



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 АВГ 2017 № 1354Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной

имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Боркунову О.Г.

И.о. руководителя департамента



Е.В. Калинина

Приложение №1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 02 АВГ 2017 № 1354р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение, общей площадью 76,0 кв.м в том числе – 26,2 кв.м, 49,8 кв.м. (цоколь)	Дзержинский район, ул. им. маршала Толбухина, 31а	76,0	№34-34/001-34/001/122/2016-74/1 от 08.06.2016; №34-34/001-34/001/122/2016-70/1 от 08.06.2016	№1107/17 от 04.07.2017	10176,00
2	Нежилое помещение, расположенное в 4-х этажном кирпичном многоквартирном жилом доме (подвал)	Тракторозаводский район, ул. 95-й Гвардейской, 8	31,40	№34:34:010059:5375-34/001/2017-1 от 17.01.2017	№284/17 от 17.04.2017	3805,00

3	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном панельном многоквартирном доме (цоколь)	Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, 94	12,60	№34-34/001-34/001/150/2016-137/1 от 17.10.2016	№1078/17 от 29.06.2017	1650,60
4	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном панельном многоквартирном доме (цоколь)	Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, 94	17,70	№34-34/001-34/001/150/2016-134/1 от 17.10.2016	№1078/17 от 29.06.2017	2318,70
5	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном панельном многоквартирном доме (цоколь)	Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, 94	17,90	№34-34/001-34/001/150/2016-136/1 от 17.10.2016	№1078/17 от 29.06.2017	2344,90
6	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном панельном многоквартирном доме (цоколь)	Краснооктябрьский район, ул. им. маршала Еременко, 94	31,50	№34-34/001-34/001/150/2016-133/1	№1078/17 от 29.06.2017	4126,50
7	Нежилое помещение, расположенное в 5-ти этажном кирпичном многоквартирном доме (1 этаж)	Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 151	85,40	№34-34-01/168/2009-357 от 24.12.2009	№1075/17 от 29.06.2017	15343,00
8	Нежилое помещение, расположенное в 9-ти этажном кирпичном многоквартирном доме (1 этаж)	Краснооктябрьский район, пр-кт Металлургов, 72	37,50	№34-01/01-89/2003-153 от 04.11.2003	№1074/17 от 29.06.2017	6007,00
9	Нежилое двухэтажное здание	Красноармейский район, ул. Бутурлиновская, 24а	474,50	№34-34-01/122/2009-98	№1067/17 от 27.06.2017	63535,00

Начальник отдела по управлению имуществом  
Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов



М.Е. Агеева