



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2020 № 171Р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 26.06.2019 № 10/239), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда,

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

LECTURE NOTES

BY

PROFESSOR

ROBERT W. CROMBIE

CHICAGO, ILLINOIS

1963

CHICAGO, ILLINOIS

1963

CHICAGO, ILLINOIS

1963

CHICAGO, ILLINOIS

1963

CHICAGO, ILLINOIS

1963

CHICAGO, ILLINOIS

1963

CHICAGO, ILLINOIS

свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Faint, illegible text covering the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately.

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 22.01.2020 № 171P

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определенной рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Республиканская, 8	21,7	№ 34:34:030026:1743-34/209/2019-1 от 06.08.2019	№ 6010/19 от 25.11.2019	2 170,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Республиканская, 8	17,5	№ 34:34:030026:1741-34/209/2019-1 от 06.08.2019	№ 6010/19 от 25.11.2019	1 750,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Республиканская, 8	10,9	№ 34:34:030026:1740-34/209/2019-1 от 06.08.2019	№ 6010/19 от 25.11.2019	1 090,00	5 лет
4	Встроенное нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Дзержинский район, ул. им. маршала Толбухина, 6	107,9	№ 34-34-01/522/2008-200 от 15.01.2009	№ 6015/19 от 25.11.2019	10 790,00	5 лет

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability.

2. The second section outlines the procedures for handling discrepancies between the recorded amounts and the actual cash flow. It suggests a systematic approach to identify the source of the error and correct it promptly to avoid any financial misstatements.

3. The third part of the document provides a detailed breakdown of the monthly budgeting process. It includes a table showing the allocation of funds across various departments and projects, along with the expected outcomes for each.

4. The final section discusses the role of internal audits in ensuring the integrity of the financial data. It highlights the need for regular audits to detect any irregularities and to provide a second level of verification for all financial reports.

5	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Центральный район, ул. Бакинская, д. 13, пом. I	12,1	№ 34-34-01/048/2014-176 от 20.02.2014	№ 5573/19 от 25.11.2019	1 755,00	5 лет
6	Встроенное нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. им. Дымченко, д. 10	12,9	№ 34-34/001-34/001/213/2015-197/1 от 22.09.2015	№ 5576/19 от 25.11.2019	2 150,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 12	93,9	№ 34-34-01/056/2009-367 от 19.08.2009	№ 5586/19 от 25.11.2019	22 536,00	5 лет
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 27	108,00	№ 34-34-01/130/2009-23 от 02.06.2009	№ 5588/19 от 25.11.2019	28 080,00	5 лет

Отдел по управлению имуществом