


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Волгограда (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество "Волгоградоблэлектро"
2.2	Сокращенное наименование АО «ВОЭ»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица им. Шопена, 13
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица им. Шопена, 13
2.6	Адрес электронной почты voe@voel.ru
2.7	ОГРН 1023402971272
2.8	ИНН 3443029580
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Редковолосова
	Имя Марина
	Отчество (при наличии) Андреевна
3.2	Адрес электронной почты vvr1983@yandex.ru
3.3	Телефон +7(917)841-07-59
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №7 от 15.01.2024г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства «здание ТП № 2207 (в составе электросетевого комплекса 34:00:000000:70734)» существующий (год постройки – 1993г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u>

	<p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства «здание ТП № 2207 (в составе электросетевого комплекса 34:00:000000:70734)» существующий (год постройки – 1993г.) является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для трансформаторной подстанции определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны на 2 метра с каждой стороны, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (прим. п. 8 Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд):</p> <p style="text-align: right;">-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p style="text-align: center;">34:34:030004:55 34:34:030004:480</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (п.п. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Доверенность № 7 от 15.01.2024г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 3) Выписка ЕГРН на сооружение 34:00:000000:70734; 4) Письмо Минэнерго России №АТ-10652/08 от 15.10.2018г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>Редковолосова М.А.</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	<u>" 26 " января 2024г.</u>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейных объектов системы электроснабжения (здание ТП № 2207 (в составе электросетевого комплекса 34:00:000000:70734))

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, город Волгоград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	102 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-34, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492022.11	1404947.34	Картометрический метод	0.3	-
2	492012.54	1404942.08	Картометрический метод	0.3	-
3	492017.00	1404933.92	Картометрический метод	0.3	-
4	492026.57	1404939.18	Картометрический метод	0.3	-
1	492022.11	1404947.34	Картометрический метод	0.3	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



34:34:030004

:481

:480

:55 (1)

:55 (2)

:160

:187

Здание ТП № 2207
(в составе электросетевого комплекса
34:00:000000:70734)

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :480 - Кадастровый номер земельного участка
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (black line) - Граница земельного участка
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- - - (green dashed line) - Граница зоны с особыми условиями
- 34:03:230005 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО»
(АО ВОЭ)

400075, г. Волгоград, ул. им. Шопена, д. 13. Тел.: 48-14-21, факс: 48-14-22, электронная почта: voe@voel.ru
р/с 40702810111020101044 Отделение № 8621 Сбербанка России г.Волгоград
к/с 30101810100000000647 БИК 041806647 ИНН 3443029580 КПП 344301001 ОГРН 1023402971272

ДОВЕРЕННОСТЬ № 7

г. Волгоград

15 января 2024 г.

Акционерное общество «Волгоградоблэлектро» (АО «Волгоградоблэлектро»), в лице генерального директора **Змановской Ирины Михайловны**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает **Редковолосову Марину Андреевну** (паспорт гражданина Российской Федерации 18 05 881612, выдан Управлением внутренних дел Дзержинского района города Волгограда 27.10.2006, код подразделения 342-002, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, гор. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 57, кв. 95) на совершение от имени АО «Волгоградоблэлектро» следующих действий в рамках договора подряда № 660/23-15/Р от 01.06.2022 года, заключенного между АО «Волгоградоблэлектро» и обществом с ограниченной ответственностью «ИНГОССТРОЙ-КАДАСТР» (ООО «ИНГОССТРОЙ-КАДАСТР»):

- представлять интересы АО «Волгоградоблэлектро» на территории Волгоградской области по вопросам, связанным с оформлением публичных сервитутов во всех организациях любых форм собственности, органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления РФ, в том числе, но не ограничиваясь, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных органах и подразделениях, а также многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по вопросам, связанным с изготовлением схем расположения границ публичного сервитута, с изготовлением графического описания местоположения границ публичного сервитута, получением решения об установлении публичного сервитута, с целью внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута;

- подписывать и подавать заявления, ходатайства, сопроводительные письма, иные обращения и документы, давать устные и письменные пояснения, предоставлять, запрашивать и получать необходимые документы, в том числе о внесении в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута;

- совершать любые иные действия и формальности, связанные с исполнением работ по договору подряда № 660/23-15/Р от 01.06.2022 года, заключенного между АО «Волгоградоблэлектро» и ООО «ИНГОССТРОЙ-КАДАСТР».

Настоящая доверенность действует до 31 декабря 2024 года.

Подпись Редковолосовой Марины Андреевны _____ удостоверяю.

Генеральный директор



И.М. Змановская

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
16.01.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	34:00:000000:70734		
Номер кадастрового квартала:	34:00:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Россия, Волгоградская область, Городищенский р-н, Городище рп, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	23596	М

Назначение:	Л.Л. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Электросетевой комплекс 10/6/0,4кВ от ПС 110/10 "Городище", ПС 110/6кВ "Разгулиевская"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	_____		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:03:230001:2387, 34:03:230001:2489, 34:03:230001:1473, 34:03:230001:2603, 34:03:230001:1470, 34:03:230001:1469, 34:03:230001:1730, 34:03:230001:1629, 34:03:230001:2362, 34:03:230001:1716, 34:03:230001:1628, 34:03:230001:1494, 34:03:230001:990, 34:03:230001:443, 34:03:230002:215, 34:03:230002:284, 34:03:230002:2851, 34:03:230002:186, 34:03:230002:1720, 34:03:230002:1692, 34:03:230002:25, 34:03:230002:1754, 34:03:230002:2853, 34:03:230002:2852, 34:03:230002:2777, 34:03:230002:232, 34:03:230002:1752, 34:03:230002:1715, 34:03:230002:2878, 34:03:230002:221, 34:03:230002:222, 34:03:230002:229, 34:03:230002:281, 34:03:230002:145, 34:03:230002:1712, 34:03:230002:1723, 34:03:230002:217, 34:03:230002:249, 34:03:230002:3, 34:03:230002:2848, 34:03:230002:238, 34:03:230002:237, 34:03:230002:150, 34:03:230002:14, 34:03:230002:1722, 34:03:230002:197, 34:03:230002:1755, 34:03:230002:45, 34:03:230002:286, 34:03:230002:211, 34:03:230003:3272, 34:03:230003:4067,		

	<p>34:03:230003:3264, 34:03:230003:3266, 34:03:230003:3243, 34:03:230003:32, 34:03:230003:262, 34:03:230003:1241, 34:03:230003:1228, 34:03:230003:1312, 34:03:230003:3771, 34:03:230003:1236, 34:03:230003:912, 34:03:230003:3834, 34:03:230003:345, 34:03:230003:529, 34:03:230003:1267, 34:03:230003:997, 34:03:230003:1246, 34:03:230003:1200, 34:03:230005:213, 34:03:230005:212, 34:03:230005:1311, 34:03:230005:2376, 34:03:230005:2443, 34:03:230005:88, 34:03:230005:4141, 34:03:230005:4989, 34:03:230005:542, 34:03:230005:5057, 34:03:230005:56, 34:03:230003:560, 34:03:230003:196, 34:03:230003:3208, 34:03:230007:33, 34:03:230007:27, 34:03:230007:227, 34:03:230007:288, 34:03:230007:19, 34:03:230007:65, 34:03:230007:813, 34:03:230007:240, 34:03:230007:31, 34:03:230004:361, 34:34:030004:239, 34:34:030004:8, 34:34:030004:135, 34:34:030004:24, 34:34:030004:32, 34:34:030004:23, 34:34:030004:33, 34:34:030004:34, 34:34:030004:35, 34:34:030004:36, 34:34:030004:37, 34:34:030004:38, 34:34:030004:44, 34:34:030004:43, 34:34:030004:80, 34:34:030004:78, 34:34:030004:83, 34:34:030005:65, 34:34:030005:15, 34:34:030005:175, 34:34:030005:23, 34:34:030005:29, 34:34:030005:28, 34:34:030005:17, 34:34:030005:36, 34:34:030005:34, 34:34:030005:33, 34:34:030005:32, 34:34:030005:31, 34:34:030005:27, 34:34:030005:30, 34:34:030005:44, 34:34:000000:44, 34:34:000000:1</p>
<p>Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Виды разрешенного использования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Статус записи об объекте недвижимости:</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "учтенные"</p>
<p>Особые отметки:</p>	<p>Сооружение электросетевой комплексе 10/6/0,4кВ от ПС 110/10 "Городище", ПС 110/6кВ «Разгуляевская» является линейным сооружением, состоит из 96 подземных, наземных и наземных контуров. Протяженность сооружения 23596м. Сооружение расположено в границах двенадцати кадастровых кварталов: 34:03:230001, 34:03:230002, 34:03:230007, 34:03:230004, 34:03:230003, 34:03:230005, 34:03:120006, 34:34:030003, 34:34:030001, 34:34:030005, 34:34:030006, 34:34:030004, поэтому в гр.4 "Характеристики сооружения" текстовой части технического плана указан кадастровый квартал 34:00:000000. Протяженность сооружения 23596 м. Год завершения строительства сооружения 1961-1993гг. В состав сооружения электросетевого комплекса 10/6/0,4кВ от ПС 110/10 "Городище", ПС 110/6кВ «Разгуляевская» входят: КЛ10кВ от ВЛ10кВ ф.15-ТП1274 от ВЛ 15Л-РП-1; КЛ-6кВ от ТП1273-КТП1271; ВЛ-6кВ от оп. 1 КРН659л ТП-1275 ф.9; ВЛ-6кВ от ТП-1289 к ТП-1294-ТП-1296; ВЛ-6кВ до ТП-1222 ф.5; ВЛ-6кВ от ТП-1222-1223; ВЛ-6кВ от ТП1238 до Р31 в стор. ТП-1239; ВЛ-10кВ от ф.15-рп1 до Р-70 /бывш./; ВЛ-10кВ от РП1 яч.15 до оп.54; ВЛ-10кВ 15л РП1 оп.28 на ТП-6-250кВа; ВЛ-10кВ п/ст Гор. Ф.25 отп. на ТП-785; ВЛ-10кВ п/ст Гор. Ф.23 отп. на ТП-773; ВЛ-10кВ от оп.1 КТП1 1302 до оп.21; ВЛ-10кВ пр АС50 от ф.15РП-1 отп. к КТП-10; ВЛ-6кВ от оп.1 от ТП1273 до КРН10; ВЛ-6кВ КТП 1271 до КРН-65; КЛ-6кВ от ТП1222 на ВЛ ТП-1223; КЛ-6кВ от п/ст. Разг. Ф-5 на ВЛ к ТП-1222; КЛ-6кВ ввода ТП-д/сада; КЛ-10кВ от п/ст. Гор. яч. №6 до ТП-1 яч.6; КЛ-6кВ от ТП1218-до ТП 1222; КЛ-6кВ от ТП1228-до ТП1235; КЛ-6кВ до ТП-1293 отп.2 от оп.7 ВЛ-6кВ п/ст Город. КЛ-6кВ между ТП1228-и ТП1293; КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ ТП1222 соп.10 на ТП2207; КЛ-6кВ от ТП 1274АБ-6/3*120/ до ТП1273; КЛ-6кВ от КТП 1271 до КТП-1272; КЛ-6кВ ТП-12 до ж.д. 4А; КЛ-10кВ до места врезки ТП-12; ВЛ-10кВ ф.15-РП-1 от ТП1230 лин. Разг. на ТП-1239; ВЛ-6кВ от ТП1255-ТП1238; ВЛ-6кВ от ТП-А1238 до отп. на ТП-1294; ВЛ-6кВ к ТП-2217 от с оп.12; ВЛ-6кВ Фидер 18 ТП д/сада – оп.25; КЛ-6кВ от ТП-1228 яч. №1 до ТП-1; КЛ-10кВ от ТП-2 до ТП-9; КЛ-</p>

10-от РП-1 до яч.№3 ТП4; КЛ-10-от РП-1 до яч.№4 ТП4; КЛ-10кВ ТП1302 оп.1-до оп.17 ВЛ-10кВ Л-22; КЛ-6кВ от ТП1 - ТП1228; КЛ-10кВ ТП2 яч.7-ТП9 яч.2; КЛ-10кВ от соед. муфты до ТП-9 п/ст Гор. от яч.11; КЛ-6кВ от оп. до ТП1276 /школа/; КЛ-6кВ от ТП1273 до ТП 1276; КЛ-10кВ от ТП2 до ТП3; ТП-2244; Здание ТП-2207; ТП-2217;
Здание ТП-1222; ТП-1238; ТП-1230; ГКТП-1294 10/04; П/ст КТПН-160/10 №8; ГКТП 10/400 №526; КТП-1 302 металл; ГКТП-1305 ТМ-1 80/10 РУ-0,4кВ на 4гр; КТП-1271 КТП-250 зав№2132 здание; ТП-1286 (КТП-1272 КТМ-250); разд. тр-р ТМ-2500 п/ст Городище яч.9; ГКТП-1307; КТП-6; КТП-785 /МПОКХ/; КТП-1298; КТП-773; КТП-1308; ГКТП-10/400 горжкомп.тр.п/с; Транс. сил. ТМ-250/10 РКТП-1239.

Получатель выписки:

Публичное акционерное общество "Волгоградоблгазэлектро"

Старший специалист 2 разряда

Подречнев Д. В.

(полное наименование должности)


(инициалы, фамилия)



М.П.

(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(тип объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
16.01.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		34:00:000000:70734	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Волгоградоблэлектро", ИНН 3443029580, ОГРН 1023402971272.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 34:00:000000:70734-34/016/2017-3, 13.01.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи ценных бумаг №7 от 27.12.2001 г.; Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области №92 от 21.06.2001 г.; Акт приема-передачи имущества (с приложением № 1) №2 от 27.12.2001 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Старший специалист 2 разряда			Подречнев Д. В.
	(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА

Минэкономразвития России

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП - 6, 107996

Телефон (495) 631-98-58, факс (495) 631-83-64

E-mail: minenergo@minenergo.gov.ru

<http://www.minenergo.gov.ru>

15.10.2018 № АТ-10652/08

На № _____ от _____

Об определении видов объектов,
подлежащих отображению в документах
территориального планирования

на № 11421-СШ/Д27п от 26.04.2018

Минэнерго России рассмотрело указанное письмо Минэкономразвития России о представлении предложений об определении видов объектов топливно-энергетического комплекса регионального и местного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования, и предлагает следующее.

