

**об отказе от заключения договора по извещению №21000003300000000241**

г. Волгоград

26.12.2024

1. Единая комиссия по проведению торгов ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА г. Волгоград, ул. Волгодонская, 16 составила протокол об отказе от заключения договора в 8:45 26.12.2024 года.

2. Составление протокола об отказе от заключения договора проводилось комиссией, в следующем составе (распоряжение департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 19.06.2024 № 3791р):

Председатель комиссии

1. Суворина Елена Владимировна

---

Заместитель председателя комиссии

2. Яковлева Ольга Валерьевна

---

Секретарь

3. Летова Инна Сергеевна

---

Всего на заседании присутствовало 3 члена Единой комиссии. Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов (ГИС Торги) <https://torgi.gov.ru/new/public> 07.10.2024

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Ворошиловский район, ул. Череповецкая, д. 1а, пом. II-(1эт), общей площадью 23,5 кв. м (1-й этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

5. На основании протокола № 941/3-2 от 05.12.2024 об отказе победителя аукциона от заключения договора по результатам открытого аукциона № 941 от 07.10.2024 (номер процедуры - SBR012-2410070037) «На право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» победитель аукциона по лоту № 2 индивидуальный предприниматель Немех Любовь Владимировна признан уклонившимся от заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

6. Участником открытого аукциона от 07.10.2024 № 941 (номер процедуры - SBR012-2410070037) по лоту № 2, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора является участник № 7528 **Гражданка РФ Шевцова Татьяна Васильевна**, 400117, Россия, Волгоградская область, Волгоград, Невская, д. 18, кв. 103.

Цена предпоследнего предложения по результатам открытого аукциона № 941 от 07.10.2024

(номер процедуры - SBR012-2410070037) составила 18039,36руб.

7. Руководствуясь пунктом 134 части XV Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, и в соответствии с п. 16, 17 документации об аукционе № 941 от 07.10.2024 (номер процедуры - SBR012-2410070037), организатором торгов (письмо исх. №27085-ОУИ от 10.12.2024) предложено заключить договор аренды имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, расположенного по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, ул. Череповецкая, д. 1а, пом. II-(1эт), общей площадью 23,5 кв. м (1-й этаж), сроком аренды – 5 лет, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора по результатам аукциона от 07.10.2024 № 941 по лоту № 2 – Гражданке РФ Шевцовой Татьяне Васильевне (400117, Россия, Волгоградская область, Волгоград, Невская, д. 18, кв. 103).

Цена договора в размере ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества по результатам торгов по лоту № 2 устанавливается в соответствии с предложением **Гражданки РФ Шевцовой Татьяны Васильевны** (протокол об итогах открытого аукциона в электронной форме от 14.11.2024, номер процедуры - SBR012-2410070037, номер извещения на сайте ГИС Торги - 21000003300000000241) в размере без учета НДС: **18 039,36 руб. (Восемнадцать тысяч тридцать девять рублей 36 копеек).**

8. В соответствии с требованиями, указанными в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, Гражданкой РФ Шевцовой Татьяной Васильевной внесен задаток на участие в аукционе в сумме 4 053,75 руб.

9. В соответствии с распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны», пунктом 17 аукционной документации, заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 15 дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота). Письмом отдела по управлению имуществом исх. №27085-ОУИ от 10.12.2024 срок заключения договора определен до 25.12.2024.

#### **10. Основания для отказа от заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда:**

Истечение срока подписания проекта договора на основании:

1. пп. 14 п. 88 части XI, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23;
2. распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»;
3. пункта 17 аукционной документации от 07.10.2024 № 941 (номер процедуры - SBR012-2410070037);
4. ст. 445 ГК РФ – истечение срока подписания проекта договора
5. Письмо гражданки РФ Шевцовой Татьяны вх. № 48557 от 12.12.2024 об отказе от

заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Ворошиловский район, ул. Череповецкая, д. 1а, пом. П-(1эт), общей площадью 23,5 кв. м (1-й этаж)

#### **11. Комиссией принято решение:**

1. Признать участника аукциона от 07.10.2024 № 941 (номер процедуры - SBR012-2410070037) сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по лоту № 2 – **Гражданку РФ Шевцову Татьяну Васильевну, уклонившимся от заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.**

2. В соответствии с разъяснениями ФАС России от 03.10.2023 №ГМ/80673/23, пунктом 23.4 аукционной документации, **здаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора - Гражданкой РФ Шевцовой Татьяной Васильевной, при его уклонении от заключения договора, в размере - 4 053,75 рублей не возвращается.**

Председатель комиссии

1. Суворина Елена Владимировна

---

  
(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Яковлева Ольга Валерьевна

---

  
(подпись)

Секретарь

3. Летова Инна Сергеевна

---

  
(подпись)