



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2024 № 846р

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение 1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 13.02.2024 № 846р

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества муниципального имущества казны.

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030130:1940	Волгоград, Дзержинский район, ул. Нильская, 3	Не установлены	33,0	Вход с торца дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашены, побелены. Системы энергообеспечения - теплоснабжения и имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая.	№34:34:030130:19 40-34/001/2017-1 от 19.12.2017	№3685/23 от 15.11.2023	3229,71	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030130:1941	Волгоград, Дзержинский район, ул. Нильская, 3	Не установлены	23,1	Вход с торца дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашены, побелены. Системы энергообеспечения - теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации –	№34:34:030130:19 41-34/001/2017-1 от 19.12.2017	№3685/23 от 15.11.2023	2260,8	5 лет

3	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030130:1947	Волгоград, Дзержинский район, ул. Нильская, 3	Не установлены	20	<p>общедомовая.</p> <p>Вход с торца дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашены, побелены. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая.</p>	№34:34:030130:19 47-34/001/2017-1 от 19.12.2017	№3685/23 от 15.11.2023	1957,4	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:030130:1944	Волгоград, Дзержинский район, ул. Нильская, 3	Не установлены	10,7	<p>Вход с торца дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашены, побелены. Системы энергоснабжения, теплоснабжения - имеются, система водоотведения и канализации – общедомовая.</p>	№34:34:030130:19 44-34/001/2017-1 от 19.12.2017	№3685/23 от 15.11.2023	1047,21	5 лет

