



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.11.2018 № 4324р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинин Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципальной собственности Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости в размере ежемесячного платежа за аренду объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 11	23,0	№34-34/001-34/001/150/2016-121/1 от 17.10.2016	№ 5100/18 от 21.09.2018	2534,00
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Маршала Еременко, 118	69,5	№34-34/001-34/001/150/2016-42/1 от 27.09.2016	№ 4723/18 от 03.09.2018	7421,00
3	Нежилое помещение (2 этаж)	Волгоград, Краснооктябрьский район, им. Германа Титова, 40а	48,4	№ 34-34/001-34/001/108/2016-135/1 от 23.03.2016	№ 5347/18 от 05.10.2018	5824,00
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, 28	94,8	№ 34-34/01-050/2009-102 от 25.05.2009	№ 5413/18 от 11.10.2018	9480,00



5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. им. В.И. Ленина, 93	104,7	№34-34/01/226/2009-133 от 22.10.2009	№ 5345/18 от 05.10.2018	9405,00
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, пр-кт. Им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 121	260,9	№34-34-011060/2008-282 от 19.05.2008	№ 4969/18 от 13.09.2018	18351,00
7	Нежилое помещение (1 этаж)	Волгоград, Центральный район, ул. Двинская, 7	218,5	№ 34-34-01/348/2008-480 от 15.01.2009	№ 4727/18 от 04.09.2018	54625,00
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Дзестровская, 2а	115,4	№ 34-34-01/240/2009-353 от 21.01.2010	№ 4728/18 от 04.09.2018	16625,00
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. пр-кт. им. В.И. Ленина, 32	63,9	№34-34-01/1168/2009-479 от 22.01.2010	№ 4725/18 от 04.09.2018	12780,00
10	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. пр-кт. им. В.И. Ленина, 41	187,8	№34-34-01/415/2007-355 от 09.11.2008	№ 4726/18 от 04.09.2018	24987,00
11	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. им В.И. Ленина, 12	89,7	№ 34-34-01/216/2012-104 от 10.09.2012	№ 3354/18 от 28.06.2018	17940,00
12	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Центральный район, ул. Пархоменко, 43	205,3	№ 34-34-01/168/2009-403 от 30.12.2009	№ 4730/18 от 04.09.2018	29577,00
13	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 32	85,3	№ 34-34/001- 34/001/053/2016-519/1 от 13.05.2016	№ 4731/18 от 04.09.2018	12795,00
14	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Центральный район, ул. Пархоменко, 41	207,5	№ 34-34-01/076/2010-370 от 19.07.2010	№ 4729/18 от 04.09.2018	38335,00

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева

