



519

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2019 № 674р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Приложение №1
к распоряжению Департамента
Муниципального имущества
Администрации Волгограда

Перечень муниципального имущества,

от 20.02.2019 № 6749

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 11	14,0	№ 34-34/001-34/001/150/2016-124/1 от 17.10.2016	№ 6071/18 от 07.11.2018	1 260,00	5 лет
2	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 11	20,00	№ 34-34/001-34/001/150/2016-123/1 от 17.10.2016	№ 6071/18 от 07.11.2018	1 800,00	5 лет
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Гурьева, 5	10,10	№ 34-34/001-34/001/150/2016-465/1 от 19.12.2016	№ 6066/18 от 07.11.2018	919,00	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Гурьева, 5	16,10	№ 34-34/001-34/001/150/2016-467/1 от 19.12.2016	№ 6066/18 от 07.11.2018	1 465,00	5 лет

5799

5	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Генерала Гурьева, 5	38,0	№ 34-34/001-34/001/150/2016-468/1от 19.12.2016	№ 6066/18 от 07.11.2018	3 458,00	5 лет
6	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Генерала Гурьева, 5	22,30	№ 34-34/001-34/001/150/2016-466/1от 19.12.2016	№ 6066/18 от 07.11.2018	2 029,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11	75,10	№ 34-34-01/216/2012-110 от 11.09.2012	№ 6130/18 от 09.11.2018	13 493,00	5 лет
8	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 25	165,40	№ 34-34-01/168/2009-366 от 30.12.2009	№ 85/18 от 08.11.2018	28 614,20	5 лет
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 31	164,20	№ 34-34-01/212/2011-416 от 14.11.2014	№ 6129/18 от 09.11.2018	20 734,00	5 лет
10	Нежилое помещение (антресольный этаж)	Волгоград, Центральный район, ул. им. Рокоссовского, 48	23,50	№ 34-34-01/076/2010-311 от 19.04.2010	№ 6131/18 от 09.11.2018	5 875,00	5 лет
11	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Советский район, ул. им. Ухтомского, 5	155,90	№ 34-34-01/261/2012-51 от 02.11.2012	№ 5769/18 от 30.10.2018	11 693,00	5 лет

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева