



1882

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 29.04.2019 № 1859P **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

№ 1882.Р от 26.04.2019

Приложение №1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 29.04.2019 № 1859.Р

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, д.10	28,20	№ 34-34/001-34/001/108/2016-553/1 от 24.06.2016	№ 938/19 от 17.04.2019	2 820,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, д.10	17,90	№ 34-34/001-34/001/063/2015-189/1 от 06.04.2015	№ 939/19 от 17.04.2019	1 790,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, д.10	34,20	№ 34-34/001-34/001/108/2016-551/1 от 24.06.2016	№ 940/19 от 17.04.2019	3 420,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, д.10	41,30	№ 34-34/001-34/001/108/2016-540/1 от 24.06.2016	№ 941/19 от 17.04.2019	4 130,00	5 лет

5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, д.9	45,0	№34-34/001-34/001/150/2016-82/1 от 06.10.2016	№ 936/19 от 17.04.2019	4 500,00	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, д.9	94,50	№ 34-34/001-34/001/150/2016-81/1 от 06.10.2016	№ 937/19 от 17.04.2019	9 450,00	5 лет
7	Встроенное нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. 95-й Гвардейской, д.2	26,40	№ 34-34-01/348/2008-419 от 26.12.2008	№ 944/19 от 17.04.2019	4 752,00	5 лет
8	Отдельно стоящее здание (теплица)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Орехово-Зуевская, зд. 7	124,10	№ 34-34-01/119/2011-511 от 20.07.2011	№ 943/19 от 17.04.2019	8 687,00	5 лет
9	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Орехово-Зуевская, д. 7	158,80	№ 34-34/001-34/001/108/2016-53/1 от 26.02.2016	№ 942/19 от 17.04.2019	11 116,00	5 лет

Начальник отдела по управлению имуществом



М.Е. Агеева