



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.10.2019 № 4767р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.06.2019 № 10/239):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. И.о.начальника отдела по управлению имуществом И.В. Чеканиной подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

11. 16. 1941

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя руководителя департамента Смолянскую Н.А.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 11.10.2019 № 4767р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение (подвал, 1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Багова, 10	Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО)	263,10	№ 34-34-01/348/2008-393 от 30.12.2008	№ 3892/19 от 04.09.2019	39 465,00	11 мес.
2	Встроенное нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Лодыгина, 1	Недвижимое имущество обременено ипотекой в пользу Банка «Возрождение» (ПАО)	126,60	№ 34-34-01/071/2013-579 от 29.04.2013	№ 3895/19 от 04.09.2019	16 458,00	11 мес.

Отдел по управлению имуществом