Относительно газопроводов Минэнерго России сообщает.

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон о газоснабжении) федеральная система газоснабжения - совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций.

Единая система газоснабжения является основной системой газоснабжения в Российской Федерации, и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Так, магистральные

трубопроводы сетей газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа, которые являются объектами федерального значения, относятся к Единой системе газоснабжения.

В соответствии с Законом о газоснабжении региональная система газоснабжения представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, независим от Единой системы газоснабжения и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей в процессе приватизации объекты указанного комплекса в собственность либо создавшей или приобретшей их на других предусмотренных законодательством Российской Федерации основаниях. Региональная система газоснабжения является основной системой газоснабжения территорий соответствующих субъектов Российской Федерации.

Организация газоснабжения поселений в границах муниципального района, а также организация газоснабжения населения сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, и межселенной территории является полномочием органов местного самоуправления муниципального района и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, распределительные газопроводы - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

Считаем целесообразным определить региональные системы газоснабжения как объекты регионального значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации. А именно газопроводы высокого и среднего давления, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, со следующими характеристиками:

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Свыше 0,6 до 1,2 включительно
		Сжиженный углеводородный газ	Свыше 0,6 до 1,6 включительно
	2	Природный и сжиженный углеводородный газ	Свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	-	Природный и сжиженный углеводородный газ	Свыше 0,005 до 0,3 включительно

Законом о газоснабжении определено, что газораспределительная система представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям на соответствующей территории Российской Федерации, независим от Единой системы газоснабжения и региональных систем газоснабжения и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей в процессе приватизации объекты указанного комплекса в собственность либо

создавшей или приобретшей их на других предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации основаниях. Организация - собственник газораспределительной системы представляет собой специализированную организацию, осуществляющую эксплуатацию и развитие на соответствующих территориях сетей газоснабжения и их объектов, а также оказывающую услуги, связанные с подачей газа потребителям и их обслуживанием. Газораспределительные системы контролируются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления городских поселений, городских округов и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Организация газоснабжения поселений в границах муниципального района, а также организация газоснабжения населения сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, и межселенной территории является полномочием органов местного самоуправления муниципального района и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Считаем целесообразным определить газораспределительные системы как объекты местного значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования муниципальных образований. А именно газопроводы низкого давления, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, со следующими характеристиками:

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемому газу	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Низкое	-	Природный и сжиженный углеводородный газ	До 0,005 включительно

Относительно транспортировки нефти и нефтепродуктов Минэнерго России сообщает следующее.

В соответствии с ГОСТ Р 57512-2017 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Термины и определения» магистральный трубопровод представляет собой единый производственно-технологический комплекс, предназначенный для транспортировки подготовленной нефти и нефтепродуктов от пунктов приема до пунктов сдачи потребителям или перевалки их на автомобильный, железнодорожный или водный виды транспорта, состоящий из конструктивно и технологически взаимосвязанных объектов, включая сооружения и здания, используемые для целей обслуживания и управления объектами магистрального трубопровода.

Перечень объектов, входящих в состав магистральных трубопроводов, определен СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Таким образом, объекты, входящие в указанный перечень, являются в силу действующего законодательства объектами федерального значения и не могут быть отнесены к объектам регионального или местного значения.

Относительно электросетевого комплекса Минэнерго России сообщает следующее.

Считаем целесообразным отнести к объектам регионального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, следующие виды объектов:

- Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ, кроме линии электропередачи, пересекающие границу Российской Федерации, обеспечивающие соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации, и вывода из работы которых не приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

- Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ.

- Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ.

- Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ.

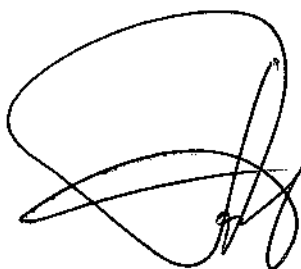
Считаем целесообразным отнести к объектам местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования, следующие виды объектов:

- Линии электропередачи (воздушные и кабельные) проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВ.

- Подстанции проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВ.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты регионального и местного значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, являются объектами капитального строительства, которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, и определяются законами субъекта Российской Федерации.

Таким образом, предложения Минэнерго России по определению видов объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования, могут распространяться не на все субъекты Российской Федерации, конкретные виды объектов регионального и местного значения должны определяться нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации с учетом обеспеченности энергоресурсами (газом, нефтью и нефтепродуктами), а также особенностей существующих региональных энергосистем в части максимального класса напряжения системообразующих линий электропередачи.



А.Л. Текслер