26:000000:277</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1809 1225 1843">34:26:070104:30</td> <td data-bbox="1225 1809 1536 1843">34:26:000000:285</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1843 1225 1877">34:26:070104:360</td> <td data-bbox="1225 1843 1536 1877">34:26:000000:4208</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1877 1225 1910">34:26:000000:88</td> <td data-bbox="1225 1877 1536 1910">34:26:000000:4209</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1910 1225 1944">34:26:000000:2335</td> <td data-bbox="1225 1910 1536 1944">34:00:000000:70083</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1944 1225 1977">34:26:000000:2459</td> <td data-bbox="1225 1944 1536 1977">34:00:000000:70084</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1977 1225 2045">34:26:000000:248</td> <td data-bbox="1225 1977 1536 2045"></td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:26:070104:16	34:26:000000:261	34:26:000000:82	34:26:000000:277	34:26:070104:30	34:26:000000:285	34:26:070104:360	34:26:000000:4208	34:26:000000:88	34:26:000000:4209	34:26:000000:2335	34:00:000000:70083	34:26:000000:2459	34:00:000000:70084	34:26:000000:248	
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:26:070104:16		34:26:000000:261															
	34:26:000000:82		34:26:000000:277															
	34:26:070104:30		34:26:000000:285															
	34:26:070104:360		34:26:000000:4208															
	34:26:000000:88		34:26:000000:4209															
	34:26:000000:2335		34:00:000000:70083															
	34:26:000000:2459		34:00:000000:70084															
	34:26:000000:248																	

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ) 2) Правоустанавливающие документы на объекты. 3) Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий. 4) Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича. 5) Паспорт Заруцкого Петра Викторовича.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>П.В. Заруцкий</u> (инициалы, фамилия)